

Terugverkopen koopwoning.

Als je jouw woning wilt terug verkopen aan Woonstad Rotterdam komen we bij je langs om de woning te bekijken en afspraken met je te maken over hoe je de woning moet opleveren. Tijdens de eindinspectie controleren we of de woning aan de oplevervoorwaarden en de gemaakte afspraken voldoet.

- a. Is alles akkoord? De notariële overdracht kan plaatsvinden. Je levert dan na de eindinspectie de sleutels in bij de medewerker van Woonstad Rotterdam.
- b. Is het niet akkoord, dan brengen we de kosten voor schoonmaak en/of herstellen van schade bij je in rekening. Deze kosten betaal je bij de notariële overdracht.

Op de dag van de overdracht is de woning (met balkon, tuin, berging en schuur) in dezelfde staat als tijdens de taxatie en/of zoals vermeld in het inspectierapport. Daarnaast gelden onderstaande algemene voorwaarden. Kun je niet aan deze voorwaarden voldoen, neem dan zo snel mogelijk contact met ons op via verkoop@woonstadrotterdam.nl of bel naar (010) 241 54 70.

Algemene voorwaarden voor het opleveren van de woning

1. De woning is leeg

- Je hebt alle losse spullen (roerende zaken) uit alle ruimtes weggehaald.
- Je hebt alle vloerbedekkingen en eventuele lijmresten verwijderd en de vloeren zijn egaal.

2. Elektra

Alle wandcontactdozen zijn veilig en alle elektrische bedrading is veilig afgeschermd met een kroonsteentje of afdekkapje.

3. Rookmelders

Rookmelders zijn verplicht. Op elke verdieping in je huis moet een rookmelder hangen. Je wordt sneller gewaarschuwd bij rook of brand.

4. De woning is schoon

- keuken: keukenblok, inbouwapparatuur, vloer- en wandtegelwerk zijn schoon en vetvrij aan de binnen- en buitenkant.
- badkamer: bad, douche, wasbak, wastafel, wand- en vloertegels zijn schoon en volledig zeep- en kalkvrij.
- toilet: volledige toiletcombinatie, wand- en vloertegels en fonteintje zijn schoon.
- radiatoren: zijn stof- en vetvrij.
- binnendeuren: zijn stof- en vetvrij en eventuele stickers, posters en spiegels zijn verwijderd, gaten zijn gedicht en vlak geschuurd.
- kozijnen: ramen, kozijnen en vensterbanken zijn onbeschadigd en stof- en vetvrij en eventueel plakplastic en lijmresten zijn verwijderd.
- buitenruimtes: zoals tuin en/of balkon en berging of schuur zijn leeg en schoon.
- afvalcontainers voor privégebruik: zijn leeg.

5. Plafonds, wanden en vloeren

Alle spijkers, schroeven, haken en pluggen zijn verwijderd, gaten zijn gedicht en vlak geschuurd.

6. Sleutels

Je levert alle sleutels van de woning (per slot minimaal twee) in na de eindinspectie, vóór de notariële overdracht.

7. Grofvuil

Op de dag van de eindinspectie moet je al het grofvuil verwijderd hebben.

8. Energievoorziening en water

Je zorgt voor een goede afhandeling met de leveranciers van gas, elektra en water:

- Geef op tijd de datum van notarieel transport door aan de leveranciers. Dit is ook de datum van sleuteloverdracht.
- Bij de eindinspectie schrijf je de meterstanden op.
- Bij de eindinspectie moeten alle aanwezige meters zijn aangesloten. Zijn de meters toch afgesloten, dan betaal je zelf de kosten (€ 250,- incl. btw) voor het opnieuw aansluiten.
- Als gas, elektra en water niet zijn aangesloten, kan de aannemer de woning niet keuren. De kans is groot dat het notariële transport op een later moment gepland moet worden.

9. Huur- en leasecontracten

Woonstad Rotterdam neemt huur- en leasecontracten op cv-ketel, boiler, geiser niet over. Heb je deze contracten, dan zijn er twee mogelijkheden:

- a. Je zegt het contract op en laat de cv-ketel, boiler of geiser verwijderen. De taxateur neemt het toestel niet mee in de taxatiewaarde.
- b. Je koopt het contract af en laat de cv-ketel, boiler of geiser in de woning. Je levert Woonstad Rotterdam een eigendomsbewijs en/of bewijs van volledige afkoop van de overeenkomst. De taxateur neemt het toestel mee in de taxatiewaarde.

10. Garantiebewijzen en gebruiksaanwijzingen

Leg de garantiebewijzen en gebruiksaanwijzingen van alle apparatuur die achterblijft in de woning in een keukenlade.

11. Post

We raden je aan minimaal een maand voor het notariële transport te regelen dat je post wordt doorgestuurd naar je nieuwe adres.