

## VRAGEN VOOR WOONSTAD?

Kijk op [www.woonstad.nl/wielewaal](http://www.woonstad.nl/wielewaal), bel met 010 - 440 88 00 of mail [wielewaal@woonstadrotterdam.nl](mailto:wielewaal@woonstadrotterdam.nl)



## BOMEN, GRASVELDEN EN ACHTERPADEN WINTERKLAAR

**“De winter komt er weer aan en dus moeten we het groen in de Wielewaal winterklaar maken”, vertelt Mariëtte, projectleider bij Woonstad Rotterdam. “De tuinmannen en tuinvrouwen van Van der Tol zijn het hele jaar bezig.**

Ze komen regelmatig langs in de wijk om te kijken of er onderhoud nodig is. Zo ja, dan snoeien ze bijvoorbeeld heesters, halen onkruid weg van de achterpaden en maaien het gras.” Ook aan de tuinen van de woningen die leeg staan, is gedacht: “Ook al zijn de woningen niet

meer te verhuren, dan zorgen we er nog voor dat de tuinen onderhouden blijven. Zo houden we de wijk zo netjes mogelijk. Dat is wel zo fijn voor de burens. De medewerkers van firma APS doen dit.” Het groenafval wordt verzameld op een tijdelijke opslag in de Rollostraat: “Een handige plek, want daar staan geen woningen en heb je als bewoner dus geen last van het werk. Regelmatig wordt het ingezamelde groenafval afgevoerd met een knijpwagen.”



## KRAKERS IN DE WIJK: WAT KUN JE ER TEGEN DOEN?

We zien dat de overlast door krakers gelukkig wat minder is de laatste tijd, maar weg is het zeker niet. Het blijft belangrijk dat als je last hebt van krakers, dat je dat meldt. Als je dat niet doet, dan kunnen we heel weinig doen.

Daarom: heb je last, meld het dan bij wijkagent Tamara Houtman ([Tamara.houtman@politie.nl](mailto:Tamara.houtman@politie.nl)) én bij Woonstad Rotterdam (010 440 88 00 of [wielewaal@woonstadrotterdam.nl](mailto:wielewaal@woonstadrotterdam.nl)).

**Zie je een woning gekraakt worden? Maak dan gelijk een melding bij de politie via 0900 8844.**

## PERSOONLIJK CONTACT: DAT KAN ALTIJD

“Door corona hebben we al een tijd geen inloop of spreekuur kunnen houden in de Wielewaal”, vertelt Joop, bewonersbegeleider in de Wielewaal. “Dat is jammer, want juist dat persoonlijke contact om te horen welke vragen er zijn is heel waardevol. Zo kunnen we daar rekening mee houden bij bijvoorbeeld een volgende nieuwsbrief.”

Door weer aangescherpte coronamaatregelen is er voorlopig geen spreekuur. “Daarom voeren we al een tijdje persoonlijk gesprekken op aanvraag. Zo kunnen we met de juiste maatregelen een veilig bezoek brengen en toch vragen beantwoorden.”

Heb je vragen, maak je je zorgen en heb je de wens voor een persoonlijk gesprek? Bel dan naar 010 - 440 88 00 en vraag naar Joop (bewonersbegeleider projecten) of mail naar [wielewaal@woonstadrotterdam.nl](mailto:wielewaal@woonstadrotterdam.nl) hierover.

## COLOFON

De nieuwsbrief Allemaal Wielewaal is speciaal voor de huidige bewoners van de Wielewaal. Het is gemaakt in samenwerking met Woonstad Rotterdam, gemeente Rotterdam en BPD Ontwikkeling en vervangt de gezamenlijke nieuwsbrief van Woonstad.

ALLEMAAL  
WIELEWAAL



Gemeente Rotterdam



Mis je iets in deze nieuwsbrief of wil je iets delen met alle bewoners in de Wielewaal? Neem dan contact met ons op via [hallo@allemaal-wielewaal.nl](mailto:hallo@allemaal-wielewaal.nl). Of ga naar de nieuwe website [www.allemaal-wielewaal.nl](http://www.allemaal-wielewaal.nl).

# ALLEMAAL WIELEWAAL

NIEUWSBRIEF #1 OKTOBER 2020



## WELKOM WIELEWAALERS!

Ik hoop dat jullie het nog een beetje volhouden in deze coronaperiode en dat jullie gezond zijn en blijven. Fysiek ben ik door corona minder aanwezig in de wijk, maar op de achtergrond hoor ik verhalen en zie en spreek ik bewoners. Gelukkig staan jullie in de wijk altijd voor elkaar klaar en wordt er voor elkaar gezorgd. Maar mocht er iets zijn of heb je hulp nodig, laat het mij weten, dan kan ik je in contact brengen met de mensen die je misschien kunnen helpen.

Waarom begin ik met Welkom Wielewaalers? Stiekem, omdat ik al verwijs naar onze nieuwe site, maar vooral omdat ik wil dat iedereen zich welkom voelt bij alles wat we organiseren in de wijk. Want de Wielewaal is nog steeds de woonwijk waar jullie wonen, in de tuin werken, je hond, poes en sommige zelfs hun pony uitlaten en het leuk vinden samen dingen te organiseren.

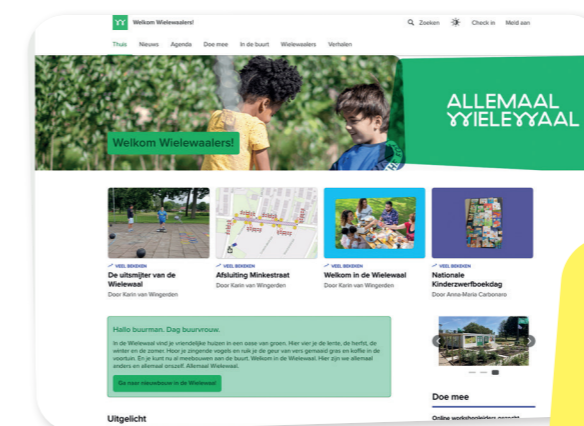
Ook voor de Wielewaal is dat lastig in coronatijd, maar desondanks gebeuren er wel mooie dingen. Zo staat er de kas met wekelijks wisselende exposities, ook van bewoners, die al tot het eind van het jaar vol zit! De kinderactiviteiten in het Wielewaalhuis waren net weer opgestart, maar met de nieuwe coronamaatregelen weer opgeschort. Gelukkig zijn er buiten in het groen heel veel speelplekken. Het wormenhotel is geopend en er zijn nu al achttien (en straks 25) huishoudens die helpen composteren.

En er is vast nog veel meer waar ik geen weet van heb, ik hoor dat dan ook graag, want ik kan niet alleen voor het ‘Welkom’-gevoel zorgen, daar heb ik iedereen bij nodig. Bel of mail me dan ook gerust.

Gelukjes, Anna-Maria, kwartiermaker Wielewaal

## ONLINE WIELEWAALHUIS

Geheel coronaproof is er sinds kort ook een ‘online’ Wielewaalhuis. Wil je niets missen, alles weten, volgen, meemaken en meedoen? Check dan in bij het online Wielewaalhuis op [www.allemaal-wielewaal.nl](http://www.allemaal-wielewaal.nl), een positief platform voor de wijk. Je wordt online Wielewaaler door een eigen profiel aan te maken. Je kunt dan vragen stellen of zelfs berichten (laten) plaatsen om je burens te informeren en online in contact te blijven.



## VRAGEN VOOR DE KWARTIERMAKER, ANNA-MARIA CARBONARO?

Mail aan [Anna-Maria@allemaal-wielewaal.nl](mailto:Anna-Maria@allemaal-wielewaal.nl) of bel 06 - 28 84 82 48.



## ONDERTUSSEN IN DE WIELEWAAAL...



### OPENBARE FOTOTENTOONSTELLING

Joke Schot maakt prachtige foto's, zo ook van de Wielewaalers. Zij wil hiermee graag een buitenexpositie maken van foto's van het dagelijkse leven in de Wielewaal. Roland Huguenin schrijft over de wijk en fotografeert ook. Nog even de laatste loodjes en dan hangen binnenkort de foto's op de bouwhekken in het midden van de wijk. Hou [www.allemaal-wielewaal.nl](http://www.allemaal-wielewaal.nl) in de gaten voor meer nieuws hierover.



## EN DIT SPELT ER OOK...

### GANG VAN ZAKEN BESTEMMINGSPLAN

Zoals je weet heeft de gemeenteraad van Rotterdam in juni 2020 het bestemmingsplan voor de Wielewaal vastgesteld. Ook is er in september de uitspraak van de voorzieningenrechter geweest, die aangaf dat we door kunnen gaan met het voorbereidend werk voor de nieuwbouw. Natuurlijk wachten we de uitspraak van de Raad van State over de geldigheid van het bestemmingsplan af. Als de rechter van de Raad van State beslist dat het bestemmingsplan goed is, is het bestemmingsplan onherroepelijk. Dit betekent dat er dan gestart kan worden met de bouw van de huurwoningen voor de terugkeerders in de wijk. Wij verwachten dat dit tussen mei en juli 2021 zal zijn.



## UPDATE VOETBAL/BASKETBALKOOI

Zoals je weet moet de kooi op de huidige plek verdwijnen om de voorbereidende werkzaamheden mogelijk te maken. Het weghalen van de kooi gaf ophef en er is toen besloten om te kijken naar de wensen van de buurt voor de kooi. Voor de zomer zijn er al enkele gesprekken geweest en is er een vragenlijst verspreid. Bewoners die hieraan hebben deelgenomen, heel veel dank. De uitkomsten gaven geen duidelijk beeld. Ook is gekeken waar de kooi mogelijk zou kunnen terugkeren, maar ook dit is nog ingewikkeld. Ook moet de grond voor een nieuwe plek eerst worden

voorbereid. We willen echt een zorgvuldig plan maken, samen met alle bewoners, maar door corona zijn hiervoor weinig mogelijkheden. De kooi wordt echter wel binnenkort weggehaald vanwege de voorbereiding van de nieuwbouw. We gaan de kooi dan ook met zorg uit elkaar halen en bewaren. Op een later moment doen we een nieuwe poging voor een bewonersavond waarop we samen met jullie én de nieuwe bewoners gaan kijken of de kooi een plek kan krijgen in de wijk.

### PRAAT MEE OVER DE INRICHTING VAN HET BUITENGEBIED IN FASE 3 EN 4

De ruimte rondom de nieuwe woningen in het gebied tussen Warmoldstraat, Waldastraat, Minkestraat en Rollostraat (fase 3 en 4) wordt na de bouw opnieuw aangelegd. Het voorstel van de landschapsarchitect Anneke Nauta delen we graag met je. Natuurlijk kan je op dat moment reageren op dit voorstel. Waar het kan nemen we jouw ideeën en verzoeken mee in het ontwerp. Ook geeft Anneke een doorkijkje naar de inrichting van het gebied dat in de volgende fase wordt aangepakt (het gebied tussen de Welmoedstraat, Rollostraat, Waldastraat en Warmoldstraat). In december kunnen we je meer vertellen. Dat moment moeten we nog goed organiseren met de coronamaatregelen. We laten je zo snel mogelijk meer weten. Houd de nieuwe website: [www.allemaal-wielewaal.nl](http://www.allemaal-wielewaal.nl) in de gaten voor meer informatie.



### EVEN ANNEMARIE BELLEN...

'Wat gebeurt er op de bouwplaats? Hoe lang duurt die opgebroken straat? Kan die container iets opzij?'

Met alle vragen over de bouwwerkzaamheden kun je vanaf nu terecht bij Annemarie\* Suur. Zij is omgevingsmanager in de Wielewaal. Een nieuwe functie die is ontstaan uit vragen van bewoners: "Klopt, ik ben de link tussen de bouwers en de bewoners."

Op een voor mij nieuwe bouwplek weet ik nog niet gelijk de antwoorden op alle vragen, maar dat ga ik dan uitzoeken. Soms kun je iets niet gelijk oplossen, maar al pratend met elkaar komen we er wel uit. Duidelijk en eenduidig communiceren over de werkzaamheden zorgt voor meer rust en dat we allemaal in de Wielewaal weten waar we aan toe zijn."

Dus is er iets? Groot of klein? Bel gewoon even Annemarie op 06 - 41 53 78 81. Zij is een en al oor, creatief in het vinden van oplossingen en een kei in dingen voor elkaar krijgen.

\*Niet te verwarren met AnnA-MariA met dubbel A, de kwartiermaakster die vooral samen met bewoners, bestaand en nieuw, bouwt aan een gezellige wijk.



Joke Schot Photography

### VRAGEN VOOR DE OMGEVINGSMANAGER ANNEMARIE SUUR?

Mail aan [bouw@allemaal-wielewaal.nl](mailto:bouw@allemaal-wielewaal.nl) of bel 06 - 41 53 78 81.

### RIOOLWERKZAAMHEDEN EN AFSLUITINGEN

Als voorbereiding op de nieuwbouw in fase 3 is Kraaijeveld's Aannemingsbedrijf BV in opdracht van BPD begonnen met het aanpakken van de riolering. Het werk is begonnen aan de Minkestraat en het gaat om onder andere het graven van sleuven en het verwijderen van de oude riolering. Dit werk duurt ongeveer tot eind november 2020.

Door het werk is de Minkestraat vanaf de Warmoldstraat tot aan de Rollostraat voor alle verkeer afgesloten. Waar nodig staan tijdelijke verkeersborden.

Als het werk in de Minkestraat klaar is gaat men begin december verder in de Godschalkstraat (tussen Minkestraat en Waldastraat, dus in het gebied waar als eerste de nieuwbouw gaat komen). Dit werk duurt naar verwachting tot eind januari 2021.

