



Beter wonen in de Prinsessenflats.

In deze nieuwsbrief lees je informatie over het aansluiten van de Madernaflat op stadsverwarming, Wat betekent dit voor jou? We hebben de tips op een rij gezet. Ook lees je hoe bewoner Arie Fortes de omgeving graag 'schoonprijkt' en dat je met vragen op vrijdag terecht kunt bij Lucie Janssen, een nieuwe medewerker bij het team van de bewonersbegeleiding.

Maderna draait straks op nieuwe energie

Woon je aan de linkerkant van het gebouw dan is je woning eind augustus (week 35) aangesloten op stadsverwarming. Woon je aan de rechterkant dan gebeurt dat in oktober (week 40). Ook het warme water krijg je via stadsverwarming.

Waar staan we in het werk?

We hebben alle kooktoestellen op gas vervangen door een elektrisch kooktoestel. Daarna zijn alle gasvoorzieningen zoals leidingen en gasmeters uit de woningen aan de linkerkant verwijderd.

Van alle gasmeters wordt de meterstand gecontroleerd door Stedin en doorgegeven aan je gasleverancier. Ook wordt genoteerd dat de meter definitief is verwijderd. De gasleverancier zal binnenkort een eindafrekening maken.



Goed om te weten: Zeg niet zelf je gasleveringscontract op, want dan moet je een boete betalen vanwege contractbreuk. Wacht op de brieven van jouw gasleverancier!

Werk in de woning

Versterken fundering voor het vergroten van galerij en balkon

Plaatsen van prefab beton

Balkon afwerken

Versterken van trappenhuis met staal

Dakwerkzaamheden

Gevels onderbouw

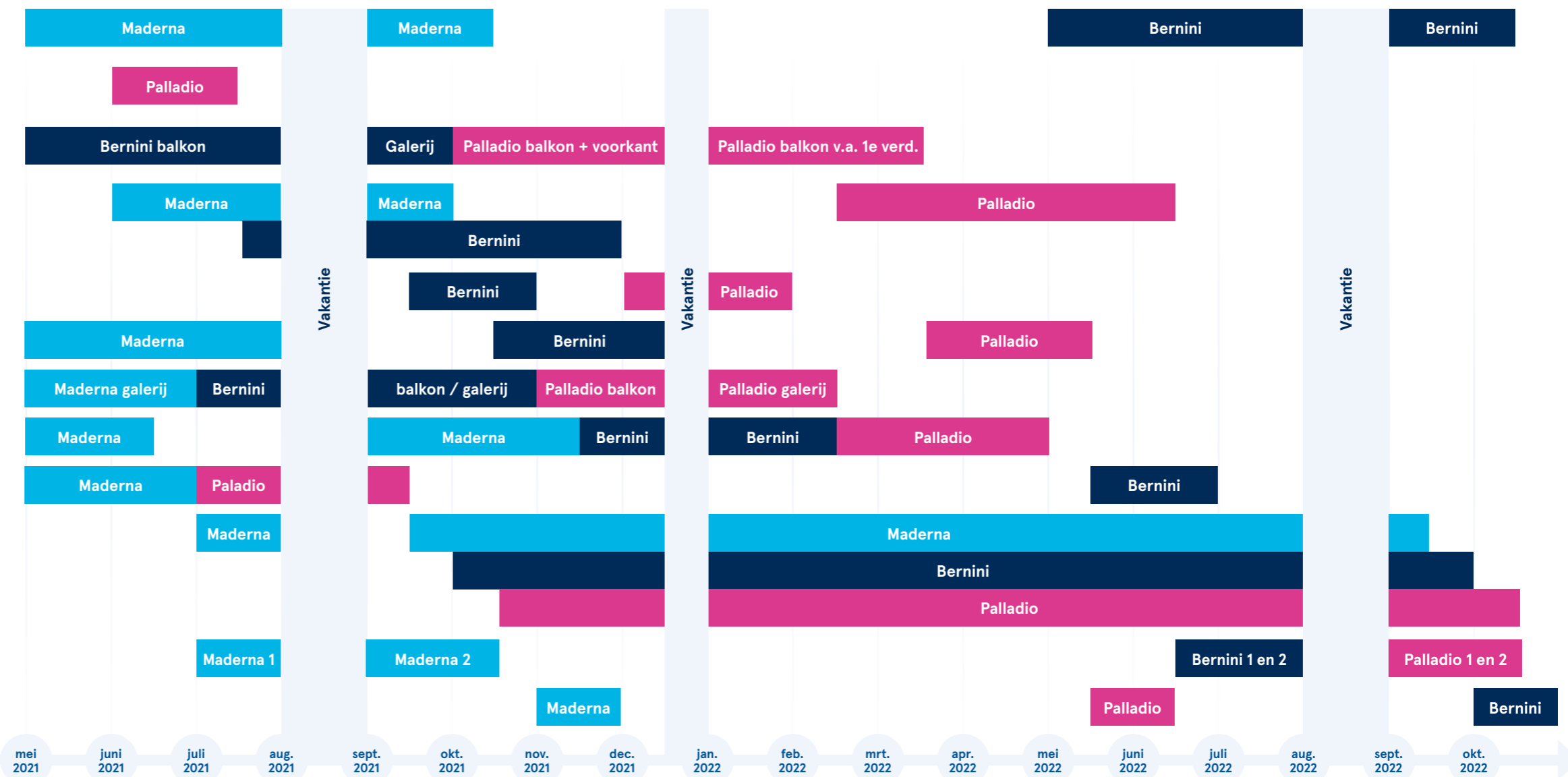
Opknappen trappenhuisen

Ruimte maken voor scootmobiel

Opknappen ruimte met bergingen

Maken van MIVA (Mindervalide) woningen

Opknappen zijkanten van het gebouw



De veranderingen in de Madernaflat.

1. Geen stookkosten meer betalen aan Woonstad maar aan Eneco

Tot 1 juni 2021 betaal je nog een voorschotbedrag aan Woonstad voor het verwarmen van je woning. De collectieve gasgestookte cv-ketels zijn in de flat uitgezet en verwijderd.

ISTA heeft eind april en op 1 mei de standen van de verbruiksmeter tjes opgenomen om een laatste afrekening te kunnen maken van de stookkosten. De verwachting is dat de eindafrekening in september/oktober door ons met je verrekend kan worden.

In de periode augustus, begin oktober sluit Eneco de stadsverwarming aan. Eerst de woningen aan de linkerkant en daarna de woningen aan de rechterkant. Vanaf dat moment ga je verwarmingskosten betalen aan Eneco.

2. Geen boiler meer; warm water komt via stadsverwarming

Smits Vastgoedzorg verwijdert de huurboiler van Eneco tijdens het werk in jouw woning. Je hebt hiervoor een machtiging voor gegeven. Smits geeft jouw boiler terug aan

Eneco. Wij zeggen de huur van de boiler die je betaalde aan Eneco voor je op. Teveel betaalde huur krijg je eind 2021 terug van Eneco. Je ontvangt hierover een brief met de rekening.

Goed om te weten: Zeg niet zelf de huur van je boiler op. Eneco geeft jou dan een boete voor het stopzetten van het huurcontract van je boiler in rekening. Wij doen dit voor jou!

3. Nieuwe contract met Eneco Warmte

De enige leverancier van warmte in jouw woongebied is Eneco Warmte. Eind mei/begin juni ontvang je van hen een brief en een voorstel voor een leveringscontract van stadsverwarming. Vanaf het moment dat Eneco de warmte aan je woning levert, betaal je per maand een bedrag aan Eneco. De hoogte van dit termijnbedrag is ingeschat op basis van een gemiddeld warmte verbruik in jouw type woning. Dit verbruik is 15 GJ per jaar en kost ongeveer € 660,- per jaar. Per maand betaal je dan € 55,-. In dit bedrag betaal je voor een deel het verbruikstarief voor warmte en een deel voor de vaste kosten.

KOSTENOVERZICHT van gasloos naar stadsverwarming 2021.

Onderdeel	Situatie tot 1 juni (gas en boiler)	Situatie vanaf 1 oktober (stadsverwarming)	Kosten per jaar
Vastrecht gasmeter	€ 10,-	Niet meer van toepassing	-/- € 120,-
Voorschot stookkosten aan Woonstad	Per woning verschillend tussen € 50,- en € 70,- per mnd	Niet meer van toepassing	-/- € 720,-
Boilerhuur aan Eneco	Ca. € 7 - € 10, per mnd	Niet meer van toepassing	-/- € 100,-
Vastrecht Eneco-set	Nvt	Ja	+ € 210,- [Wordt ieder jaar iets hoger(geïndexeerd)]
Voorschot warmtelevering Eneco	NVT	Ja	+ € 450,- (Afhankelijk gebruik ca. 15 GJ per jaar)

Let op: genoemde bedragen zijn schattingen



Begin juli is Eneco in de bouwkeet aanwezig om je vragen te beantwoorden over stadsverwarming en contracten.

Goed om te weten: In de periode 1 juni – 1 oktober betaal je geen voorschot voor het verwarmen en warme water aan Eneco. Spaar dit bedrag voor de eerste afrekening van de stadsverwarmingskosten.

Leverancier van stroom

Jouw huidige stroomleverancier kan dezelfde blijven. Maar vind je het gemakkelijk om straks zowel elektra als warmte bij 1 partij te hebben? Regel dan zelf een afspraak met Eneco.

BELANGRIJK! In veel woningen zit nog een dubbele elektrameter, omdat dat vroeger voordelig was om de boiler 's nachts te laten opwarmen. Nu de boiler is weggehaald is dit voordeel niet meer aanwezig. Laat je stroomleverancier berekenen of je nog steeds voordeliger uit bent met een dubbele meter.

Bewoner Arie Fortes prikt de omgeving al vijf jaar schoon

Je kunt je ergeren aan rondslingerend vuil in de straat of op het grasveld. Maar je kunt ook met een papierprikker eropuit. Zoals Arie Fortes. Hij kijkt uit zijn raam van de Madernaflat en als hij ziet dat het nodig is, gaat hij op pad. "Omdat het leuk is, en een schone buurt is ook belangrijk, zegt Arie". Hij doet dit nu al zo'n 5 jaar lang.

De renovatie was nodig en Arie is ook blij dat het aan de gang is. Vooral de balkons en de galerijen worden erg mooi. Aan de binnenkant moet het nog aangepakt worden. Toen de kachels uitgingen, had hij het 's morgens wel even koud, maar nu het buiten warmer gaat worden, is het al een stuk beter.

Arie heeft het erg naar zijn zin in de buurt en kent ook veel mensen. Hij mag graag wandelen in deze groene wijk. Met alle bossen hier in de buurt kan dat heel gemakkelijk. We waarderen wat Arie voor de buurt doet en steken hem een hart onder de riem.



Zin om ook net als Arie aan de slag te gaan? Laat het ons weten en stuur een mail naar Prinsessenflats@woonstadrotterdam.nl.

Op vrijdag een nieuw gezicht bij ladies@Work






Van maandag tot en met donderdag kun je altijd terecht bij Floor van Hofwegen met vragen. Op vrijdag kun je ze stellen aan Lucie Janssen. Zij is het nieuwe gezicht binnen het team bewonersbegeleiding projecten. Lucie is bereikbaar op 06- 250 457 39.



Dringende situaties op het bouwterrein?

Zijn er problemen die met de verbouwing te maken hebben? Dan kun je buiten werkuren bellen met Smits Vastgoedzorg op 010 - 415 34 20.

Woonstad Rotterdam

-  010 - 440 88 00
-  Prinsessenflats@woonstadrotterdam.nl
-  woonstadrotterdam.nl/prinsessenflats



woonstad.
rotterdam