



Verbeteren woningen Sint Janshaven.

Onlangs ontving je van ons het verbetervoorstel voor jouw woning en het gebouw. We hebben daar goede reacties op ontvangen. Daarnaast stemt 50% al in met de verbeterplannen voor de woningen en het gebouw. Op naar de 70%! Heb je jouw stem nog niet uitgebracht? Doe dit dan alsnog voor 15 november.

Natuurlijk kregen we ook vragen over de plannen. We hebben de meest gestelde vragen voor je op een rij gezet.

Waar kan ik douchen, eten en naar toilet tijdens de werkzaamheden bij mij binnen?

Dat kan thuis. Mocht dit niet kunnen dan kun je terecht in de rust- of logeerwoningen en in Café Renové (een plek voor bewoners op de bouwplaats).

Ik kook al elektrisch, krijg ik dan toch een ander kooktoestel?

Nee, je krijgt geen ander kooktoestel. Wel halen we de oude gasleidingen weg, mochten die nog in je woning zijn.

Waarom wordt de galerij niet opgehoogd. Er liggen nu al zoveel 'hellinkjes' bij voordeuren?

Helaas is dat niet mogelijk. Als we de vloer hoger maken, ontstaat er minder sta-/ loophoogte bij de betonnen uitsteeksels (consoles). Deze dragen de plaat van de galerij die er op ligt.



Dit is een console

Worden de drempels verlaagd en de instap minder hoog?

Ja, dat klopt. Deze wordt zo'n 5,5 cm lager dan nu. Dit is de laagst mogelijke drempel en is goed bevonden volgens het bouwbesluit voor bestaande woningen.



Plaatsen jullie allemaal draaikiep ramen?

De woningen krijgen aan de achterkant nieuwe kunststof kozijnen met draaikiep ramen in combinatie met vast glas. Je kunt de ramen daardoor zelf schoonmaken. De kozijnen aan de galerijkant zijn van aluminium met een kiep-functie. Dit maakt dat mensen niet makkelijk in je woning kunnen komen.

Worden ook mijn binnendeuren vervangen? Wel leuk dat jullie veel doen maar mijn deuren binnen zijn echt slecht en ik woon hier nu al 30 jaar.

We vervangen alleen de buitendeuren en kozijnen. Binnendeuren niet.

Komen er overal ventilatie roosters? In het boekje staat alleen slaapkamers?

De woonkamer, keuken en slaapkamers krijgen een ventilatie voorziening. Deze voldoen aan de nieuwbouw eisen. Je kunt daarmee in een relatief korte tijd frisse lucht in die ruimtes krijgen.

Hoelang zijn jullie in mijn woning bezig?

De werkzaamheden in jouw woning duren maximaal 3 weken. Voor de voorbeeldwoningen hebben we 3 weken meer tijd nodig. We nemen meer tijd voor onderzoek, meet- en maatwerk. Door dit onderzoek kunnen we het werk sneller doen in jouw woning.

Ik dacht dat de flat St. Jansflat heette, waarom staat dat niet aan de gevel in het nieuwe ontwerp van het gebouw?

Dit is geen officiële naam. Je woont aan de St. Janshaven. Deze naam staat daarom duidelijk aan de voorkant van het gebouw in het nieuwe ontwerp.

Wanneer komen jullie bij mij de woning onderzoeken?

Huisbezoeken Blok A:
start 2 november t/m 3 december 2021.

Huisbezoeken Blok B:
start 6 december t/m 17 december 2021.

Vragen?

Heb je vragen? Dan kun je mailen naar sint-janshaven@woonstadrotterdam.nl of bellen naar 010-4408800 en vragen naar Armando Sorrentino, Projectleider Wijken.