



Update Bellevoy.

In deze nieuwsbrief nemen we je mee in de voorbereidingen op de plannen.

Kennismakingsgesprekken

Bewoners die (tijdelijk) verhuizen vanwege een scheve vloer of beneden wonen.

De gesprekken met de bewoners die (tijdelijk) moeten verhuizen zijn gevoerd. We hebben onder andere besproken of ze weer terug willen of het liefst in één keer willen verhuizen.

Bewoners die kunnen blijven wonen tijdens de uitvoering van het werk

Ook hebben we al een aantal bewoners gesproken die tijdens het werk in de woning kunnen blijven. In deze gesprekken bespreken we of er persoonlijke omstandigheden zijn waar we rekening mee moeten houden tijdens het werk. Denk bijvoorbeeld aan gezondheidsproblemen of andere bijzondere zaken. Met een groot aantal bewoners is het nog niet gelukt om een afspraak te maken, maar in de loop van het jaar nemen we zeker contact met je op. Je kunt ons natuurlijk ook zelf bellen of mailen om een afspraak te maken.

Start van de verhuizingen

De woonwensen zijn besproken met de bewoners die (tijdelijk) moeten verhuizen. Dit betekent dat we op zoek gaan naar geschikte woningen voor de bewoners die in één keer willen verhuizen. We beginnen hier vroeg mee vanwege de krappe woningmarkt. En ook omdat we in Middelland bezig zijn in de Oostervantbuurt met verhuizen van bewoners. Zij moeten verhuizen vanwege de sloop van hun woning.

Voor bewoners die terugkeren na het funderingsherstel of nadat hun vloer is recht gelegd, reserveren we wisselwoningen. Naar verwachting starten we daar begin 2023 mee.

Bewoners denken mee

We zoeken bewoners die niet (tijdelijk) hoeven te verhuizen en die het leuk vinden om tijdens het voorbereidingstraject een aantal keer met ons willen meepraten en denken. Over onderwerpen zoals:

- Waar heb je behoefte aan?
- Overlast.
- Hoe kunnen we de bewoners het beste informeren?
- Wat is jouw advies?

De eerste bijeenkomst willen we graag op dinsdagavond 23 augustus organiseren.

Heb je interesse? Neem dan contact met ons op via funderingen.middelland@woonstadrotterdam.nl.

Voorbereiding en planning van het werk

Voorbereidingen voor schilderbeurt

Voordat we aan de slag gaan met het funderingsherstel wordt de buitenkant van het gebouw geschilderd, aan de voor- en achterkant. Wij zijn nu bezig met de voorbereiding. Om te beginnen moeten we een inspectie uitvoeren om het schilderwerk uit te voeren. Op dit moment kunnen we er niet bij vanwege een grote boom. Dit betekent dus dat we de boom moeten kappen als we het werk veilig willen uitvoeren. We hebben een kapvergunning aangevraagd, zodra we akkoord hebben kunnen we van start.

Schilderbeurt

Voordat we gaan schilderen, onderzoeken we de kwaliteit van het hout. Hiervoor plaatsen we aan de achterkant bij een aantal woningen steigers. Aan de voorkant doen we dit met een hoogwerker. Als dit voor jouw woning geldt, laten we je dit weten.

Wie gaat het uitvoeren en wanneer?

Aannemer Kloet Onderhoud gaat dit werk voor ons uitvoeren. De aannemer bouwt in de week van 11 juli de steiger op en bouwt het in de week van 25 juli weer af. Na de zomervakantie gaan we beginnen met het schilderwerk. Wanneer we echt gaan starten, laten we je nog weten.

Voorbereiding funderingsherstel

Achter de schermen zijn we bezig met het uitwerken van de plannen. Zo moeten we nog sonderingen uitvoeren en het gebouw onderzoeken. Sonderen is grondonderzoek om er achter te komen hoe de bodem is opgebouwd. Hierdoor weten we hoe lang de palen van de nieuwe fundering moeten worden. Hiervoor moeten we ook in de tuinen zijn. Een constructeur onderzoekt wat het gebouw aan kan. Deze onderzoeken worden de komende maanden uitgevoerd. Voordat we hiermee starten, ontvang je hierover bericht.

Meer weten over funderingsherstel? Kijk dan op onze website: www.woonstadrotterdam.nl/funderingen

Laatste binnenopnames

De laatste binnenopnames zijn vorige week uitgevoerd. We zijn bijna in alle woningen binnen geweest en weten nu welke verbeteringen er per woning nodig zijn.

Planning

We denken nog steeds om begin 2024 te starten met het funderingsherstel. Dit betekent dat ondernemers en bewoners op de begane grond in ieder geval eind 2023 verhuisd moeten zijn. De startdatum hangt af of de bewoners op tijd een andere woning hebben en of het lukt om de opdracht rond te krijgen en een aannemer te kiezen. In deze tijd is dat zeker lastig.

Tijdelijke verhuur

De woningen die nu al leeg zijn en die leeg komen verhuren we tijdelijk aan leegstandsbeheerder Adhoc. Zij verhuren de woningen tijdelijk door. Dit doen we volgens de regels van de leegstandswet. Zo blijven de woningen niet onnodig leegstaan. Voordat we starten met het werk, vertrekken de tijdelijke huurders weer.

Vragen?

Heb je vragen? Mail dan naar funderingen.middelland@woonstadrotterdam.nl of bel naar (010) 440 88 00 en vraag naar Joop Stobbe of Heleen van der Pijl.