



# Het laatste nieuws over het Oostervantkwartier.

In de eerste helft van 2024 starten we aan de Duivenvoordestraat 5 tot en met 63 met de bouw van 88 nieuwe appartementen. Hiervoor slopen we 70 bestaande woningen aan de Duivenvoordestraat 5 tot en met 63. In het najaar van 2023 is sloopaannemer van Liempd gestart met de sloop. In deze nieuwsbrief lees je wat je de komende tijd kan verwachten.

## Informatieavond over de bouw

Helaas was de sloop vertraagd door het later verlenen van de sloopvergunning en een tekort aan personeel. Uiteindelijk kon de aannemer op 18 december beginnen. We verwachten in mei klaar te zijn met de sloop en het opruimen van de grond.

Op **donderdag 25 april** organiseren we een inloopavond met informatie over de bouw van fase 1, inclusief informatie over de Jan van Avennesstraat, de Hennewierstraat 6-8 en het Kopblok Henegouwerplein. De uitnodiging met de exacte locatie krijg je uiterlijk twee weken van tevoren.

## Jan van Avennesstraat

Tegelijk met de sloop en nieuwbouw aan de Duivenvoordestraat verbouwen wij ook de zeven bedrijfsruimtes aan de Jan van Avennesstraat 38 t/m 52 tot twee woningen. Aan de achterkant van het gebouw bouwen we een gezamenlijke fietsenstalling voor de nieuwe woningen van de Duivenvoordestraat.

Omdat er bij dit gebouw problemen zijn met de fundering gaan we die herstellen. Het werk aan de fundering geeft overlast voor (boven)buren, zoals lawaai en stof. Deze overlast kan je ervaren tussen 07.00 en 16.00. Op deze website kan je lezen en zien wat funderingsherstel betekent: [www.woonstadrotterdam.nl/funderingen](http://www.woonstadrotterdam.nl/funderingen).

## Hennewierstraat 6-8

Op de Hennewierstraat komt op de begane grond het warmteoverdracht station voor de stadsverwarming van Eneco. In 2025 plaatsen we dit station, herstellen we de fundering en pakken we gelijk de woningen erboven aan. De rest van de Hennewierstraat pakken we later aan.

## Kopblok Henegouwerplein

De woningen aan het Kopblok Henegouwerplein gaan we ook aanpakken. We gaan eerst in samenwerking met de aannemer de volgende woningen onderzoeken:

- Duivenvoordestraat 1-3
- Henegouwerplein 32-54
- Graaf Florisstraat 2-4

Bij het onderzoek nemen we ook mee wat de bewoners over de woningen zeggen en wat er volgens hen moet gebeuren. Na het onderzoek bepalen we hoe we deze woongebouwen gaan aanpakken. Het uitgangspunt is dat we het plan in 2025 uitvoeren.



Het werk vindt maandag t/m vrijdag plaats tussen 07:00 en 18:00 uur.

## Bomen

We hebben onderzocht of we de Esdoorn op het binnenterrein kunnen laten staan. Dit gaat helaas niet. Omdat we de grond moeten opruimen en daar veel voor moeten afgraven, komen de wortels van de boom te ver bloot te liggen. De boom kan omvallen en dat is gevaarlijk. Ook een boom in de aangrenzende tuin van de Graaf Florisstraat 10A moeten we om die reden opruimen. Uiteraard planten we op het binnenterrein en in de aangrenzende tuin nieuwe bomen terug. Op de plekken waar de bomen worden gekapt, wordt de oude schutting verwijderd en worden bouwhekken geplaatst. De bomen in de hoek van het Henegouwerplein en de Graaf Florisstraat gaan we **donderdag 14 maart** kappen.

## Veiligheid

Tijdens de sloop staat de veiligheid voorop. Het gebouw wordt stuk voor stuk afgebroken. Hierdoor heb je minder last van trillingen en is er ook minder geluids- en stofoverlast. We beginnen in het midden van het gebouw en werken van dat punt naar links en rechts.

Nog een keer een aantal punten die van belang zijn voor jouw veiligheid:

- Voor de sloop sluiten we in delen de parkeervakken voor de woningen af. We doen dit voor jouw veiligheid. Hiervoor nemen we een deel van de stoep voor het gebouw aan de Duivenvoordestraat op in ons werkterrein. Parkeer hier dus niet je auto;
- Kom niet in het werkgebied. Je herkent dit aan de afzetting met lint, hekwerk en tekstborden;
- Zorg ervoor dat ook je kinderen weten dat zij dit gebied niet in mogen. We weten dat kinderen de sloopmachines interessant vinden;
- Blijf tijdens het werk uit de buurt van de sloopmachines en parkeer je auto zo ver als mogelijk van het werk zodat er geen kans is op schade aan je auto
- Mocht je verdachte situaties op of rondom de bouwplaats opmerken, dan raden wij je aan om contact op te nemen met de politie. Zij zijn op de hoogte van het project.



## Bewonersgroep Oostervant

Met de Bewonersgroep Oostervant gaan we iedere 8 weken om tafel. De bewonersgroep helpt ons met de plannen door mee te praten en kritisch te zijn. Ze helpen ook met de communicatie naar de andere bewoners. Daarnaast helpen ze ook om onze huurders nog beter te begeleiden met alles waar ze door de werkzaamheden mee te maken krijgen. Wil je in contact komen met de bewonersgroep? Mail dan naar [bewonersoostervant@gmail.com](mailto:bewonersoostervant@gmail.com).

## Vragen?

Als je vragen hebt over de sloop, neem dan contact op met de projectleider Barthel van Dinther: [barthel@avanliempd.nl](mailto:barthel@avanliempd.nl). Of bel naar 0413 47 79 79. Heb je andere vragen over het project? Bel of mail Nienke Poelsma op telefoonnummer 010 440 8800 of per e-mail [oostervantkwartier@woonstadrotterdam.nl](mailto:oostervantkwartier@woonstadrotterdam.nl).

Liever deze nieuwsbrief digitaal ontvangen? Mail dit naar [oostervantkwartier@woonstadrotterdam.nl](mailto:oostervantkwartier@woonstadrotterdam.nl) of meld je aan via de Projectpagina Oostervantkwartier: [www.woonstadrotterdam.nl/oostervant](http://www.woonstadrotterdam.nl/oostervant).