



Hoe wonen jij en je buren?

Beste bewoner,

We spraken met bewoners uit 89 huishoudens. Misschien ook met jou of met je buren? In deze eerste digitale nieuwsbrief lees je wat we hoorden tijdens deze kennismakingen.

Ook nodigen we je uit mee te doen aan het woononderzoek. Daarvoor bellen we nog een keer. Het is belangrijk dat je meedoet, zodat we een goed beeld krijgen hoe jij en je buren wonen.

Geef ook aan of je met ons mee wilt denken over het plan dat we moeten maken. En op welke manier je mee wilt doen. Invullen van de vragen kost je maar 10 minuten!

Waarom maken we een plan?

We krijgen veel klachten over de technische staat van de woningen en het gebouw. Daarom gaan we werken aan de toekomst van je woning en gebouw. Wat er moet gebeuren, weten we nog niet. Er is nog geen plan. Daar hebben we jouw hulp voor nodig.

In juni hoor je weer van ons. Heb je voor die tijd vragen? Dan horen we je graag.

Hoe woon jij?

We spraken met bewoners uit 89 huishoudens, maar nog niet iedereen. En we hebben vast nog niet alles gehoord. We willen van zoveel mogelijk bewoners weten hoe het is om hier te wonen. Misschien heb je ons wel gesproken, maar wil je nog meer delen? Bijvoorbeeld over:

- je woning;
- het gebouw;
- je buurt.

Ook vragen we of je wilt meepraten over het plan dat we maken, en hoe. De meeste bewoners krijgen digitaal een uitnodiging om een vragenlijst in te vullen. Heb je geen mailadres? Dan bellen we je om de vragenlijst samen in te vullen.

Het invullen van de vragenlijst kost je 10 minuten.

Dit vertelden jij en je buren ons

De laatste paar weken waren we op verschillende momenten bij jou in de straat te vinden. We wilden met je kennismaken. Zo weet jij ook wie je nog vaker tegenkomt dit jaar. Jullie deelden al veel met ons, dankjewel! Dit is wat jullie ons vertelden...

Waar waren jullie het allemaal over eens?

Over de buurt is iedereen het eens. Het is een fijne plek om te wonen. Het is handig om zo dicht bij de stad te wonen. Er zijn genoeg winkelstraten in de buurt. De metro, bus of tram zijn op loopafstand.

De buurt is heel rustig. Met uitzondering dat jullie regelmatig last hebben van de studenten in de wijk, die feest vieren. En de daklozenopvang waardoor er mensen op straat rondhangen. Dat zorgt voor een onveilig gevoel.



Wat hoorden we het meest over de woningen?

De woningen zelf, daar heeft de ene bewoner klachten over en de andere niet. Sommige bewoners zijn tevreden en andere weer niet. Dit zijn de vaakst genoemde klachten:

- de woningen zijn oud;
- last van vocht en schimmel;
- het tocht door de kieren in de deuren en ramen;
- de woning is moeilijk warm te stoken in de winter;
- je hoort veel geluid van de buren;
- je ruikt wat de buren koken of als ze roken.

Wat hoorden we het meest over het gebouw?

Ook hier verschillen jullie over van mening. Sommige bewoners hebben goed contact met de buren uit het portiek en houden de boel samen schoon. Dat draagt bij aan het fijn samenwonen in het gebouw.

Ook spraken we veel van jullie die geen of weinig contact hebben met de buren die in hetzelfde portiek wonen. Er is vaak overlast van elkaar. Denk portiekdeuren openlaten, niet schoonhouden, herrie en gekke geurtjes. Maar ook van bewoners in andere portieken is er soms overlast. We horen over het dealen van drugs. Jullie vertelden allemaal dat de gebouwen zijn verouderd en wel toe zijn aan een opknappbeurt.



Welke vraag stelden jullie het vaakst?

“Gaan jullie de woningen slopen?” is de vraag die we het vaakst hoorden. Veel mensen die we spraken, vertelden dat ze ooit hebben gehoord dat de woningen gesloopt worden. Maar we vertelden het al eerder: er is nog geen plan voor deze gebouwen. We gebruiken het komende jaar om dat plan te maken. Daarin betrekken we jullie en kan je meedenken over dat plan.

Wat doen we met de opgehaalde informatie?

Alles wat we hoorden in de kennismakingen, nemen we mee in het maken van het voorstel. In dit voorstel staat hoe we ervoor kunnen zorgen dat je hier goed kunt wonen. Nu en in de toekomst. Met de informatie die jullie deelden, weten we nog beter welke technische onderzoeken we moeten uitvoeren.

Vragen?

Heb je vragen? Bewonersbegeleiders Marianne en Corina beantwoorden ze graag. Mail naar spelmanwijkstraat@woonstadrotterdam.nl. Bel op maandag tot en met vrijdag tussen 08:30 en 15:00 uur op (010) 440 88 00.



Corina
Bewonersbegeleider



Marianne
Bewonersbegeleider