

Een nieuwe straat, van binnen & van buiten!

Beste bewoners,

We zijn bijna klaar met het werk in de straat. Via deze nieuwsbrief vertellen we je graag over de laatste zaken.

Voortgang van het werk

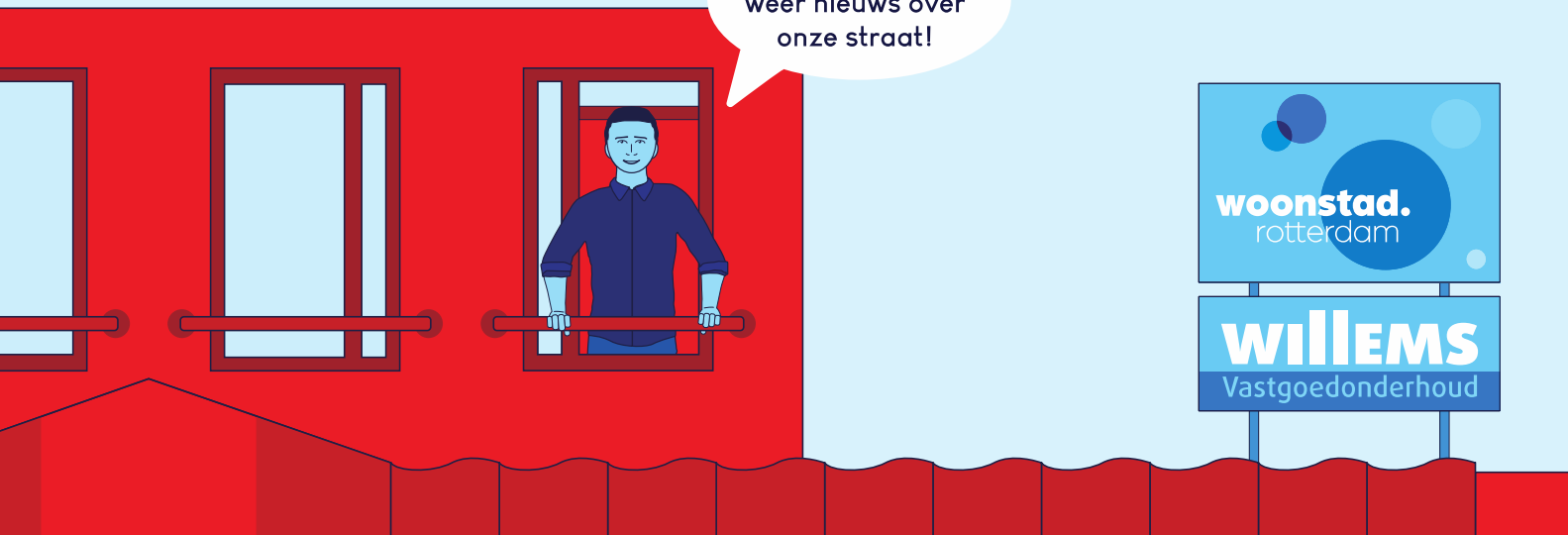
We zijn gelukkig bijna klaar met het werk in de straat. In fase 1, 2 en 3 zijn nu ook de portieken geschilderd en moet alleen de vloerbedekking in de portieken nog gerepareerd worden. Over het repareren van de vloerbedekking lees je meer op de andere kant van deze nieuwsbrief.

Het meeste werk voeren we nog uit in fase 4. Daar zijn we nog bezig met het schilderen van de portieken en bergingsgangen en zijn we ook nog aan de achtergevel aan het werk. Hier zijn we in de week van 26 april klaar mee. In die week worden ook de laatste steigers aan de achterkant weggehaald.

We werken ook nog aan de etalages op de hoeken van de straat. Dat werk ronden we de komende weken af. De architect heeft afbeeldingen gekozen die in de vitrines komen. We hebben deze afbeeldingen ook aan de klankbordgroep laten zien. Ook proberen we een aantal oude foto's in de etalages te plaatsen. Een aantal bewoners hebben zich opgegeven om samen met West Givner van de Art Academy Rotterdam mee te werken aan schilderijen voor in deze etalages. Wanneer die schilderijen klaar zijn, komen deze ook in de etalages.

De afgelopen weken zijn de deuren van de bergingen in de bergingsgangen vervangen. De komende weken gaan we nog de wanden om de deuren heen herstellen, zodat alles er weer netjes uit ziet. Hou de portieken en bergingsgangen ook netjes, door voorzichtig met de deuren en de wanden om te gaan.

Hoi burens, er is
weer nieuws over
onze straat!



Wateroverlast achterterrein

We zijn ook werk aan het uitvoeren om de wateroverlast op het achterterrein op te lossen. Na een regenbui bleef hier altijd veel regenwater liggen, wat erg langzaam wegging. Om dit op te lossen, wordt er in elke tuin een grote krat onder de grond gestopt. Deze kratten zorgen ervoor dat het regenwater beter weg kan lopen en niet van de tuinen naar het achterterrein stroomt. In de tuinen in fase 1 en 2 hebben we dit werk al uitgevoerd. We zijn nu in de tuinen in fase 3 aan het werk en gaan daarna aan de tuinen in fase 4 beginnen. We verwachten half mei klaar te zijn met dit werk.

Vloerbedekking in de portieken

Één van de laatste onderdelen van het werk, is het repareren van de vloerbedekking in de portieken. We zijn hier nog niet mee begonnen, omdat de vloerbedekking die gebruikt wordt in de portieken alleen gelegd kan worden wanneer de temperatuur in het portiek warm genoeg is. Zodra de temperatuur warm genoeg is, beginnen we direct met het repareren van de vloerbedekking in de portieken.

Van Harenstraat 7 en bouwplaats

Omdat het werk in de straat bijna klaar is, wordt de uitvoerdersruimte in de van Harenstraat 7 binnenkort opgeruimd. Vanaf 3 mei is deze ruimte leeg en is Marco daar niet meer te vinden. Natuurlijk zorgen we er wel voor dat al het werk netjes afgemaakt wordt. Je kunt Marco nog gewoon bereiken zolang het werk uitgevoerd wordt via 010 - 7660404 of via bewonerszaken@willemsvgo.nl.

Nu het werk bijna klaar is, gaan we ook het grootste gedeelte van de bouwplaats op de hoek van de Bellamystraat weghalen. Begin mei halen we dit bijna allemaal weg. We laten alleen de container staan waarin de schilders kunnen eten die nog aan het werk zijn.

Oplevering

Tenslotte werken we toe naar de oplevering van het werk. Wanneer het werk is opgeleverd, zijn we definitief klaar met het werk. Het werk aan de binnenkant van de woningen, zoals keukens, badkamers, toiletten en CV-ketels, is al een tijd klaar. Dit werk is al opgeleverd en definitief afgerond.

Het werk aan de buitenkant van de woningen, zoals de achtergevel, balkons en portieken, moeten we nog opleveren. We doen eerst een vooroplevering. Iemand van Woonstad loopt het werk dan langs met Marco. Dan bespreken we met elkaar welke laatste punten nog afgemaakt of hersteld moeten worden. Dit zullen we waarschijnlijk begin mei doen. Daarna doen we samen met Willems een eindoplevering. Dan moeten alle laatste punten zijn afgemaakt en is het werk definitief klaar. We sturen jou dan nog een brief waarin we vertellen dat het werk helemaal klaar is.

Met vriendelijke groet,
Woonstad Rotterdam

