

Onderzoeken Bloemhof Midden

Deze nieuwsbrief is verstuurd aan de bewoners van de 2e Balsemienstraat 18-30, Rozemarijnstraat 61-87, Dahliastraat 67-75 en Violierstraat 28-42

Woonstad onderzoekt om de drie jaar de technische staat van alle woningen. In 2019 vond deze conditiemeting, een soort 'checklist' waarmee we de technische staat kunnen meten, ook voor uw woning plaats. Deze meting geeft nu aanleiding om extra onderzoeken te verrichten. Dit duurt circa acht maanden. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over.

Eerste conclusies

Balkons: tijdelijk verstevigen

Aan de achtergevel van de Violierstraat bevinden zich vijf dubbele en twee enkele balkons. Deze balkons zijn gecontroleerd. Inmiddels is één balkon al gestut. Dit balkon wordt als eerste gerepareerd door middel van een houten constructie. Uit het onderzoek is gebleken dat ook bij de overi-

ge balkons reparatiewerkzaamheden nodig zijn om een veilig gebruik van de balkons te kunnen garanderen. Hoftijzer Vastgoedonderhoud gaat de balkons repareren en informeert de bewoners aan de Violierstraat over de planning, de werkzaamheden en de te treffen voorbereidingen.



Violierstraat



Rozemarijnstraat



2e Balsemienstraat

Resultaat asbestinventarisatie



In het gebouw waar u woont hebben wij onderzocht of er asbest aanwezig is. Ook hebben we 10% van de woningen aan de binnenzijde onderzocht op asbest. Bij dit onderzoek hebben wij asbest gevonden

aan de buitenzijde van het gebouw, in de achtergevelbeplating en kozijnbeplating (naast de portiek-, en bergingsdeuren). In de woningen vonden wij geen asbest.

Wat is asbest?

Asbest was tot 1994 een bouw materiaal dat veel werd gebruikt. Het is vanaf 1994 verboden als bouw materiaal. Asbestvezels die vrijkomen kunnen gevaarlijk zijn voor de gezondheid.

Is er een gevaar voor mijn gezondheid?

Nee, buiten het gebouw zit hechtgebonden asbest. Bewerk of beschadig de plaatsen waar asbest zit niet. Dan is er ook geen gevaar voor uw gezondheid. Wanneer u ziet dat het asbest is beschadigd, neem dan contact op met Woonstad Rotterdam.

Wordt het asbest verwijderd?

Nee, het asbest verwijderen we niet, omdat het onbeschadigd en niet bewerkt is. Bij normaal gebruik van het gebouw is er geen risico dat er asbestvezels vrijkomen.

Wilt u meer informatie over asbest?

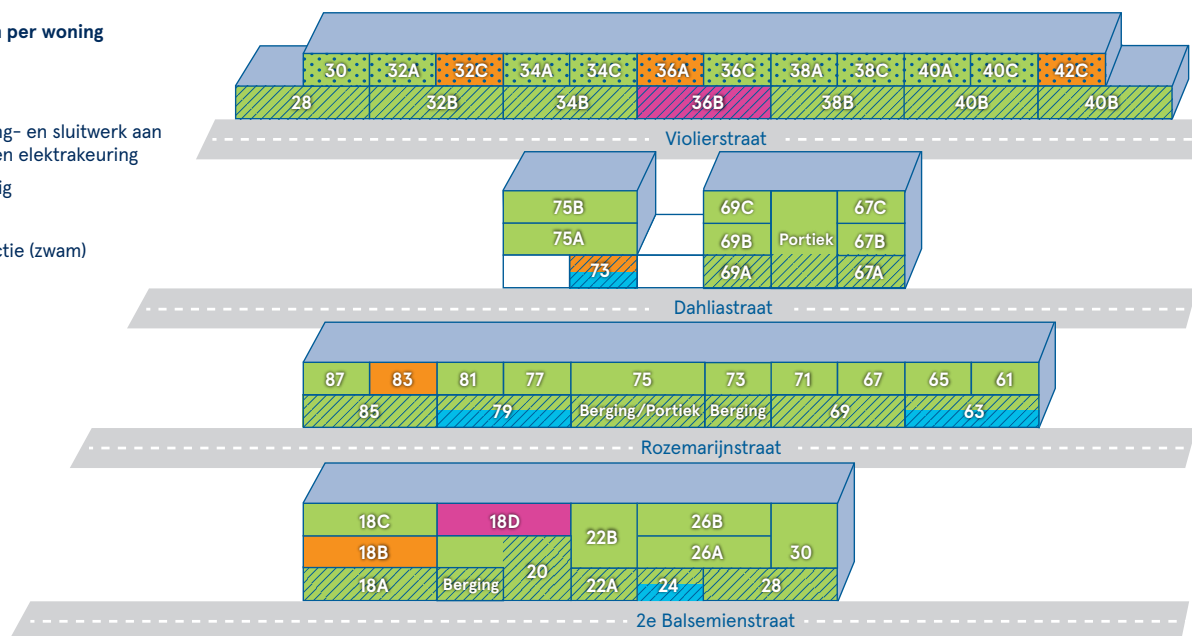
Heeft u nog vragen over het asbest, dan kunt u contact opnemen via asbest@woonstadrotterdam.nl of via het algemene nummer 010 - 440 88 00. Of kijk op www.woonstadrotterdam.nl/asbest.

Welke onderzoeken gaan er nog plaatsvinden en wat betekent dit voor u?

Overzicht van onderzoeken per woning

Situatie per 1 juni 2019

- Leegstaand
- MVE eigenaar - APK: hang- en sluitwerk aan deuren en ramen, gas- en elektrakeuring
- Meerbouw - APK: volledig
- Fugro - Fundering
- ▨ Van Lierop / Houtinspectie (zwam)
- ▨ Hoftijzer / Balkons



Funderingsonderzoek door Fugro

Fugro NL Land B.V. is begonnen met de voorbereidingen van het funderingsonderzoek. Het is mogelijk dat de medewerkers van Fugro metingen bij uw voordeur en gevel doen. Zij hebben ook in een viertal begane grond woningen vloermetingen gedaan. Daarnaast verzamelt Fugro data via de geplaatste peilbuizen op de hoeken van het woongebouw.

Houtonderzoek door Van Lierop 18 begane grond woningen

Van Lierop voert onderzoek uit in de kruipruimte van alle woningen, portieken en bergingsgangen op de begane grond. Zij inspecteren het hout en kijken of er ongewenste materialen in de kruipruimte ligt. Mocht er geen kruipluik zijn, dan maakt de inspecteur een opening in de vloer. De inspecteur zaagt een luik op een niet

direct zichtbare plek, bijvoorbeeld onder een tafel, kast of kled. Met alle bewoners van de begane grond wordt een afspraak ingepland.

Algemene Periodieke Keuring door Meerbouw Rotterdam BV

Meerbouw zal bij alle woningen (huur en koop) in juni een Algemene Periodieke Keuring (APK) uitvoeren. In alle woningen vindt een gas-, en elektrakeuring plaats en worden de technische installaties nagekeken. De aannemer controleert ook het hang- en sluitwerk van alle deuren en ramen die zich aan de buitengevel bevinden. Daarnaast controleert Meerbouw in alle huurwoningen ook het keukenblok, de badkamer, de toiletruimte en het hang-, en sluitwerk aan de binnendeuren. Ze inventariseren per woning wat er nodig is aan toekomstig onderhoud.

Vervolg

De uitkomsten van de onderzoeken worden beoordeeld en we maken inzichtelijk wat de plannen en kosten zijn. Wij informeren u begin 2020 over de uitkomsten. Of eerder als dat mogelijk of nodig is.

Meer weten? Laat een terugbelverzoek achter voor Remco Roetman, projectleider techniek of voor Bianca Tol, projectleider wijkverbetering via het algemene nummer 010 - 440 88 00.

Alle medewerkers die aan de onderzoeken werken dragen herkenbare kleding en u kunt hen altijd om legitimatie vragen.

Wij danken u alvast voor uw medewerking aan de onderzoeken.