

spik & spang

NIEUWS BRIEF!

Oktober 2019

Woonstad Rotterdam

Heb je vragen? Neem contact op met:
spikenspang@woonstadrotterdam.nl
010 440 88 00

Een nieuwe straat, van binnen & van buiten!

Beste bewoners,

Woensdag 25 september was de laatste bewonersbijeenkomst voor de start van het werk. Daarin hebben we meer uitleg gegeven over de planning en wat er allemaal komt kijken bij het werk. Omdat het veel informatie is, willen wij je ook de kans geven alles nog eens rustig na te lezen. Daarom vindt je in deze envelop de volgende documenten:

- Informatieboekje Spik&Spang 2
- Gedragsregels Willems Vastgoedonderhoud
- Planning

Informatieboekje Spik&Spang 2

Het werk gaat een hoop voor je betekenen. Zo moet je voorbereidingen treffen, zodat Willems het werk goed kan uitvoeren. Denk bijvoorbeeld aan dat je thuis moet zijn, de badkamer, keuken en/of toilet leeg moet maken en andere voorbereidingen. Welke voorbereidingen je allemaal moet treffen, lees je in het boekje. Daarnaast brengt het werk ook overlast met zich mee. We zijn lang in de straat bezig en het werk zorgt voor geluidsoverlast, stof en veel drukte in de straat en in jouw huis. In het boekje lees je hier meer over. Je kunt daar ook lezen wat wij doen om de overlast zoveel mogelijk te verminderen en er staat hoe je Willems en Woonstad kunt bereiken tijdens het werk.

Ongeveer 2 tot 3 weken voordat het werk in jouw woning begint, komt Willems bij je thuis voor een persoonlijk gesprek. Dan wordt het boekje samen met je besproken, wordt verteld wat er allemaal moet gebeuren in je woning, hoe je je daarop moet voorbereiden en hoe wij daarbij kunnen helpen. Dan kun je al je vragen stellen. Heb je daarvoor al vragen over wat er in het boekje staat, neem dan contact met ons op.



Gedragsregels Willems Vastgoedonderhoud

Willems Vastgoedonderhoud gaat straks het werk aan je straat en in je woning uitvoeren. Hoe Willems zich tijdens het werk gedraagt, kun je in de flyer vinden.

Planning

Het werk wordt in twee delen uitgevoerd: een deel voor de binnenkant van de woningen en een deel voor de buitenkant van de woningen. Op de eerste afdruk van jouw straat, hebben we alle portieken genummerd. Hier staan de bijbehorende huisnummers bij. Zo kun je zien bij welk portieknummer jouw woning hoort.

Op de tweede afdruk is te zien wanneer het werk aan de binnenkant van de woningen start per portiek. In de week van 11 november starten we met het eerste portiek aan de Bellamystraat. Vanaf die week zijn wij elke woensdag van 10.30 - 11.30 aanwezig in de van Harenstraat 7 voor een inloopspreekuur.

Op de derde afdruk is te zien wanneer het werk start aan de buitenkant van de woningen. Ook hier werken we per portiek. Er komen steigers te staan per fase. Dus als we met portieken in fase 1 bezig zijn, dan staan er steigers in heel fase 1. Als we in fase 1 klaar zijn, worden de steigers naar fase 2 verplaatst. De fasen kun je op de afdrukken vinden.

De startmomenten op de afdrukken zijn op basis van de huidige verwachting. Het kan zijn dat hier door onverwachte gebeurtenissen nog wat in verandert. Dan hoor je dat van ons. Welke dagen we precies bij jou aan het werk zijn, laten we je persoonlijk weten wanneer we bijna bij jou starten.

Financiële vergoeding

Je krijgt van ons een vergoeding als tegemoetkoming voor het werk. Deze vergoeding is voor het ongemak en de overlast van het werk en voor de kosten van kleine reparaties of kleine veranderingen door het werk. De vergoeding wordt uitbetaald nadat het werk is afgerond. Een deel van de vergoeding krijg je nadat het werk in jouw woning klaar is. Het andere deel krijg je als we helemaal klaar zijn met de straat.

Met vriendelijke groet,

Woonstad Rotterdam

