



Nieuwsbrief Samen aan de Schie.

Rond het einde van dit jaar gaan we starten met de bouw van 76 nieuwe vrije sector huurwoningen aan de Blijvenburgstraat. Dit project heet Samen aan de Schie. De bouw van de nieuwe huizen zal ongeveer anderhalf jaar duren. In deze nieuwsbrief lees je meer over de ontwikkelingen.

Oude plannen krijgen nieuw leven

In 2010 was er al een plan om te gaan bouwen op deze plek. Dit ging toen niet door als gevolg van de economische crisis. Nu kunnen we wel gaan bouwen. Dat is meteen een kans om het openbare gebied tussen de nieuwbouw en de Schie opnieuw in te richten om er een nog mooiere plek van te maken. Dat willen we samen met de buurt doen. Op de volgende pagina staan de foto's van het ontwerp uit 2010 en daaronder wat we nu bouwen. We hebben samen met de gemeente en de architect een plan gemaakt wat op deze plek past en aansluit op de rest van de omgeving.

Twee vliegen in 1 klap

Het terrein is al lang leeg en er is de laatste tijd veel overlast onder de Spaanse Brug. Daar is ook een aparte bewonersbijeenkomst over geweest. Door de nieuwbouw, de inrichting van de buitenruimte en het gebruiken van de ruimte onder de brug is het mogelijk dat er straks geen



overlast meer is onder de brug. De ruimte onder de brug wordt straks gebruikt om de woningen van warmte te voorzien. De inrichting van de buitenruimte doen we samen met de gemeente en omwonenden. Daar komt later dit jaar een aparte bijeenkomst over.



Aardgasvrij in 2050

In 2050 moeten alle woningen in Nederland aardgasvrij zijn. De nieuwe woningen krijgen daarom geen gasaansluiting meer. Om de woningen te verwarmen willen we gebruik maken van een warmtenet. Dat gebruikt restwarmte uit fabrieken en de haven om woningen te verwarmen. Zo helpen we om steeds meer woningen aardgasvrij te maken. Voordat we op restwarmte over kunnen stappen, hebben we de komende jaren een lokaal warmtestation nodig om deze tijd te overbruggen.

Warmtestation

De warmte voor de woningen komt van een warmtestation dat bestaat uit twee gasketels. Deze worden geplaatst onder de Spaanse Brug. Zo staan ze zoveel mogelijk uit het zicht en kunnen ze warmte leveren aan het nieuwbouwproject Samen aan de Schie en Welschen2. Eneco streeft ernaar om binnen maximaal 10 jaar een duurzamer alternatief voor dit warmtestation te plaatsen. We sluiten dan aan op het centrale stadswarmtenet van Rotterdam of op een nieuwe duurzame warmtebron. Eneco werkt momenteel aan de voorbereidingen van het warmtenet en warmtestation.

Kom langs op het spreekuur

We willen graag met bewoners uit de wijk in gesprek om alle veranderingen te bespreken. Vanwege de strengere coronaregels moeten we dat goed organiseren. Daarom organiseren we drie spreekuren:

- Woensdag 9 september tussen 18.00 uur en 21.00 uur
- Woensdag 16 september tussen 14.00 uur en 17.00 uur
- Donderdag 17 september tussen 18.00 uur en 21.00 uur

Ook Eneco en de gemeente zijn aanwezig om je vragen te beantwoorden.

Op afspraak

Mail naar samenaandeschie@woonstadrotterdam.nl op welke dag je langs wil komen. Dat kan met maximaal 2 personen tegelijkertijd. We reserveren 15 minuten voor je. Heb je meer tijd nodig? Laat het ons weten. Het tijdstip is in overleg. Stuur je naam en telefoonnummer mee voor de coronaregistratie.

Locatie

We zijn in de wijk. In de afspraakbevestiging staat de locatie en een korte routebeschrijving.

Vragen

Heb je na het lezen van deze nieuwsbrief nog vragen die niet kunnen wachten tot september? Stuur een e-mail naar samenaandeschie@woonstadrotterdam.nl.



Start verbouwing Welschen 2

Er wordt op meerdere plekken in de buurt gewerkt. Op 17 augustus start het werk voor het project Welschen 2. Dit is de verbouwing van de eerste twee flats in de Patijnstraat (huisnummers 21 tot en met 40). In een aparte nieuwsbrief kun je hier meer over lezen. Heb je geen nieuwsbrief ontvangen en ben je wel benieuwd? Laat dat ons dan weten door een e-mail te sturen naar welschen2@woonstadrotterdam.nl.

