

december
2023.



Nieuwsbrief Chris en Robert.

Beste bewoner,

Er wordt hard gewerkt aan portiek 1 en 2. Veel dingen gaan goed, maar we komen soms ook voor verrassingen te staan. Dat is wel vaker bij oudere gebouwen. Helaas verhuizen de bewoners van portiek 1 en 2 nu een paar weken later terug. Zij zijn hierover geïnformeerd.

Het proces van het werk bij Chris en Robert gaat anders dan normaal wanneer we zoveel werk aan de woning en het gebouw moeten doen. Vaak verhuizen we iedereen naar een nieuwe woning en gaat de aannemer daarna aan de slag. Dat wilden wij deze keer niet doen. We wilden jou de kans te geven om in je eigen vernieuwde woning te blijven met het houden van je huidige huur. Het nadeel hiervan is dat je helaas last hebt van onverwachte situaties die invloed hebben op de planning. Bijvoorbeeld de samenwerking met Stedin en Eneco. Zij halen het gebouw van het gas af en sluiten het weer aan. Het is met deze partijen niet makkelijk om tot een planning te komen. Dit heeft invloed op onze planning en daarmee op jouw verhuizing. We lopen nu uit. Vooral de eerste portieken merken dat.

Spreekuur

We kunnen ons voorstellen dat je na het lezen van alle informatie nog vragen hebt. Nu en tijdens het werk.

Je kunt altijd contact opnemen met onze bewonersbegeleiders. Tot het einde van het jaar heeft Marianne een vast spreekuur in de bouwkeet. Op donderdag is zij aanwezig van 10.00 - 12.00 uur.



woonstad.
rotterdam

Planning

De bewoners van portiek 1 kunnen in januari en van portiek 2 half februari weer terug naar hun woning. Jullie ontvangen per mail een verhuisboekje met informatie over het weer terug gaan naar je eigen woning. Eind januari start ook het werk aan portiek 3 en 4. Deze bewoners ontvangen per mail een verhuisboekje met verhuizen naar de wisselwoning.

In de bijlage van deze nieuwsbrief vinden jullie de nieuwe planning. We hopen heel erg dat deze planning definitief is tot het einde van het project. Maar door het samenwerken met veel verschillende bedrijven durven we dat niet 100% te beloven. We beloven je wel goed te informeren over wat er allemaal gebeurt op de bouw.

Feestdagen

Vanaf 23 december 2023 tot 7 januari 2024 wordt er niet gewerkt. We brengen nog een kaart langs waarmee jullie iets lekker kunnen halen op de Lusthofstraat. Lever deze in en geniet. Wij wensen jullie fijne dagen.

Heb je vragen?

Stuur een mail naar

chrisenrobert@woonstadrotterdam.nl

Wij nemen zo snel mogelijk contact met je op.

Je kunt ook bellen tussen 8.30 – 15.00 uur naar telefoonnummer 010 – 440 88 00.

Heb je dringende vragen die niet kunnen wachten?

Voor spoed buiten kantooortijden bel je ook naar 010 – 440 88 00.

Samenvattend

Woonstad Rotterdam dicht

23 december 2023 – 7 januari 2024

December – januari – februari

Werk in portiek 1 en 2.

Januari

Portiek 1 terug naar eigen woning.

Februari

Portiek 2 terug naar eigen woning.



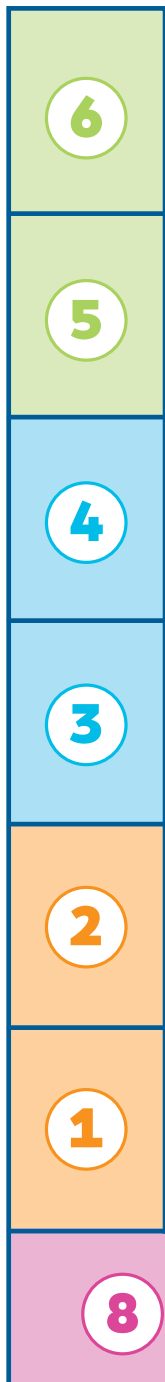
Planning.

Naar de wisselwoning en weer fijn naar je nieuwe huis terug

Vragen?

Neem contact op
via [chrisenrobert@
woonstadrotterdam.nl](mailto:chrisenrobert@woonstadrotterdam.nl)

Chris Bennekerslaan



Chris Bennekerslaan

PORTIEK ①

Nummer: 45B, 45C, 46A, 46B, 46C

Naar wisselwoning:

✓ al in wisselwoning

Sleuteloverdracht van eigen woning:
tussen 18 en 23 jan. 2024

PORTIEK ③

Nummer: 41B, 41C, 42A, 42C

Naar wisselwoning:

✓ al in wisselwoning

Sleuteloverdracht van eigen woning:
tussen 2 en 7 mei 2024

PORTIEK ⑤

Nummer: 37A, 37C, 38A, 38D

Naar wisselwoning:

februari en maart 2024

Sleuteloverdracht van eigen woning:
tussen 18 en 23 juli 2024

PORTIEK ②

Nummer: 43A, 43B, 43C

Naar wisselwoning:

✓ al in wisselwoning

Sleuteloverdracht van eigen woning:
tussen 8 en 13 febr. 2024

PORTIEK ④

Nummer: 39A, 39B, 39D, 40B

Naar wisselwoning:

van 22 jan. t/m 2 febr. 2024

Sleuteloverdracht van eigen woning:
tussen 30 mei en 4 juni 2024

PORTIEK ⑥

Nummer: 35A, 35B, 35C, 35D, 36A, 36B, 36C, 36D

Naar wisselwoning:

maart en april 2024

Sleuteloverdracht van eigen woning:
tussen 12 en 17 juli 2024

Robert Baeldestraat

PORTIEK ⑦

Nummer: 19A, 21A, 21B, 21C, 21D

Naar wisselwoning:

juni t/m augustus 2024

Sleuteloverdracht van eigen woning:
tussen 12 en 17 dec. 2024

PORTIEK ⑧

Nummer: 23A, 23C, 23D, 25B, 25C

Naar wisselwoning:

juni t/m augustus 2024

Sleuteloverdracht van eigen woning:
tussen 16 en 21 jan. 2025

Naar wisselwoning

Je krijgt hier minimaal
2 weken de tijd voor.

Naar eigen woning terug

Je krijgt hier minimaal
4 weken de tijd voor.

Robert Baeldestraat

Let op!

We communiceren **6 weken**
van te voren de definitieve datum.

Planning.

Werk en overlast

Wat	Overlast	Waar	Start	Duur
We gaan opbouwen in de woningen	Een vrachtwagen of autolaadkraan vervoert verschillend materiaal aan via de Chris Bennekerslaan. Het lossen van materialen kan overlast geven. De weg kan hierdoor deels worden geblokkeerd.	Chris Bennekerslaan 43 + 44	8 jan.	5 weken
Glasvezel en Coax aanleggen	Er vindt werk plaats op de voetpaden. Hier kun je overlast van ervaren. Ook kan het gebouw minder goed te bereiken zijn.	In de stoep van de Chris Bennekerslaan en de Robert Baeldestraat	15 jan.	2 weken
Eventueel asbestsanering	We verwijderen asbest. Dit geeft geen overlast.	Chris Bennekerslaan 41 + 42 Chris Bennekerslaan 39 + 40	5 febr. 21 febr.	2 weken
Gevelsteiger	Aanvoer van steigermateriaal aan zowel de Chris Bennekerslaan als de Paulus Potterstraat. Opbouw gevelsteiger: dit geeft lichte overlast.	Chris Bennekerslaan 41 + 42 Chris Bennekerslaan 39 + 40	5 febr. 28 febr.	2 weken
Sloopwerk in de woningen	Slopen en afvoeren van sloopmaterialen uit de woningen. We storten puin in puincontainers die worden aan- en afgevoerd. De verspreiding van de stof die vrijkomt tijdens het werk proberen we minimaal te houden. Dit werk duurt gemiddeld twee dagen per woning.	Chris Bennekerslaan 41 + 42 Chris Bennekerslaan 39 + 40 per woning	13 febr. 13 febr.	7 weken ±2 dagen
Demontage hekwerken	Het doorslijpen van ijzeren hekken en het afvoeren ervan. Dit geeft lichte overlast.	Chris Bennekerslaan 41 + 42 Chris Bennekerslaan 39 + 40	19 febr. 13 mrt.	1 week
Gevelwerkzaamheden	De gevels worden gereinigd met heet water. Daar waar nodig wordt de gevel hersteld. Er is sprake van overlast, denk aan nevel.	Chris Bennekerslaan 41 + 42 Chris Bennekerslaan 39 + 40	26 febr. 18 mrt.	4 weken
Weer opbouwen in de woningen	Slopen en afvoeren van sloopmaterialen uit de woningen. We storten puin in puincontainers die worden aan- en afgevoerd. De verspreiding van de stof die vrijkomt tijdens het werk proberen we minimaal te houden. Dit werk duurt gemiddeld twee dagen per woning.	Chris Bennekerslaan 41 + 42 Chris Bennekerslaan 39 + 40	28 febr. 28 febr.	11 weken
Schoorstenen verwijderen	Hakken van de schoorstenen en afvoeren van het bouwpuin.	Chris Bennekerslaan 41 + 42 Chris Bennekerslaan 39 + 40	4 mrt. 13 mrt.	1 week
Kozijnen vervangen	Bestaande gevelkozijnen worden verwijderd en afgevoerd en nieuwe kozijnen worden geplaatst.	Chris Bennekerslaan 41 + 42 Chris Bennekerslaan 39 + 40	6 mrt. 2 april	3 weken
Monteren nieuwe balkonhekken	De nieuwe balkonhekken worden door een kraan op hun plek gezet. Tijdens het werk wordt de steiger ook afgebroken. Doorgaand verkeer kan hier mogelijk last van hebben doordat de kraan de weg voor een deel kan blokkeren.	Chris Bennekerslaan 41 + 42 Chris Bennekerslaan 39 + 40	19 mrt. 15 apr.	1 week
Demontage steiger	Afbreken van de steigers. We slaan materiaal op om vervolgens de steigers weer op te bouwen voor het werk aan de volgende portieken.	Chris Bennekerslaan 41 + 42 Chris Bennekerslaan 39 + 40	2 apr. 25 apr.	2 weken

Dec. 2023
Er komt regelmatig
een nieuwe planning.