



# Eerste pizza-avond met bewoners.

## Speelmanstraat – Dijkstraat.

Na de nieuwsbrief in mei meldden 12 bewoners zich aan. Zij zijn de eerste bewoners die willen samenwerken aan een toekomstplan voor jullie woongebouwen en woningen. Donderdagavond hebben we deze bewoners in de avond ontmoet. In deze nieuwsbrief lees je wat er is besproken. En welke afspraken we maakten. In januari praten we verder. Ook jij bent welkom!

### Terugkoppeling pizza-avond

De meeste bewoners komen van de Speelmanstraat. Twee bewoners wonen in de Dijkstraat. Het zijn bewoners die hier al 30 tot 5 jaar wonen. Naast dat het gezellig was, deelden we ook veel informatie. Hieronder lees je waar het over ging.

### Waar bestaat het toekomstplan uit?

Er zijn drie onderdelen die samen het toekomstplan voor jullie woningen en woongebouw bepalen:

- **De behoeftes en wensen van jullie als bewoners.**  
Welke veranderingen zien jullie graag terug in de woningen en aan het woongebouw?
- **De resultaten van de technische onderzoeken.**  
Denk aan: werken de installaties? Hoe koud of warm wordt het binnen? Is het dak nog goed? En nog veel meer.
- **Beleid van Woonstad Rotterdam.**  
Wij hebben ook een aantal dingen waar we rekening mee moeten houden, namelijk:  
**A:** is een gebouw geschikt om er van jong tot oud te wonen?  
**B:** alle woningen moeten van het gas af en aangesloten worden op stadsverwarming.  
**C:** er zijn veel mensen in Rotterdam op zoek naar een (sociale) huurwoning.

Van die drie onderdelen moeten we een toekomstplan maken. Dat is moeilijk, maar we willen het samen met jullie doen.

### Hoe gaan we samenwerken?

We willen samenwerken met jullie. Dat kan op drie manieren:

- Je kunt voor jezelf vertellen wat je belangrijk vindt;
- Als groep bewoners samen komen. Je doet mee als je kan en wil. Dit noemen we een denktank;
- Als bewonerscommissie waarmee je alle bewoners vertegenwoordigt. Daar zitten rechten en plichten aan.

We hebben over alle drie de manieren gepraat. Er is nog geen keuze gemaakt. Wel kregen we advies van de bewoners over hoe we de volgende bijeenkomst kunnen organiseren. Zodat we hopelijk met nog meer bewoners gaan samenwerken. Dat gaan we doen!



Wil je ook meedenken? Dat kan!  
Meld je via de QR-code aan.



## Nieuwsbrief per mail

Na iedere bijeenkomst delen we wat we hebben opgehaald. En wat we daarmee doen. Dit doen we in een nieuwsbrief per mail.

## Hoe kunnen we helpen?

We snappen dat bewoners dit in hun vrije tijd doen. Daarom willen we samenwerken zo makkelijk mogelijk maken voor alle bewoners. We bieden een begeleider aan. Die kan helpen met allerlei taken waar jullie hulp bij nodig hebben. Vanuit Woonstad Rotterdam betalen we die begeleider. Hoe we dit doen, vertellen we op de volgende bijeenkomst.

## Wat is er nu nodig?

Deze afspraken maakten we met jullie:

- We delen de resultaten van de technische onderzoeken die zijn gedaan;
- We gaan nu al aan de slag met het verbeteren van het woonplezier. Dit doen we door het oplossen van oude klachten in de woningen en overlast van burens;
- We halen op wat de verwachtingen en wensen zijn over het samen maken van een plan. Daarna maken we afspraken over hoe we gaan samenwerken.

## Volgende bijeenkomsten

In januari en februari 2024 komen er drie bijeenkomsten. We bespreken in kleine groepen de resultaten van de technische onderzoeken. Dat doen onze collega's met kennis van de technische onderzoeken en een architect. Je krijgt een uitnodiging in je mail in januari.

## Wil je niet naar die bijeenkomst?

Dan maken we een afspraak met jou thuis. Ook als je de Nederlandse taal niet goed spreekt, zoeken we naar een oplossing. Zo ben je op de hoogte wat wij doen. Maar kun je ons ook laten weten wat je belangrijk vindt en kun je ons vragen stellen.



Klachten waar we mee aan de slag gaan:

- Kozijnen die slecht zijn;
- Gevelplaten die los hangen;
- De planten en bomen in de binnentuin die zijn weggehaald;
- Ruimtes tussen stoeptegels in de binnentuin;
- Een bel die niet werkt;
- Een kelder waar het licht niet werkt;
- Overlast van de studentenvereniging;
- Overlast van burens.

Heb je een klacht gemeld? Je krijgt dan persoonlijk bericht.

## Vragen?

Heb je vragen? Bewonersbegeleiders Marianne en Corina beantwoorden ze graag. Bel op maandag tot en met vrijdag tussen 08.00 en 15.00 uur op 010 440 88 00. Of mail naar [speelmandijkstraat@woonstadrotterdam.nl](mailto:speelmandijkstraat@woonstadrotterdam.nl).



**Corina**

Bewonersbegeleider



**Marianne**

Bewonersbegeleider