



Update Welschen II fase 3.

In juli deelden we het nieuws over de verbouwing van de 8 flats in Overschie. In deze nieuwsbrief lees je de laatste ontwikkelingen

Woningen fase 2 opgeleverd

De verbouwde woningen aan de Patijnstraat 1 t/m 20 zijn klaar. Eind september zijn de laatste woningen opgeleverd.



Fase 1: Patijnstraat 21 t/m 40

Fase 2: Patijnstraat 1 t/m 20

Fase 3: Van Noortwijkstraat 201 tot en met 239

Fase 4: Van Adrichemweg 2 tot en met 40

Start verbouwing fase 3.

Het werk aan de woningen aan de Van Noortwijkstraat 201 tot en met 239 is in juli 2022 gestart. We verwachten in het eerste kwartaal van 2023 klaar te zijn met het sloopwerk. Rond de zomer van 2023 willen we deze woningen opleveren.

Tussen kerst en oud en nieuw kunnen werklui aan het werk zijn. Zij voeren geen bouwwerk uit die zorgen voor grote overlast.

Opleverfeest en opening kunstwerk

Op 21 oktober is feestelijk gevierd dat de appartementen uit fase 1 & 2 in de Patijnstraat klaar zijn.



Kunstwerk

De twee kunstwerken van kunstenaars René Jacobs en Micha de Bie zijn in de lifthallen feestelijk geopend. De oude gevelplaten zijn hergebruikt aan de wanden van de entrees. Het beeld van licht en water als de zon opkomt en ondergaat is verwerkt in het kunstwerk.



Binnentuinen

De binnentuin tussen de Patijnstraat en de Van Noortwijkstraat pakken we eind 2023 aan. Het werk start zodra de woningen in fase 3 zijn opgeleverd. De binnentuin tussen de Patijnstraat en de Van Adrichemweg wordt eind 2024 aangepakt. We beginnen met het werk, nadat de woningen van fase 4 zijn opgeleverd.

De landschapsarchitect Frans van der Steen heeft een basis ontwerp voor de buitenruimte voor heel Welschen 2 gemaakt. Het moet vriendelijk en als een park eruitzien met mooie bomen, groepen met heesters en een lange strook planten in de binnentuin tussen de Patijnstraat en de Van Noortwijkstraat. Tussen de Patijnstraat en de Van Adrichemweg komt een groene ontmoetingsplek.

Het ontwerp ligt voor een deel vast, maar deels ook niet. Op een aantal onderdelen van het ontwerp die nog niet vast liggen willen we in 2023 wensen en ideeën ophalen bij de bewoners van fase 1, 2 en 3. Zo kan er een voorkeur uitgesproken worden voor het type planten. Ook willen we met bewoners kijken naar het gebruik van de tuin en hoe we daar samen prettig gebruik van kunnen maken. In 2023 geven we hier meer informatie over.

Fijne dagen

De decemberdagen zijn begonnen. We wensen je fijne dagen en een mooi en gezond 2023.

Vragen?

Heb je vragen na het lezen van deze nieuwsbrief?
Stuur een e-mail naar
welschen2@woonstadrotterdam.nl.