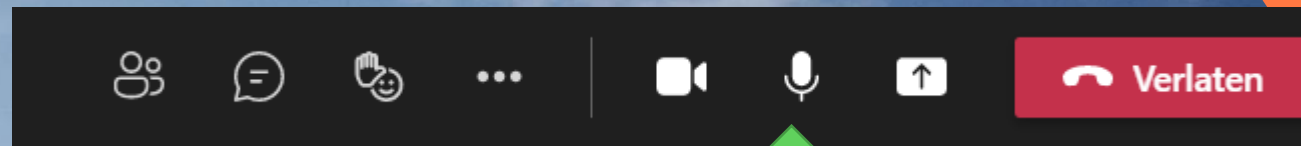




woonstad.
rotterdam

Informatiebijeenkomst vrije sector huurwoningen De Tuin van Tien



Zet je
microfoon
uit

We starten om
19 uur



Programma

Gezamenlijke start:

- Welkom door Marco Beckerschmidt
- Korte toelichting avond
- Algemene informatie over het project

Verdiepen in breakout rooms (10 minuten per onderdeel):

- Woningen, plattegronden, prijs, afwerkingsniveau, planning
- Hoe kan ik huren, huurvoorwaarden en spelregels

Gezamenlijke afsluiting:

- Vragen stellen in de chat
- Afsluiting

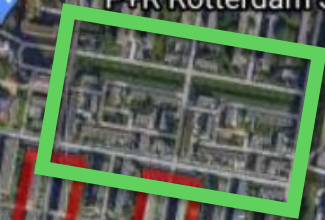


Zuidplein
Ahoy

Metro

Plein
1953

A15
Groene Kruisweg







-  28 nieuwbouw vrije sector huurwoningen
-  58 nieuwbouw sociale huurwoningen
-  48 gerenoveerde sociale huurwoningen

→ juni 2021

- 8 juni Website live

→ juli 2021

- 1 juli 00:00 uur Start reactietermijn
- 1 juli Digitale informatiebijeenkomst
- 22 juli 23:59 uur Sluiting reactietermijn

→ augustus 2021

- 12 aug. 19:00 uur Loting
- n.t.b. Teken en huurovereenkomsten

→ september 2021

- n.t.b. Kijkmiddag

→ november/december 2021

- n.t.b. Oplevering fase 1

→ juni 2022

- n.t.b. Oplevering fase 2



Breakout rooms

(10 minuten per onderdeel)

Woningen

Hoe werkt het?

Woningen



woonstad.
rotterdam



woonstad.
rotterdam



woonstad.
rotterdam



woonstad.
rotterdam



woonstad.
rotterdam



Plattegronden

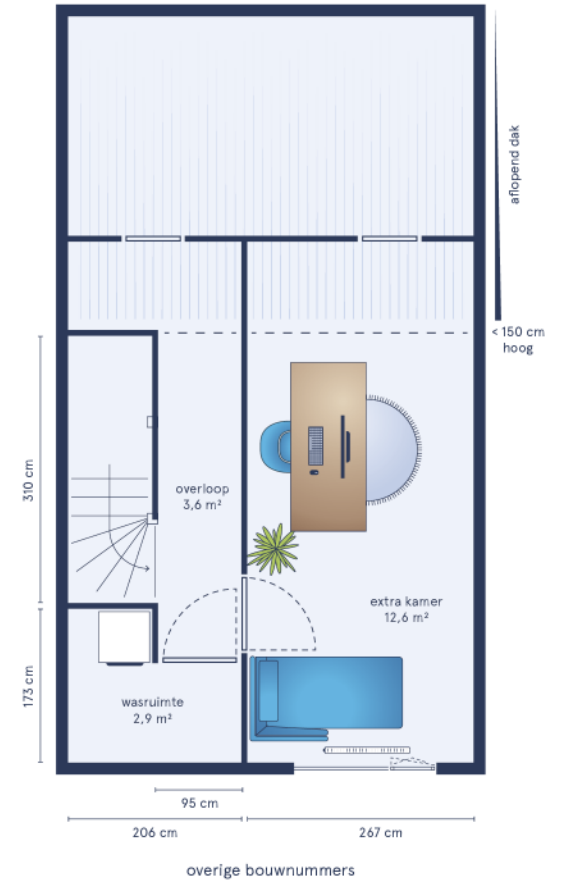
Begane grond.



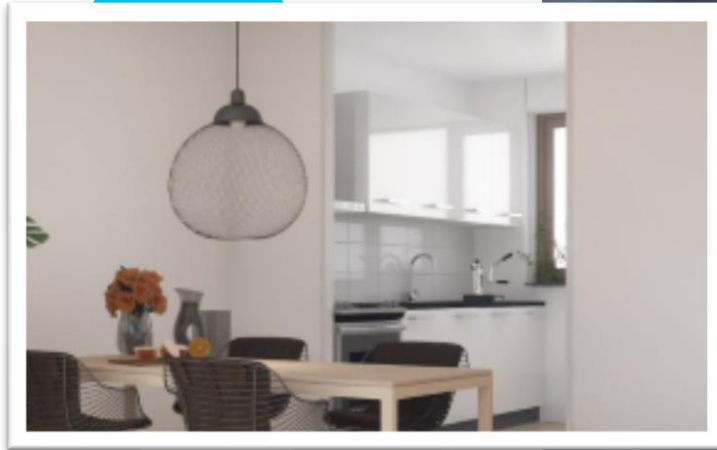
Eerste verdieping.



Tweede verdieping.



Afwerking keuken



Keuken

- Blad: composiet steen, antraciet.
- Fronten: hoogglans wit.
- Aansluiting vaatwasser voorbereid middels uitneembaar keukenkastje.
- Eenhendelmengkraan.
- Wandtegels: bovenblad, wit, 15x30 cm met daarboven spuitwerk wit, korrel



Afwerking toilet

Toilet

- Hangend toilet met bril.
- Fontein met kraantje.
- Toiletrolhouder.
- Betegeld tot aan 150 cm.
Boven tegels: gespoten, wit, korrel.
- Wandtegels: glanswit, 15x30 cm.
- Vloertegels: antraciet, 30x30 cm.



Let op: foto wijkt af

Afwerking badkamer



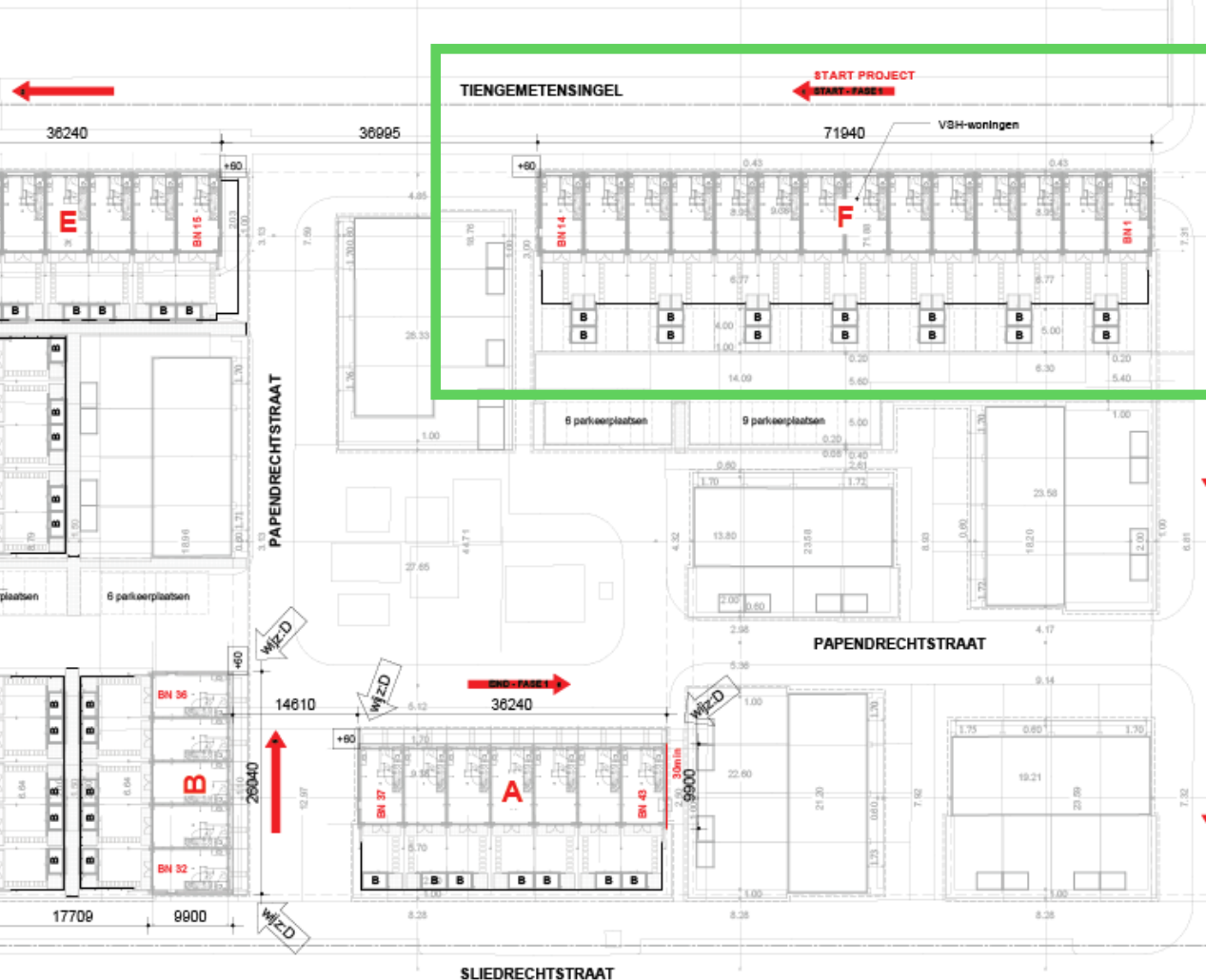
Let op: plaatje wijkt af

Badkamer

- Wastafel met eenhendelmengkraan.
- Spiegel.
- Lichtpunt boven spiegel.
- Planchet.
- Spatscherm douche.
- Thermostatische douchemengkraan.
- Doucheslang met douchekop.
- Tweede toilet, hangend met bril.
- Toiletrolhouder.
- Betegeld tot aan plafond.

- Wandtegels: glanswit, 15x30 cm.
- Vloertegels: antraciet, 30x30 cm, antisliptegels (antraciet, iets afwijkend van de vloertegels) 15x15 cm in douchehoek.
- Handdoekradiator

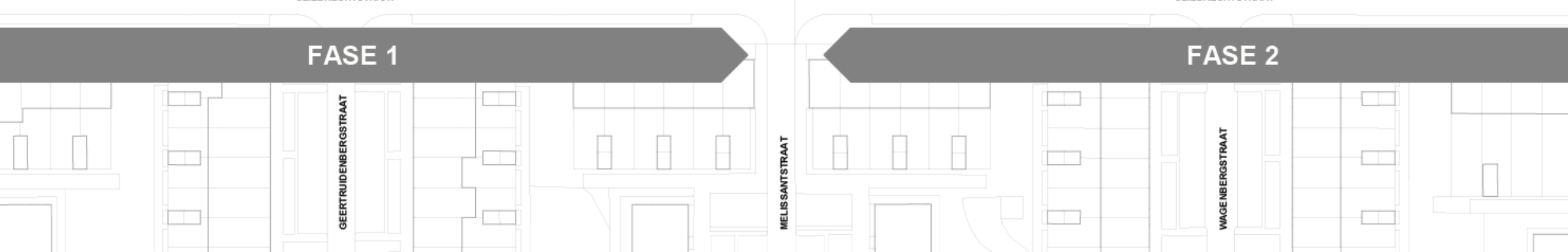




FASE 1



FASE 2





Alle 28 woningen

5 kamers

105m²

Tuin op zuiden

Eigen parkeerplaats

€1.025
per maand

3 woonlagen
Openslaande deuren
Stadsverwarming
Zonnepanelen

woonstad.
rotterdam

Hoe werkt het?

Voor wie?

- Minimaal 2 persoonshuishoudens
- Huishoudens met een gezamenlijk bruto jaarinkomen € 55.000 t/m € 70.000
- 10% vermogen mag meegeteld worden
- Inkomens van inwonende kinderen tellen niet mee

Vorrangsregeling

- Herhuisvesters Woonstad Rotterdam (maximaal 1 keer per adres).
- Huurders in postcodegebied 3086 AA tot en met 3086 ZN die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam huren en huidige huurovereenkomst opzeggen (maximaal 1 keer per adres).
- Overige geïnteresseerden.

Uiteraard geldt voor alle kandidaten dat zij moeten voldoen aan de huurvoorwaarden. (zie website Tuin van Tien)

Voorkeuren

- Via website voorkeur aangeven
- Dit mag 28x
- Let op 2 fasen:
1^e Fase oplevering 4^e kwartaal 2021
2^e Fase oplevering 2^e kwartaal 2022
- Daarna Qii profiel aanmaken met Digi-D

Qii

- Veilig, makkelijk en snel
- Verzamelt persoonsgegevens uit overheidsbronnen
- Beide partners + koppelen
- Jouw gegevens, dus jouw verantwoordelijkheid! Check dus goed.



Qii. veilig
gegevens
delen.

mijnOverheid



Belastingdienst

stad.
rdam

Qii

- Loondienst: inkomen recent gewijzigd?
Upload werkgeversverklaring
- Ondernemer:
 - Minimaal 2 jaar ondernemer
 - Minimaal 1x aangifte gedaan bij belastingdienst
 - Accountants- of boekhoudersverklaring
- Eigen vermogen? 10% vermogen mag meegeteld worden
(bewijs uploaden in qii)



Reactietermijn

- Start 1 juli 0:00 uur
- Eindigt 22 juli 23:59 uur
- Alleen volledig ingevulde en passende qii-profielen loten mee. Je krijgt bericht of je voldoet en dus meeloot
- Loting door notaris op 12 augustus 2021
- Online bij te wonen voor hen die meeloten

Ingeloot?

- Bericht Woonstad welk huis-/bouwnummer
- Digitaal ondertekenen huurovereenkomst
- Ideal betaling 1^e huurnota (€1.025 + € 35 adm)
- Uitnodiging inmeetmoment op bouwplaats
- Minimaal 2 weken voor oplevering bericht sleutel



Pauze (10 minuten)

Vragen?

Zet ze in de chat!



Afsluiting

- Enthousiast? Reageer voor 22 juli 23:59 uur!
- Vragen project? Check www.tuinvantien.nl
- Vragen Qii? Lees instructie goed. Woonstad heeft geen invloed op jouw gegevens



Dank voor je aandacht!

woonstad.
rotterdam