



Update over de plannen van jouw gebouw.

Met deze nieuwsbrief informeren wij je over de laatste stand van zaken over de plannen voor je gebouw.

Het wordt donkergroen!

Kloet Onderhoud is aan de slag met de buitengevel. We vroegen pas geleden om je toestemming voor het aanpassen van de kleur van de portiek- en bergingsdeuren. Ook vroegen we of je kon kiezen tussen twee kleuren. Uiteindelijk heeft de kleur donkergroen de meeste stemmen gekregen. Dank voor jullie tijd en stemmen. De portiek- en bergingsdeuren krijgen dezelfde kleur als de deuren van de Bellevoysstraat 24-30. Kloet Onderhoud is hiermee al begonnen.

Wat doen we aan de gevel?

- Zoals we hierboven vertellen schilderen we de portiek- en bergingsdeuren in de kleur donkergroen;
- Aan de achterkant van het gebouw pakken we het houtrot van de houten kozijnen aan;
- We brengen nieuw isolatiemateriaal aan;
- De panelen met asbest worden vervangen. We dekken de gevel af met folie tot we de nieuwe panelen plaatsen.



Het opbouwen van de steigers aan de Bellevoysstraat 21-31, gebeurt iets later dan gepland. Inmiddels is Kloet Onderhoud ook aan de voorkant gestart. Dit doen zij met een hoogwerker.

Het bewonersgesprek en de plannen

In augustus hebben we met een aantal bewoners onze plannen besproken. We gaven toen de volgende plannen aan:

- Herstellen van de fundering;
- Scheve vloeren recht leggen;
- Klemmende deuren en ramen draaibaar maken.

In september lieten we weten dat in het gesprek met de bewoners bleek dat er meer wensen en verwachtingen over het werk zijn. Denk aan:

- Het oplossen van de tocht en lekkage klachten bij de kozijnen;
- Het verduurzamen van de woning;
- Het opknappen van de portieken;
- De buitenkant van de het gebouw mooier maken.

Alle input is heel waardevol. We zijn intern bezig om de mogelijkheden te bekijken, maar ook het kostenplaatje. De uitkomst bespreken we met de groep bewoners die we eerder hebben gesproken. De resultaten van die gesprekken delen we natuurlijk weer met iedereen.

Onderzoeken

Vorbereiding funderingsherstel

We moeten nog sonderingen uitvoeren en de draagkracht van het gebouw moet onderzocht worden.

Sonderen

Sonderen is grondonderzoek om er achter te komen hoe de bodem is opgebouwd. Hierdoor weten we hoe lang de palen van de nieuwe fundering moeten worden.



Voor dit onderzoek maken we op verschillende plekken langs het gebouw en op het achter terrein en in de tuinen putten. Dan wordt meetapparatuur in de grond gebracht om de weerstand in de grond - en de grondsoorten te meten. Deze onderzoeken voeren we de komende weken uit. Voordat we starten, ontvang je bericht wanneer dit precies plaatsvindt.

Vloermetingen

Bij een aantal woningen willen we de vloeren nog een keer nameten. Het gaat met name om de woningen die rond de 1 cm scheefstand per meter hebben. Binnenkort nemen we met deze bewoners contact op om een afspraak hiervoor in te plannen.

Uitkomsten flora & fauna onderzoek

In de afgelopen maanden keken we of er beschermde diersoorten in je gebouw zitten. Er zit één zomerverblijfplaats van de dwergvleermuis aan de achterkant van je gebouw. We bekijken of het nodig is of we hiervoor voorzieningen moeten treffen.

Planning

We willen in de eerste drie maanden van 2024 starten met het funderingsherstel. Dit betekent dat ondernemers en bewoners op de begane grond eind 2023/begin 2024 verhuisd moeten zijn. De startdatum hangt af van:

- De verhuizingen;
- De particuliere eigenaren tussen het woongebouw;
- De afspraken met de aannemer.

Tijdelijk nieuwe bewoners

De woningen die nu leeg zijn en die leeg komen, verhuren we tijdelijk aan leegstandsbeheerder Adhoc. Zij verhuren de woningen tijdelijk door. Dit doen we volgens de regels van de leegstandswet. Zo blijven de woningen niet onnodig leegstaan. Voordat we starten met het werk, vertrekken de tijdelijke huurders weer.

Heb je vragen?

Stuur je vraag naar

funderingen.middelland@woonstadrotterdam.nl

of bel 010 440 88 00 en vraag naar Joop Stobbe of

Heleen van der Pijl.



Ben je benieuwd wat funderingsherstel is? Kijk dan op onze projectpagina.