



Nieuwsbrief voorjaar 2024.

Beste bewoner,

In deze nieuwsbrief geven we je de laatste informatie over het werk. We vertellen je waar je een storing kunt melden aan het ventilatiesysteem, waar je meer informatie vindt over de warmtemeter en wat je kunt verwachten als je een scootmobielplek wilt huren. Als laatste vragen we je of je wilt meedenken over de huisregels.

Ventilatierooster galerij blok B

In de vorige nieuwsbrief hebben we gemeld dat we bezig waren met het zoeken naar een oplossing van de lekkende roosters bij de galerijen van blok B. Inmiddels is de oorzaak van het probleem gevonden, het lag aan het glaswerk.

We plaatsen het glas opnieuw, waardoor er geen water en wind meer naar binnen kan komen.

Toegang bergingen en algemene ruimten

Het vervangen van de cilinders en sleutels van de bergingsdeuren verliep volgens onze planning. We bedanken je voor je medewerking. Het vervangen van de cilinders van de algemene deuren in de bergingsgangen en portieken door een zogenoemde 'tag' vindt komend voorjaar plaats. Met een tag open je gemakkelijk de algemene deuren, door de tag voor de sensor te houden. Je ontvangt hierover binnenkort meer informatie.

Mijn energiecoach (Techem)

Alle warmtemeters zijn geïnstalleerd en kunnen op afstand worden uitgelezen. In het vervolg vindt de verrekening van de warmtekosten via deze meters plaats.

Het werk in blok B

Al het werk in de woningen is zo goed als klaar. Er moeten nog enkele dingen gebeuren zoals het isoleren van de binnenleidingen en het plaatsen van de videofoons in blok B. De kozijnen zijn al geplaatst. Bij oplevering kijken we of alles naar behoren werkt.



Eind maart gaat er nog een deel van het werk aan het woongebouw door. Denk aan:

- Het renoveren van de entree bij blok B;
- Het plaatsen van zonnepanelen;
- De toegangsdeuren van de bergingen in blok A worden vervangen;
- Openen van de deuren van de algemene ruimtes en bergingen met een "tag";
- De steigers blijven nog staan, omdat we nog bezig zijn aan de gevelbeplating en het dak.

Ventilatiesysteem thuis

Een storing aan het ventilatiesysteem kan worden gemeld bij Bevico, de huisinstallateur voor het mechanisch ventilatiesysteem. Als het lampje op de bediening in de woonkamer oranje of rood brandt, dan kun je contact opnemen met Giesbers. Een storing aan de cv-installatie kan (tot 1-1-2025) gemeld worden aan Zondervan Klimaat via het telefoonnummer 010 5030063.

Scootmobiellek

Een plek voor een scootmobiel kan worden gehuurd nadat de deuren zijn vervangen en de toegangssystemen met druppels werken. We nemen contact op met de mensen die zich hiervoor hebben aangemeld.

Uitleg warmtemeter

Heb je behoefte aan uitleg over de warmtemeter? Blok B krijgt een Woonwijzer waarin de uitleg staat. Je kunt ook de handleiding afhalen aan de Sint Janshaven 168.

Huisregels

In de vorige nieuwsbrief hebben aangegeven dat we met bewoners huisregels willen opstellen. Wil je met ons meedenken over deze huisregels? Meld je dan aan via sint-janshaven@woonstadrotterdam.nl.

Vragen?

Heb je vragen? Stel ze via sint-janshaven@woonstadrotterdam.nl.