



Beste bewoner,

Op 7 maart gaat de bouw écht van start en ga je goed merken dat er gewerkt wordt. We sturen je deze brief zodat je weet wat we de komende tijd gaan doen en wat je kunt verwachten.

Communicatie

De komende tijd krijg je van ons nieuwsbrieven met de algemene planning. Giesbers Rotterdam zal je op de hoogte houden van het werk in en buiten de woningen, zodat je weet met welk eventuele ongemak je te maken krijgt.

Starten met het dak

We beginnen het werk aan het dak. Daar gaan we de dakbedekking vervangen en zonnepanelen plaatsen. Er komt dan een kraan te staan die spullen van en naar het dak hijst. Op de plattegrond hieronder zie je waar de kraan komt te staan.

De kraan

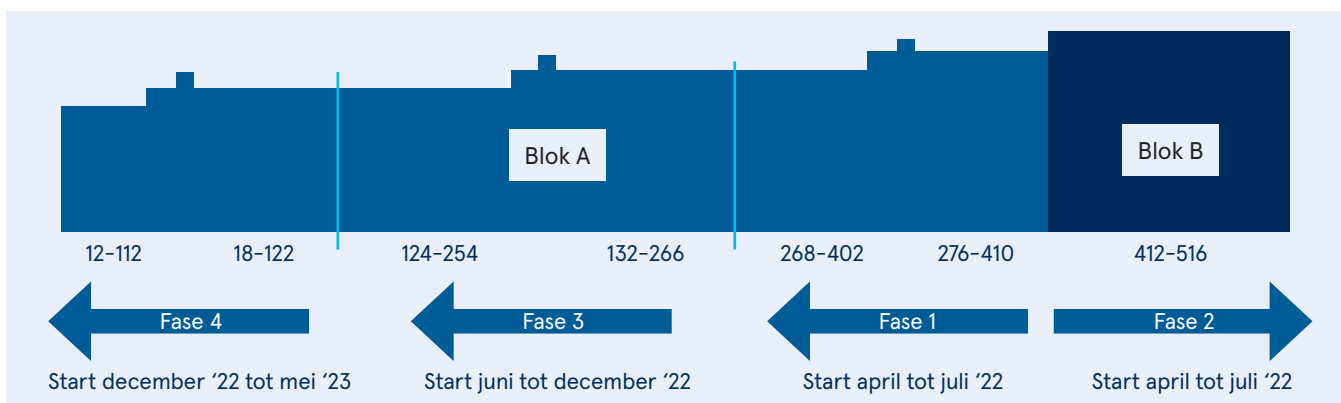
Op 3 maart komt de kraan in de straat te staan. Om veilig te kunnen hijsen wordt steeds een stukje van de straat afgesloten. De woningen blijven altijd bereikbaar maar soms moet je even omrijden via de Vlaskade. Ook kunnen een aantal parkeerplaatsen niet worden gebruikt als de hijskraan zijn werkt doet. Welke vakken dat zijn wordt een aantal dagen van tevoren door de aannemer aangegeven met borden in de straat. Zo is voor iedereen duidelijk om welke vakken het precies gaat. Let goed op de borden. Het kan zijn dat auto's die toch parkeren op een plek worden weggesleept om het werk door te laten gaan.

Bouwliften

De materialen voor in de woningen worden omhoog gebracht met speciale bouwliften. Zo blijven de gewone liften vrij voor bewoners. De plekken waar de bouwliften komen kun je ook zien op de plattegrond. Voor die plekken geldt ook dat een aantal parkeerplaatsen niet kan worden gebruikt. Ook dit wordt tijdig aangegeven met borden. Dit zijn wel minder parkeerplaatsen dan voor de kraan en de straat wordt voor de bouwliften niet afgesloten.

Wat gaat er de komende tijd verder gebeuren?

Hieronder lees je wanneer we waar en met wat gaan starten. We zijn daarbij altijd afhankelijk van het weer, coronamaatregelen en of we genoeg medewerking van iedereen krijgen.



Blok A (nr. 12 t/m 410):

- Begin maart: Gevelreiniging: Dit hangt af van het weer.
- Eind maart/begin april: Asbest weghalen van de gevel en balkons
- Vanaf eind april: Start van de aanpak binnen in de woning. We starten bij de hoogste huisnummers

Al het asbest halen we op een veilige manier weg. Volg de instructies van de medewerkers die het weghalen altijd goed op. Wil je meer weten over asbest? Kijk op www.woonstadrotterdam.nl/asbest.

Blok B (nr. 412 t/m 518):

- Begin maart: Plaatsen van steiger tegen de gevel
- Begin maart: Start van de aanleg van blokverwarming in de galerijhallen
- Vanaf begin april: Start van de aanpak binnen in de woning. We starten op de bovenste verdieping

Werk in de woningen

Het werk in de woningen start rond 18 april. Dit is later dan we vooraf hadden gepland. Dat komt doordat we eerst alle lege woningen aanpakken en dat zijn er veel meer geworden dan wij hadden verwacht.

Feestelijke start

Omdat we nu eindelijk echt beginnen met de renovatie, willen we een leuke bijeenkomst met een hapje en een drankje organiseren. Dat doen we in april wanneer we ook binnen in de woningen gaan beginnen. Je krijgt daar nog een uitnodiging voor. Je kunt dan meteen kennismaken met de leden van het bouwteam. Je krijgt dan een idee wie wat doet.

Tot slot

We hopen dat we met deze brief een hoop duidelijk hebben gemaakt. Heb je desondanks nog vragen? Mail dan naar sint-janshaven@woonstadrotterdam.nl of bel naar 010-4408800 en vraag naar Jeanette Hofman.

Met vriendelijke groeten,

Armando Sorrentino
Projectleider Wijken