



Meedenken over de toekomst van je woning: de resultaten.

Wat is het beste om te doen aan de woningen en in de buurt? We deelden onze vragen met bewoners die met ons mee willen denken. Het doel is om samen met bewoners tot een plan te komen. De belangrijkste resultaten lees je in deze nieuwsbrief.

Uitnodiging tot meedenken

Door de maatregelen tegen het coronavirus hebben we de meningen vooral digitaal opgehaald. Aan elke bewoner vroegen we per denkrichting naar de belangrijkste voor- en nadelen. En naar hoe we de nadelen per denkrichting kunnen verkleinen. De reacties hebben we gedeeld met de andere bewoners. Vervolgens kon iedereen daar een waardering aan geven. Op die manier is een beeld ontstaan van waar de meeste stemmen naar uit gaan. In totaal deden er 14 van de 51 bewoners mee. Het aantal bewoners dat aan de 1e enquête meewerkte was 13 van de 51 bewoners. Op de bewonersavond haalden we 6 vragenlijsten op en digitaal nog eens 7.

De drie denkrichtingen

Wat kunnen we doen aan de woningen? We legden drie denkrichtingen voor:

1. Het blijft zoals het is met minimaal onderhoud;
2. Nieuwe fundering maken en een deel, de begane grond, verbouwen;
3. Verhuizen en slopen.

“De woningen voldoen niet aan de eisen. Verbouwen heeft geen zin. Maak nieuwe goede woningen, waar het prettig, veilig en fijn wonen is. Ik zeg verhuizen en slopen.”



Voorkeur verhuizen en slopen

De voorkeur van de meeste bewoners gaat uit naar verhuizen en slopen. Bewoners geven aan dat het bijvoorbeeld niet verstandig is om te investeren in een opknappbeurt van de woning als de problemen niet helemaal opgelost worden. Zoals bij de denkrichting 1 en 2 het geval is. Maar ook dat veilig wonen en gezondheid belangrijk zijn. Dus liever nieuwbouw, zodat er goede woningen terugkomen.

De belangrijkste voordelen die bewoners zien

Nieuwe woningen kennen geen vocht en tocht, staan stevig en recht en zijn zuiniger. Ook krijgen bewoners een urgentieverklaring. Met een urgentie kom je op een lijst van mensen die met spoed een nieuwe woning nodig hebben. Bewoners krijgen eenmalig een verhuiskostenvergoeding (€ 6.250,-, prijspeil 2020).

De belangrijkste nadelen

Als belangrijkste nadeel zien bewoners de onzekerheid of zij wel in de wijk terug kunnen keren als zij dit wensen. Bewoners geven aan dat zij hier graag meer duidelijkheid over willen hebben. Daarnaast speelt ook dat “veel bewoners hier al heel erg lang wonen”. Maar ook dat verhuizen als een heel gedoe kan worden ervaren (o.a. het kleine trappenhuis, balkonhekken die in de weg zitten). En ook is het onbekend wat voor soort woningen er terugkomen.

Hoe kunnen we deze nadelen verkleinen?

Het advies aan Woonstad is om bewoners zo correct mogelijk te helpen bij het zoeken van vervangende woonruimte. “Maak je hard voor een terugkeergarantie voor de bewoners die hier graag terug willen komen wonen. Biedt hulp bij het verhuizen. Maak goede afspraken en voer overleg met alle betrokken bewoners”.

Hoe nu verder?

We zijn blij met de ontvangen reacties. Hierdoor hebben we een duidelijk beeld gekregen van wat de ondervraagde bewoners wensen. We nemen alle opmerkingen en wensen mee. Na de zomer verwachten we je te kunnen vertellen met welke denkrichting we verder gaan. We houden je op de hoogte!

Vragen?

Heb je vragen over de inhoud van deze nieuwsbrief? Mail dan naar violier-rozemarijn@woonstadrotterdam.nl en Bianca Tol, projectleider Wijken, neemt contact met je op.