



Inloopbijeenkomst kopblok Middellandplein.

Op 13 maart hebben we een inloopbijeenkomst gehouden. We wilden graag met je kennismaken en horen wat je vragen, meningen en ideeën zijn over het geplande werk. Omdat we niet iedereen gesproken hebben, vertellen we je in deze nieuwsbrief meer.

Je mening over de nieuwe 'look' van je gebouw en de bergingen

Graag willen we je gebouw straks ook mooier maken en willen we graag jouw mening horen zodat we het plan verder kunnen uitwerken. Als je niet op de inloop bijeenkomst geweest bent heb je van ons een brief gekregen waarin we jouw goedkeuring vragen over:

- Het verbeteren van de buitenkant van je gebouw
- Onze ideeën om de ruimte van de bergingen te vergroten met een algemene fietsenstalling*
- Of dat je liever wilt dat de bergingen blijven zoals ze zijn

We kunnen beginnen

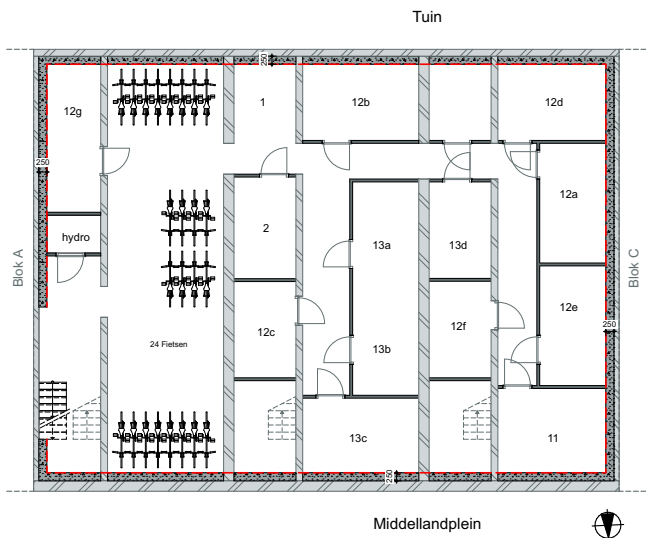
De benodigde 70% instemming is gehaald. Bijna alle bewoners zijn blij met de plannen van de voorgevel en geven de voorkeur aan een extra fietsenstalling.

*We moeten er wel bijzeggen dat ons idee om een algemene fietsenstalling te maken nog niet helemaal zeker is. Jouw gebouw maakt namelijk onderdeel uit van een Vve en die moeten ook akkoord gaan.

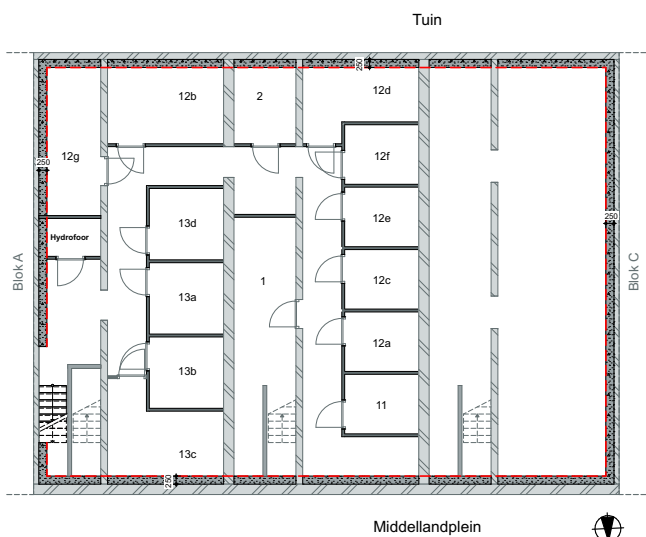
Graag horen we je mening!



1. Berging met extra fietsenstalling



2. Berging blijft zoals nu. De rode lijn betekent een betonnen rand van ± 1.40 meter hoog waardoor de berging iets kleiner wordt.



Planning

In april dienen we de omgevingsvergunning in. Als de vergunning is goedgekeurd kiezen we een aannemer om het werk uit te voeren. We denken dat we in het voorjaar van 2024 gaan starten.

Wat gaan we ook alweer doen?

- We starten met funderingsherstel
- We slopen de bergingen
- We renoveren de woningen van de gebouwen A en C
- Als het nodig is, vervangen we je badkamer, keuken of wc
- We knappen de buitenkant op
- We bouwen de bergingen weer terug

Wij denken dat dit bij elkaar wel zo'n anderhalf jaar duurt.

Gesprek

Dit werk is ingrijpend. Regelmatig zul je last hebben van herrie, stof en is je gebouw een bouwplaats. We proberen zoveel als mogelijk rekening met iedereen te houden door goed te luisteren wat nodig is om je door deze tijd heen te helpen. Lucinda heeft al een keer met je gesproken maar neemt rond de zomer weer contact met je op. Zij bespreekt dan alles nog een keer met je. Bijvoorbeeld of je veel thuis werkt, er bijzondere persoonlijke omstandigheden zijn waar we rekening mee moeten houden. Ook bespreekt ze of je een vervangende berging wilt of liever kiest voor de vergoeding van € 500,- als je zelf een andere ruimte vindt om je spullen op te slaan.

Vragen?

Stuur je vraag naar

funderingen.middelland@woonstadrotterdam.nl

of bel naar (010) 440 88 00 en vraag naar

Lucinda Freire Monteiro.