



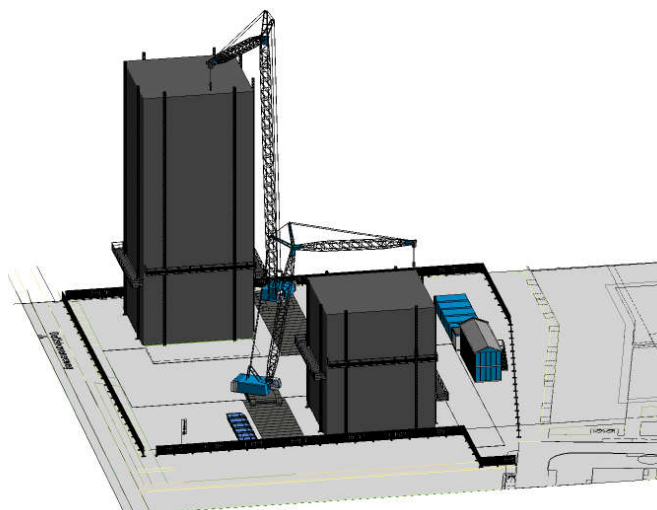
Samen aan de Schie.

In september hadden we verwacht dat we in december 2021 konden beginnen met de bouw. Dat is helaas enkele weken later geworden. In deze nieuwsbrief lees je meer over de planning van de komende maanden en stelt de aannemer zich voor.

Wat hebben we gedaan?

December

Inmiddels is het bouwbord geplaatst langs de Spaansebrug. Daarnaast hebben we bouwhekken geplaatst. De bouwplaats wordt begin volgend jaar verder ingericht.





Wat gaan we doen?

Voorjaar 2022

In februari gaan we bij direct omwonenden langs om een nulmeting te doen. Dat betekent dat we gaan kijken hoe jouw woning ervoor staat. Als er tijdens de bouw schade ontstaat aan de woningen om de bouwplaats heen, dan kan de huurder/eigenaar en aannemer beter bepalen of deze schade door de bouw van de nieuwe woningen komt. De aannemer stuurt je een bericht om een bezoek in te plannen.

In maart 2022 gaan we starten met het heien. Dit zal voor geluidsoverlast zorgen, want er moeten 197 heipalen de grond in. De planning is dat dit ongeveer 5 weken duurt.

Inrichtingsplan

Het Programma van Eisen voor het inrichtingsplan voor de buitenruimte is klaar. Deze is te vinden op www.woonstadrotterdam.nl/samenaandeschie.

De omwonenden hadden aangegeven: liever geen parkeerplaatsen in het park. We hebben uitgebreid overleg gehad met de Gemeente Rotterdam om dit niet te doen. De wens van de omwonenden is vervuld. Er komen geen parkeerplekken in het park, omdat er genoeg plekken in de omgeving zijn.

Ontwerp

Het voorlopig ontwerp is vertraagd door het latere akkoord op het Programma van Eisen. Dit ontwerp willen we begin 2022 bespreken met omwonenden. Hopelijk zijn dan de coronamaatregelen wat versoepeld, waardoor we een fysieke bijeenkomst kunnen organiseren. Lukt dat niet, dan doen we het (opnieuw) digitaal. We sturen in januari een uitnodiging voor de bijeenkomst.

Onze aannemer: Slokker Bouwgroep

Slokker Bouwgroep gaat de nieuwe woningen bouwen. Het is een echt familiebedrijf dat is opgericht in 1935. Zij zijn actief op het gebied van ontwikkeling, bouw en exploitatie van verschillende bouwprojecten.. Ze hebben veel ervaring met het bouwen van hoogbouw. Zo heeft Slokker in Nijmegen woontoren Nimbus gebouwd met maar liefst 24 verdiepingen en een hoogte van 76 meter.

Wij werken al met andere projecten met Slokker Bouwgroep. Op dit moment werken we samen aan de renovatie van Welschen II en de renovatie van bijna 400 woningen in Pendrecht. Daarnaast heeft Slokker ook voor ons [Wielewaal-Oost](#) en NoordBest gebouwd.

Fijne feestdagen



We werken deze maand dus nog door om in 2022 te beginnen met de bouw. Heb je nog vragen? Stuur een e-mail naar samenaandeschie@woonstadrotterdam.nl. Voor nu fijne feestdagen en een gezond 2021!

Team

Samen aan de Schie