



Het laatste nieuws over de Oost-Sidelinge.

In juni 2023 hebben we het laatste nieuws gedeeld over de woningen aan de Oost-Sidelinge. Hierin stond dat we zijn gestopt met de tijdelijke verhuur en dat de gebouwen leeg staan. Er stond ook dat de gemeente een Nota van Uitgangspunten (NvU) opstelt, voordat we verder gaan met het ontwerp. En dat we in een rechtszaak zitten.

Op dit moment loopt de rechtszaak nog. We zijn in afwachting van de uitspraak door de Raad van State. Met deze nieuwsbrief vertellen we je hoe het nu is en hoe het proces verder gaat.

Uitspraak door de Raad van State heeft misschien invloed op het ontwerp en de planning

De gemeente heeft besloten dat de gebouwen geen gemeentelijk monument zijn. Dit betekent dat we de gebouwen mogen vernieuwen. Erfgoedvereniging 'Het Cuypergenootschap' is het hier niet mee eens. Zij voeren een rechtszaak (hoger beroep) tegen de gemeente voor het behouden van de vier gebouwen aan de Oost-Sidelinge in Overschie.

Eind maart heeft de Raad van State deze rechtszaak behandeld. Hierna duurt het nog 12 weken voordat er een uitspraak is. De uitspraak kan van invloed zijn op het ontwerp van het nieuwe woongebouw. Als we het ontwerp aanpassen, heeft dit invloed op de planning van het project.

Als er een uitspraak is, weten we wat dit betekent voor het ontwerp en de planning van het nieuwe woongebouw. We informeren je hierover zodra we meer weten.

De gemeente heeft het vervangen van de gebouwen goedgekeurd

Onze aanvraag is door de gemeente goedgekeurd. We mogen de bestaande woongebouwen vervangen voor nieuwbouw. Ondanks dat de rechtszaak nog loopt bereiden we het vervangen en bouwen van de nieuwe woningen voor. Zoals je weet is het asbest verwijderd en zijn gas, water en elektra afgesloten. Ook de keukens, badkamers en toiletten zijn uit de woningen gehaald.

Nota van Uitgangspunten (NvU) is klaar, maar nog niet goedgekeurd

De gemeente stelt uitgangspunten op waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen. Die uitgangspunten staan in de Nota van Uitgangspunten (NvU). Dit is de basis voor het ontwerp van de nieuwe woongebouwen. Een belangrijk uitgangspunt voor de nieuwe gebouwen is bijvoorbeeld het hergebruiken van onderdelen van de bestaande gebouwen.

De NvU voor Oost-Sidelinge is klaar, maar nog niet goedgekeurd door het College van Burgemeester en Wethouders. De gemeente Rotterdam en wij informeren je als het NvU is goedgekeurd.

Voor de zomer wordt ook het asbest aan de buitenkant van het gebouw veilig verwijderd

Het asbest in de woningen is in 2023 verwijderd. Voor deze zomer wordt ook alle asbest aan de buitenkant van het gebouw veilig verwijderd. Dit noemen we asbestsanering. Een officieel goedgekeurd bedrijf voert dit werk uit. Zij nemen alle maatregelen die nodig zijn om het asbest veilig te verwijderen. We informeren je zodra we zeker weten wanneer de asbestsanering aan de buitenkant van het gebouw start. Dan kunnen we precies vertellen wat dit betekent en wat je hiervan merkt.

We werken aan een definitief ontwerp



Op de foto hierboven zie je het nieuwe woongebouw. Het ontwerp kan nog wijzigen.

Het plan is om de oude woningen te vervangen door ongeveer 150 nieuwe sociale huurwoningen. Hier is een ontwerp voor nodig. De Commissie Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed van de gemeente Rotterdam heeft een positief advies gegeven op het voorlopig ontwerp van het nieuwe woongebouw. Er wordt nu gewerkt aan een definitief ontwerp.

De uitspraak van de Raad van State kan betekenen dat het ontwerp moeten worden aangepast. We hopen uiterlijk eind dit jaar goedkeuring te hebben van de Commissie Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed op het definitieve ontwerp van het nieuwe woongebouw.

Als het ontwerp is goedgekeurd organiseren we een bijeenkomst voor omwonenden. Samen met de gemeente Rotterdam geven we meer informatie over de NvU, het ontwerp van het nieuwe woongebouw, de planning en wat dit voor jou als omwonende betekent.

Veiligheid en leefbaarheid

De woningen blijven leeg. Op de begane grond aan de voor- en achterkant hebben we alle ramen en deuren dichtgemaakt met stalen platen. De gebouwen zijn voorzien van een alarminstallatie. Deze wordt beheerd door leegstandsbeheerder VPS.

We snappen dat een leegstaand gebouw geen positief effect heeft op de leefomgeving. Zie je dingen rondom het gebouw gebeuren waardoor je je onveilig voelt? Meld het vooral!

Waar kan ik terecht met vragen of meldingen?

Als het niet spoedeisend is kun je de politie bellen. Bel dan naar de politie op 0900 – 8844. Zij zijn 7 dagen per week, 24 uur per dag bereikbaar. Heeft het wel spoed, bel dan 112.

Voor vragen aan Woonstad Rotterdam kun je ons tijdens kantooruren bellen op 010 – 440 88 00. Of stuur een e-mail naar info@woonstadrotterdam.nl.

Voor vragen aan de gemeente Rotterdam kun je mailen naar starrenburg-kouwenhoekso@rotterdam.nl.

woonstad.
rotterdam