

spik & spang

NIEUWS
BRIEF!

Februari 2019

Woonstad Rotterdam

Heb je vragen? Neem contact op met:
spikenspang@woonstadrotterdam.nl
010 440 88 00

Een nieuwe straat, van binnen & van buiten!

Beste bewoners,

Zoals jullie weten, gaan er werkzaamheden plaatsvinden in de straat en in de woningen. Met deze nieuwsbrieven houden wij jullie op de hoogte van het nieuws en de voortgang.

Aannemer en architect

Wij zijn druk bezig met de voorbereidingen op de werkzaamheden. Wij hebben inmiddels een aannemer gekozen die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Deze aannemer heet Willems Vastgoedonderhoud.

Daarnaast is architectenbureau D | VE met een ontwerp voor de straat aan de slag gegaan. Dit is tijdens de bewonersbijeenkomst van 5 juli besproken. Tijdens deze bijeenkomst en tijdens de huisbezoeken konden jullie aangeven mee te willen denken met de architecten over het ontwerp. Om de werkzaamheden op tijd te kunnen starten, zijn we daar nu mee begonnen. Zaterdag 26 januari vond de eerste bijeenkomst hiervoor plaats. De bewoners die aan hebben gegeven mee te willen denken, zijn voor die bijeenkomst uitgenodigd. In februari volgt de tweede bijeenkomst.

Opvolging huisbezoeken

Wij hebben de afgelopen tijd geprobeerd om bij iedereen in de straat op huisbezoek te komen. Tijdens de huisbezoeken zijn een aantal algemene en individuele vragen en opmerkingen naar voren gekomen. Deze proberen wij zo goed mogelijk in de plannen te verwerken. En aantal algemene vragen die tijdens de huisbezoeken regelmatig naar voren kwamen, beantwoorden wij op de andere zijde van deze nieuwsbrief:

Hoi burens, er is
weer nieuws over
onze straat!



Kan er een luifel geplaatst worden op het balkon van de bovenste verdieping?

Wij onderzoeken of dit technisch en financieel mogelijk is. Mocht dit haalbaar zijn, houdt er dan rekening mee dat dit wel gevolgen heeft. Er is bijvoorbeeld minder lichtinval in de woning, er zal bij regen nog steeds wat water op het balkon komen en uw balkon kan interessanter worden voor duiven. Als het mogelijk blijkt luifels te plaatsen, betekent dit dat we overal een luifel aanbrengen en niet bij slechts een paar van de bovenste balkons.

Wat voor afwerklaag komt op het balkon?

Wij hebben nu Triflex op het oog als nieuwe afwerklaag en nemen dit onderwerp mee tijdens het traject om tot het definitieve ontwerp voor de straat te komen.

Worden de portieken opgeknapt?

De uitstraling van de gangen van de bergingen en portieken wordt verbeterd. Dit zal vooral te zien zijn aan de nieuwe toegangsdeuren van portieken en bergingsgangen aan de straatzijde, het schilderwerk en sauswerk van kozijnen, deuren en muren en in sommige gevallen aan de vloerbedekking als deze aan vervanging toe is.

Is het mogelijk een extra toilet en/of extra keukenkastjes te laten plaatsen?

Als dit technisch mogelijk is, kan een ZAV (Zelf Aangebrachte Voorziening)-verzoek worden gedaan hiervoor. Deze verzoeken worden apart bekeken, waarbij wij kijken naar de technische mogelijkheden en de wenselijkheid van de extra voorziening. U krijgt later een keuzeformulier waarmee u dit kunt aangeven. Deze extra voorzieningen moet u dan wel zelf betalen.

Worden de deuren en ramen PKVW beveiligd?

Nieuw aangebrachte deuren, ramen en kozijnen voldoen aan de PKVW-richtlijnen. Dit betekent niet dat de gehele woning na aanpak voldoet aan het PKVW-keurmerk. Dat hangt ook af van onderdelen die niet in het project meegenomen worden, zoals bijvoorbeeld de hoeveelheid verlichting en de aanwezigheid van rookmelders.

Worden ramen die nu niet opengaan, vervangen door ramen die wel open kunnen?

Niet elk kozijn krijgt altijd een te openen raam. We houden wel zo veel mogelijk rekening met de mogelijkheid om de ramen van binnenuit te kunnen wassen.

Met vriendelijke groet,

Woonstad Rotterdam

