



## Het is bijna zover.

De afgelopen maanden hebben we met aannemer Constructif gewerkt aan de voorbereidingen van het project. Zoals je weet, heeft het werk een pauze gehad vanwege de coronamaatregelen. Maar goed nieuws: we gaan beginnen met het werk aan jouw gebouw en woning. We brengen je graag op de hoogte van wat wij gaan doen en wat dit voor jou betekent.

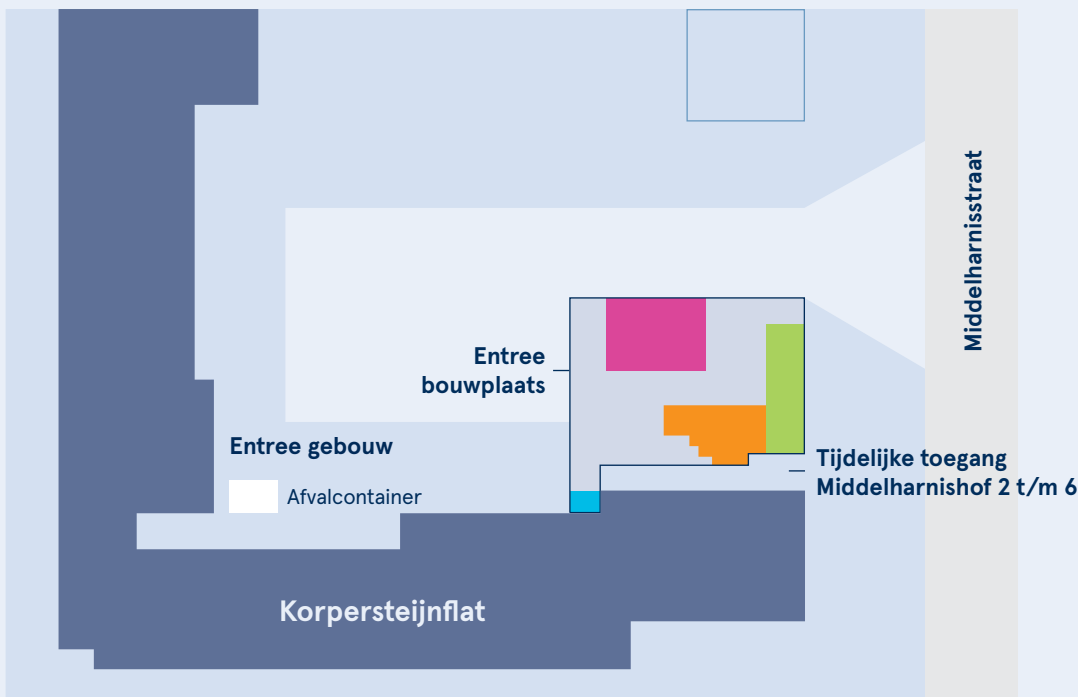
### Terugblik

Wij hebben in juni een nieuwsbrief gestuurd met hoe we het werk veilig en volgens de coronamaatregelen kunnen uitvoeren. Joop Stobbe, bewonersbegeleider projecten heeft een belronde gehouden en de bewoners gevraagd of zij vertrouwen hebben in onze werkwijze. Resultaat: ja, er is vertrouwen en bewoners zien graag, dat we gaan starten. We hebben tijdens de belronde veel vragen gekregen. In de volgende nieuwsbrief nemen we een overzicht op met alle vragen en antwoorden. Zo ben je weer helemaal op de hoogte en goed geïnformeerd.

### Bouwplaats

Eind september beginnen we met het inrichten van de bouwplaats voor de flat. Op de bouwplaats staan de werkruimtes van aannemer Constructif en

opslagcontainers voor het bouw materiaal. De bouwplaats komt op de parkeerplaats voor de Korpersteijnflat aan de Middelharnisstraat. Dat betekent dat een deel van de parkeervakken niet meer gebruikt kan worden. De overige parkeerplekken blijven bereikbaar voor bewoners en bezoekers. Helaas verdwijnt het plantsoen voor het werk. Dit is tijdelijk. Zodra het werk helemaal klaar is, leggen we het plantsoen weer nieuw aan. De bouwplaats wordt afgesloten met bouwhekken. De bouwhekken worden netjes met een bouwdoek afgewerkt. De aanvoer van bouwmaterialen gebeurt veilig en is vanaf de Middelharnisstraat. De hoofdingang van de flat blijft tijdens de bouw bereikbaar voor bezoek, buurtbus en hulpdiensten. Hieronder kan je op het kaartje zien waar de bouwplaats precies komt.



- Plantsoen - wordt tijdelijk verwijderd
- Werkruimte aannemer Constructif
- Opslag bouwmaterialen en afval
- Bouwhek
- Bouwlift

## Wanneer gaan we beginnen?

Eind september start het werk met de aanleg van de hoofdleiding stadsverwarming om de woningen daarop aan te sluiten. Begin november verwacht de aannemer te starten met het werk aan de eerste woningen. Wanneer jouw woning aan de beurt is, krijg je per brief van de aannemer te horen. Ook komt de aannemer nog langs om de woning op te nemen en het werk met je door te nemen. Bij de bezoeken houden we ons natuurlijk aan de coronamaatregelen. We willen dat jij, maar ook de werknemers veilig zijn. De aannemers dragen hesjes met de logo's van Constructif, zo herken je de werknemers op de werkvloer. Daarnaast plaatsen we een informatiebord in de algemene ruimte, zodat de planning duidelijk is voor iedereen.

## Logeerwoningen

Tijdens de belronde heb je doorgegeven aan Joop Stobbe of je gebruik wilt maken van de logeerwoning of rustwoning. Er komen acht logeer/rustwoningen in de flat. We zorgen ervoor dat je tijdens het werk prettig kunt blijven wonen met zo min mogelijk overlast. De logeerwoning is ingericht met meubels en spullen die je nodig hebt voor het dagelijks gebruik. Je hoeft alleen maar je eigen persoonlijke spullen mee te nemen.

## Coronamaatregelen en het werk

Je krijgt van tevoren een brief van Constructif met daarin meer informatie over wanneer zij met het werk in jouw woning beginnen en hoe zij de coronamaatregelen toepassen tijdens het werk. Jouw gezondheid en die van onze collega's is het allerbelangrijkste. Daarom zorgen we ervoor dat het aantal momenten dat jij en de aannemer samen in één ruimte zo laag mogelijk is. Zo voorkomen we de kans op besmetting en kan het werk toch kan doorgaan.

## Even voorstellen

Deze mensen zorgen voor een soepele verbouwing van je woning en gebouw:



### Voor vragen over het werk

Bel Francisca, woonconsulent, aannemer Constructif via telefoonnummer 06 15 27 26 89 of mail naar [fghiraw@constructif.nl](mailto:fghiraw@constructif.nl).



### Voor alle overige vragen

Bel Joop, bewonersbegeleider projecten, Woonstad Rotterdam via 010-440 88 00 (op werkdagen tussen 8.30 en 17.00 uur). Of mail naar [Korpersteijn@woonstadrotterdam.nl](mailto:Korpersteijn@woonstadrotterdam.nl).

## We denken met je mee

Heb je tijdens de verbouwing extra hulp nodig of zit je nog met vragen? Laat dit weten dan komen we bij je langs om te kijken wat we voor je kunnen betekenen.

**woonstad.**  
rotterdam