



Oost-Sidelinge.

In augustus 2022 hebben we het laatste nieuws gedeeld over de woningen aan de Oost-Sidelinge. Per 1 april 2022 is de tijdelijke verhuur gestopt en staan de gebouwen leeg. Dit heeft invloed op jouw leefomgeving. Met deze brief vertellen we je de laatste stand van zaken over het verloop van het project. Wat is er de afgelopen maanden gedaan? En waar wachten we nog op?

Wanneer worden de woningen gesloopt?

We zijn de sloop en de nieuwbouw van de woningen aan het voorbereiden. Dat betekent dat het asbest is verwijderd en dat gas, water en elektra zijn afgesloten. Ook zijn de keukens, badkamers en toiletten uit de woningen verwijderd. We weten helaas nog steeds niet wanneer we met de sloop kunnen beginnen. De planning is afhankelijk van de beoordeling van het ontwerp van de nieuwbouw door de gemeente Rotterdam. De gemeente moet bepalen of de cultuurhistorische waarde van het oude gebouw voldoende terugkomt in het ontwerp van het nieuwe gebouw. Pas als dat duidelijk is, weten we welke onderdelen we kunnen slopen of moeten bewaren of hergebruiken. Er loopt ook nog een rechtszaak.

Rechtszaak tegen de gemeente Rotterdam

De erfgoedvereniging 'Het Cuypersgenootschap' wil de vier flatgebouwen behouden. Zij voert een rechtszaak tegen de gemeente. De gemeente heeft namelijk besloten dat de flatgebouwen geen gemeentelijk monument worden. En dus gesloopt mogen worden. Woonstad heeft zich bij de rechtszaak aangesloten, als eigenaar van de flatgebouwen. We wachten nog steeds op een antwoord van de Raad van State. We weten niet wanneer de Raad van State het beroep behandelt.



Nieuwbouw

De gemeente stelt uitgangspunten op waaraan het nieuwe gebouw moet voldoen. Die staan beschreven in de Nota van Uitgangspunten (NvU). Deze uitgangspunten zijn de basis voor het ontwerp van het nieuwe woongebouw. Een belangrijke voorwaarde voor het nieuwe gebouw is bijvoorbeeld het hergebruiken van onderdelen van de bestaande gebouwen. De NvU is nog niet definitief. De verwachting is dat deze in de zomer klaar is. Zodra deze uitgangspunten klaar zijn informeert de gemeente samen met Woonstad de omwonenden over de NvU.

Het plan is om de oude woningen te vervangen door ongeveer 150 nieuwe sociale huurwoningen. Ons doel is om een definitief ontwerp te hebben voor eind 2023. De planning is afhankelijk van de beoordeling van het ontwerp door de gemeente Rotterdam. Ook moet de welstandscommissie akkoord gaan met het ontwerp. Als er iets wijzigt in de planning laten we je dat weten.

Veiligheid en leefbaarheid

Totdat we kunnen slopen willen we dat de woningen leeg blijven. Op de begane grond aan de voor- en achterkant hebben we alle ramen en deuren dichtgemaakt met stalen platen. De gebouwen zijn voorzien van een alarminstallatie. Deze wordt beheerd door leegstandsbeheerder VPS.

We snappen dat een leegstaand gebouw geen positief effect heeft op de leefomgeving. Zie je dingen rondom het gebouw gebeuren die waardoor je je onveilig voelt? Meldt het vooral!

Waar kan ik terecht met vragen of meldingen?

Als het niet spoedeisend is kun je de politie bellen. Bel naar 0900 – 8844. Zij zijn 7 dagen per week, 24 uur per dag bereikbaar. Heeft het wel speed, bel dan 112.

Voor vragen aan Woonstad Rotterdam kun je ons tijdens kantooruren bellen op 010 – 440 88 00. Of stuur een e-mail naar info@woonstadrotterdam.nl.

Voor vragen aan de gemeente Rotterdam kun je mailen naar starrenburg-kouwenhoekso@rotterdam.nl.