

# Huurvoorwaarden vrije sector huur.

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning in het project De Tuin van Tien moet een kandidaat huurder (of huurders) aan een aantal voorwaarden voldoen. Hieronder een samenvatting van die voorwaarden.

## Inkomensnorm

De woningen zijn bedoeld voor mensen met een middeninkomen. Een eventueel tweede inkomen telt hierbij volledig mee. Eventuele betalingsverplichtingen (zoals alimentatie en persoonlijke leningen) worden op het inkomen in mindering gebracht.

Extra inkomen uit hoofde van overwerk wordt alleen meegeteld als dit beroepsmatig is en een structureel onderdeel uitmaakt van het jaarinkomen.

Het minimale huishoudelijk inkomen bedraagt € 55.000 bruto per jaar en het maximale inkomen bedraagt € 70.000 bruto per jaar. Inkomens van kinderen tellen niet mee.

## Eigen vermogen

Om aan de inkomenseis te voldoen, kan 10% van het eventuele eigen vermogen bij het bruto jaarinkomen opgeteld worden.

## Voorkeur voor bouwnummer(s)

Nadat je op de 'reageren' hebt geklikt, kun je aangeven naar welke bouwnummers je voorkeur uitgaat. Je kunt zoveel bouwnummers opgeven als je wilt. Hierna wordt gevraagd een profiel aan te maken bij Qii.

## Qii-profiel

Je hebt een Qii-profiel nodig om te kunnen reageren op dit project. Met een Qii-profiel verzamel je veilig, makkelijk en snel je persoonsgegevens. Deze informatie gebruiken wij om te beoordelen of je voldoet aan de voorwaarden voor de woning wat betreft inkomen en huishoudgrootte.

Nadat een kandidaathuurder (of huurders) is ingeloot, volgt nog een credit check via FOCUM. Als hieruit een negatief advies volgt, dan vervalt de bij loting aangeboden woning.

## Belangrijk om te weten over je Qii-profiel:



- Je bent zelf verantwoordelijk voor de juiste gegevens in je Qii-profiel. De getoonde gegevens in je Qii-profiel zijn gegevens zoals deze van jou bekend zijn bij overheidsinstanties als MijnOverheid, De Belastingdienst en het UWV. Deze gegevens zijn leidend om mee te kunnen doen met de loting. Als de gegevens in je Qii-profiel niet voldoen aan de gestelde huurvoorwaarden, loot je dus niet mee. Vragen over het Qii-profiel moeten gesteld worden aan Qii.
- Loondienst: ben je nog maar kort in loondienst en wijkt je inkomen daarom af van wat Qii verzamelt uit de overheidsbronnen? Laat dan met behulp van een recente werkgeversverklaring zien wat je (nieuwe) inkomen is. Deze verklaring moet origineel en van recente datum zijn en moet worden ondertekend en gestempeld door de werkgever. Deze werkgeversverklaring upload je in je Qii-profiel. Woonstad Rotterdam behoudt zich het recht voor de werkgever ter controle te benaderen.
- Zelfstandigen: moeten minimaal 2 jaar actief zijn als zelfstandigen en minimaal 1 keer aangifte van hun inkomsten hebben gedaan. Daarnaast moeten ondernemers bewijs van inschrijving en een accountants- of boekhoudverklaring van het huidige boekjaar uploaden in hun Qii-profiel.
- Eigen vermogen: als je eigen vermogen wilt meerekenen, dan moet je het eigen vermogen door middel van een kopie van het bank- of giro-afschrift aantonen en deze uploaden in je Qii-profiel. Zonder deze onderbouwing tellen we je eigen vermogen niet mee.

## Huurders

Voor de eengezinswoningen geldt een minimale huishoudgrootte van twee personen.

## Huurperiode

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd. De opzegtermijn is één maand. Om de woning voor je vast te houden tot het moment van sleuteloverdracht, brengen we de eerste maandhuur en € 35 administratiekosten bij je in rekening. Deze moet je tegelijk bij ondertekening van de huurovereenkomst betalen. Op het moment van sleuteloverdracht verrekenen we deze betaling met je eerste huurbetaling. Zie je voor oplevering toch af van de woning, dan krijg je de betaalde maandhuur en administratiekosten niet terug.

## Servicekosten

De huurprijs is inclusief servicekosten. Hieronder vallen onder andere:

- Glasverzekering
- Serviceabonnement voor kleine herstellingen