



Beter Wonen Chris Bennekerslaan & Robert Baeldestraat.

Allereerst bedankt dat je ons hebt laten weten of je blijft of verhuist na de verbouwing. De meeste bewoners blijven en sommigen verhuizen. De resultaten en wat dat voor jou betekent hebben we op een rij gezet. Verder lees je welke stappen we zetten om tot een definitief plan voor de verbeteringen van de woningen en het gebouw te komen.

Meeste bewoners blijven na de verbouwing

Je kon tot en met 31 maart aangeven of je na de verbouwing wilde blijven of niet. De meeste mensen komen ook na de verbouwing graag weer terug in hun woning. Voor 11 andere bewoners gaan we een andere woning zoeken.

Verhuizen met voorrang

De bewoners die voor verhuizen kiezen, krijgen voorrang op andere mensen die een woning zoeken. Deze voorrangssituatie (urgentie) is van 1 april 2021 en duurt 18 maanden. Je kunt dus nu al beginnen met het zoeken naar een woning op Woonnet Rijnmond. Had je al een woonpas, dan is de urgentie hierop gezet. Voor urgenten hebben we een woonpas aangemaakt. De inloggegevens heb je ontvangen per post. Rachel van Dijk, medewerker bewonersbegeleiding, belt je deze maand op voor het doornemen van de woonwensen. Ook vertelt zij je wat de spelregels zijn en op welke hulp je van ons kunt rekenen. Voor het gesprek is het belangrijk dat je je inkomensgegevens van 2020 hebt.



Belangrijk

Je kunt de laatste Inkomensverklaring bij de Belastingdienst aanvragen. Doe dit voor alle volwassenen in het huishouden. Voor de kinderen die bij je wonen hoeft dit niet. Je kunt de verklaring krijgen via www.belastingdienst.nl door in te loggen met je DigiD of telefonisch via 0800-0543.

Wat gebeurt er met de vrij komende woningen?

De vrijgekomen woningen verhuren we via VPS Rotterdam, een leegstandbeheerder. Dit doen we om het gebouw leefbaar te houden.

Meedenken met de plannen

We werken dit jaar met bewoners op verschillende manieren (bijvoorbeeld via een enquête of digitale bijeenkomst). In december hebben we de eerste ideeën besproken. De ontvangen reacties nemen we mee in de nieuwe schetsen. Je kunt rond mei/ juni weer meedenken en praten over de keuzes, de voorkeuren en mogelijkheden voor in de woning en de algemene ruimtes zoals de tuin, berging en ingang (portiek).

Voorlopig ontwerp rond juli

Met de informatie uit ronde twee gaan we het ontwerp uitwerken tot een voorlopig ontwerp. We presenteren dit rond juli 2021 aan de bewoners (denktank). De reacties op het voorlopig ontwerp verwerken we in een definitief ontwerp. De keuzes die we met elkaar maken voor de verbouwing van het gebouw delen we met alle bewoners via een nieuwsbrief en onze website. De komende tijd gaat alle aandacht uit naar het maken van het voorlopig ontwerp.

De stappen naar definitief ontwerp

- 1. Mei tot en met juni:** Uitwerken voorlopig ontwerp met bewoners. Dat is met het meedenken over de buitenruimte, bergingen en portieken.
- 2. Juli:** Presentatie voorlopig ontwerp met ruimte om te verbeteren.
- 3. Juli tot en met oktober:** Verwerken van opgehaalde voorkeuren en keuzes in definitief ontwerp.
- 4. Februari/maart 2022:** Presentatie definitief ontwerp.

Heb je vragen?

Mail naar ChrisenRobert@woonstadrotterdam.nl of bel 010-4408800 en vraag naar Rachèl van Dijk of Melanie van Loon