



Wat en wanneer.

Soetendaalseweg en Ruivenstraat.

In deze nieuwsbrief lees je wat er de komende maanden aan werk gaat gebeuren. Zo weet je wanneer en hoe je jezelf er op kan voorbereiden. Voor de start van het werk krijg je altijd van de aannemer meer informatie.

Het werk aan de Soetendaalseweg 12- 22 en Ruivenstraat 1 -5

Verbeterpunten in de woning

In juni zijn de meeste woningen bezocht voor een technische opname. Gekeken is naar wat in de woning verbeterd moet worden. Met deze verbeteringen gaan we aan de slag, zodra het werk aan de funderingen klaar is. Je ontvangt op tijd een bericht via de aannemer.



Steigers

16 augustus: Opbouw van steigers aan de voor- en achterkant.

Half december: Weghalen van de steigers aan de voorkant

Half januari 2022: Weghalen van de steigers aan de achterkant.

Balkonhekken

Half september: Verwijderen balkonhekken

Half januari 2022: Terugplaatsen van de balkonhekken.



Op het moment dat de balkonhekken weg zijn, is het gevaarlijk om je balkon te gebruiken. Je kunt en mag daarom geen gebruik maken van je balkon. Niet leuk, maar we vinden jouw veiligheid en die van de omgeving erg belangrijk.

Weghalen (saneren) asbest

Half september beginnen we met het saneren van asbest aan de buitenkant van de woningen.



We laten asbest op een veilige manier verwijderen door een gespecialiseerd bedrijf. Van de aannemer ontvang je op tijd meer informatie.



Werk aan het dak

Half september tot half oktober:

Werk aan dakramen en het vervangen van de goot.

Half oktober: Vervangen houten kozijnen voorkant.

Half november: Vervangen kunststof kozijnen achterkant

De planning kan veranderen



Al het werk is afhankelijk van het weer. Hierdoor kan de planning veranderen.

Om het werk op tijd te kunnen doen, is jouw medewerking ook hard nodig. Samen maken we er wat moois van!

Het werk aan de Soetendaalseweg 28- 44A

Sloopwerk

6 september: De vloeren van de bergingen in het gebouw op de begane grond en van een aantal begane grond woningen gaan we slopen. Zo maken we ruimte (werkhogte) voor het werk. Met de bewoners, zijn wij in gesprek om de bergingen leeg te maken.



18 oktober: We slopen de wanden en de vloeren in de woning van Soetendaalseweg 44 A.

Steigers

Half januari 2022: Opbouwen steigers aan de voor- en achterkant.

Half mei 2022: Weghalen van de steigers.

Balkonhekken

Februari 2022: We halen de balkonhekken weg.

Mei 2022: We plaatsen de balkonhekken terug.

Verwijderen asbest

Half februari 2022: We beginnen met het saneren van asbest.

Werk aan het dak

Half februari 2022 tot half maart: We werken aan de dakramen en vervangen de goot.

Houtenkozijnen vernieuwen aan de voorkant van de woning

Half maart 2022, start werk.

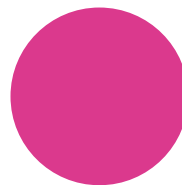
Kunststof kozijnen vervangen aan de achterkant van de woning

Half april 2022, start werk.



Repareren voegen buitenkant van de woning

Mocht het nodig zijn om de voegen aan de buitenkant van de woningen te repareren, dan pakken we dat gelijk mee.



Vragen?

Voor vragen over het werk, bel Perry Heinsman van Jurriëns via 088-8808071. Of mail naar funderingsherstel@jurriëns.nl.

Voor alle overige vragen, bel ons via 010-440 88 00 en vraag naar Otto Muller. Of mail naar oudenoorden@woonstadrotterdam.nl.



Tip: Bewaar de nieuwsbrief, dan weet je tot en met volgend jaar wat we wanneer doen!