



Verder met het verbeteren van jullie woning.

In deze nieuwsbrief lees je onder andere de resultaten van de vragenlijst van mei 2021 en de volgende stappen voor het verbeteren van jullie woning.

Veel reacties op de vragenlijst

We hebben veel reacties ontvangen op de laatste vragenlijst; 28 van de 42 bewoners hebben de lijst ingevuld. Op veel vragen zijn duidelijke meningen en antwoorden gegeven. De resultaten lees je in deze nieuwsbrief.

Wat doen we met de resultaten?

De meeste antwoorden geven duidelijk aan waar de voorkeuren liggen. Over een aantal antwoorden en reacties willen we met jullie verder praten. Bijvoorbeeld, zijn huisregels nodig voor de binnentuin? Is de meerderheid van mening dat er ook een fietsenstalling moet komen in de tuin of kan de architect iets slims bedenken met de beschikbare ruimte, zo ja wat is dan jullie mening? Dit gesprek willen we op een nieuwe manier digitaal gaan organiseren en persoonlijk, als de regels tegen het coronavirus het toelaten. Voor nu gaan we alles verwerken in nieuwe schetsen. Je krijgt op tijd meer informatie.

Gesprekken voorlopige ontwerpen (VO) in september

In het volgende gesprek willen we praten over het VO. Dat doen we in september. We dachten dit al in juli voor de denktank te kunnen organiseren. Helaas lukt dat niet. We hebben meer tijd nodig om de gewenste verbeteringen in de woning verder uit te werken. Het gaat dan bijvoorbeeld om de installaties, de schachtruimtes en de leidingen. We hebben tenslotte waardevolle informatie gekregen uit onze gesprekken om onder meer woningvarianten met een open of gesloten keuken te realiseren. Deze varianten willen we zo duidelijk mogelijk uitwerken. We praten in het gesprek verder over de tekeningen/ plattegronden van de woningen. Een uitnodiging volgt. Na dit onderwerp volgt dus het gesprek over de resultaten van de vragenlijst.

Resultaten vragenlijst BINNENTUIN



Over de binnentuin hebben we een aantal vragen gesteld. Zoals 'Is het een idee om de binnentuin aan te vullen met een groene haag? Moet er een mix aan functies in komen? En kun je aangeven wat je het liefst er in terug ziet komen? Uit de antwoorden blijkt dat de meeste bewoners het fijn vinden als er een groene haag in het definitieve ontwerp komt. Ook het idee van zitjes en een overdekt plekje om te zitten (picknicken) en een fietsenstalling spreekt aan. Dat het gebruik van de tuin en het contact hierdoor toeneemt, vinden veel bewoners een pluspunt. Wel zijn er wat zorgen over het hoe het netjes kan blijven. Zouden daar 'spelregels' voor moeten komen? Over het idee van een moestuin is de voorkeur twijfelachtig. Dat wil zeggen dat er met slechts 1 stem verschil een meerderheid is die dat niet ziet zitten.

"...Duidelijke spelregels voor de tuin zijn gewenst! Deze kan men lezen op de achterdeur bijvoorbeeld door tekeningen/ plaatjes zodat de informatie voor iedereen te begrijpen is. Van belang is dat men weet wat er wel en niet kan. Plaats ook prullenbakken die regelmatig geleegd worden!"

ALGEMENE BERGINGSRUIMTE



De meeste bewoners zeggen dat de donkere overdekte ruimte buiten bij de berging, beter dichtgemaakt kan worden en aan de huidige bergingsruimte kan worden toegevoegd. Een kleiner deel zegt dat er speelruimte voor kinderen gemaakt kan worden. De meeste mensen gebruiken de algemene ruimte van de bergingen voor hun fiets of om andere spullen te plaatsen. Een enkeling plaatst er zijn scooter of zet de fiets ergens anders. De eigen berging kleiner maken om meer ruimte te krijgen voor een fietsenstalling vinden weinig mensen een goed idee.

"Afgesloten fietsenstalling in de achtertuin is fijn, sociale veiligheid door het plaatsen van ramen is ook een goed idee."

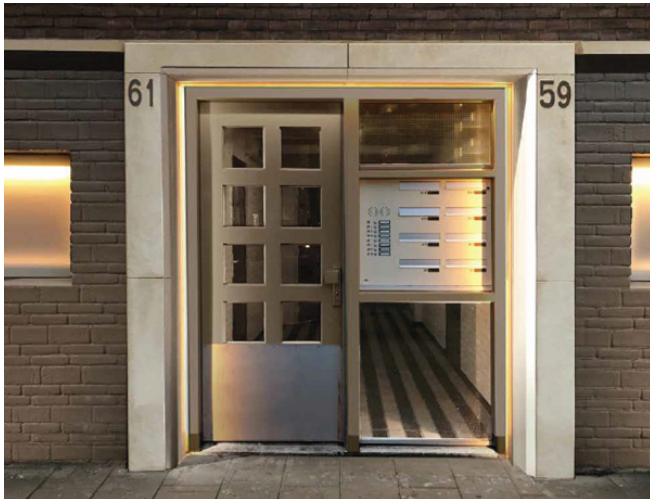
"Houd de ruimte vrij, als vluchtroute in geval van nood."

BLOEMBAKKEN



De meeste mensen vinden de verhoogde bloembakken aan de voorkant van het gebouw niet fijn. Een geveltuintje spreekt meer mensen aan. Een kleiner deel zegt, dat ze helemaal weg kunnen, zodat er meer ruimte op de stoep ontstaat.

VOORBEELDPORTEK



De meest gewaardeerde kenmerken van het voorbeeld zijn:

1. Dat je zelf en andere mensen zichtbaar zijn.
2. De huisnummers duidelijk zijn.
3. Dat de brievenbussen mooi zijn.

Een beetje kritiek en tips waren er ook:

“Goed is dat het licht is. Verder lelijk. Graag meer de jaren 50 stijl in verwerken.”
“...Het zou mooi zijn als er een lettertype uit de jaren 40-60, passende bij de stijl van het pand, voor de huisnummers gekozen zou kunnen worden. Voor de rest vind ik het eerlijk gezegd nogal lelijk....”
“Plaats een camera of videofoon zodat je kan zien wie er aanbelt.”

SCHETSEN TRAPPENHUIS



Bij het zien van de schetsen heeft variant A de meeste voorkeur. De stijl zou dicht bij de huidige stijl moeten blijven met wat vernieuwing. De kleur van de deuren mag anders worden. Alles dus in een modernere jas; licht en het liefst met behoud van de granieten vloer.

Tot slot

We danken jullie voor de kritische maar positieve bijdrage. En wensen iedereen een hele fijne vakantie toe. Graag tot ziens in september!

Heb je vragen?

E-mail naar ChrisenRobert@woonstadrotterdam.nl of bel 010-4408800 en vraag naar Rachèl van Dijk of Melanie van Loon.