

# Het werk aan de balkons en galerijen van de Madernaflat.

We werken de komende periode buiten aan je woning. In het schema staat wanneer we wat doen en wat je van het werk merkt. Ook lees je hier wat je kunt doen als we op jouw galerij aan de slag gaan. Via het scherm bij de lift in de hoofdingang houden we je ook op de hoogte.

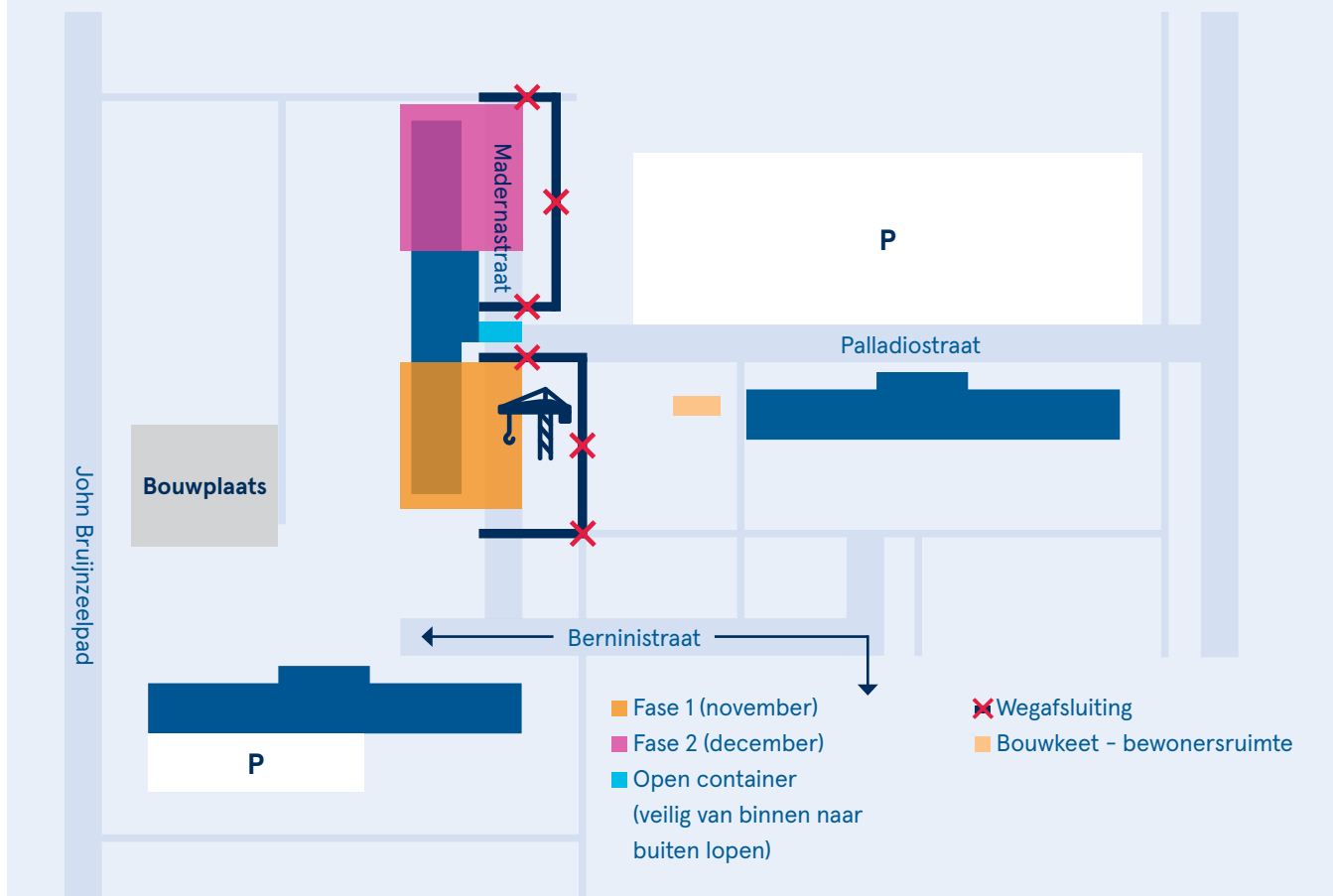
Wanneer	Wat gaan we doen?	Wat merk je ervan?
Eind oktober/ november	<ul style="list-style-type: none"><li>• We bouwen een kraan op aan de achterkant van de flat.</li><li>• We plaatsen een open container bij de hoofdingang.</li><li>• We maken de balkons op de 1e verdieping groter.</li><li>• Naast iedere voordeur boren we een gat in de galerijvloer. De gaten zijn voor het afvoeren van regenwater.</li><li>• We bouwen de grote kraan op aan de voorkant aan de linkerkant van je flatgebouw.</li><li>• We maken de galerijen aan de linkerkant van je flatgebouw groter.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Je kunt last hebben van geluid en er is bouwverkeer.</li><li>• Je kunt veilig van binnen naar buiten lopen.</li><li>• De plek waar we boren zetten we af en is dan even niet bereikbaar. Verder kun je gewoon op de galerij lopen.</li><li>• We leggen grote platen op de grond zodat de kraan stabiel staat.</li><li>• Door de kraan is er een periode geen toegang naar je berging via je normale deur. We maken een tijdelijke toegang via de hoofdingang.</li><li>• De stoep en de parkeerplaats zijn tijdelijk minder goed bereikbaar.</li><li>• We laten je op tijd weten wanneer er even geen toegang is op je galerij.</li><li>• De liften en de trappenhuizen blijven bereikbaar.</li></ul>
December	<ul style="list-style-type: none"><li>• We verplaatsen de grote kraan van de linkerkant naar de rechterkant van je flatgebouw.</li><li>• We maken de galerijen aan de rechterkant van je flatgebouw groter.</li><li>• We maken een staalconstructie in de lifthallen en in de entree.</li><li>• We verwijderen de olietank uit de grond rechts naast de hoofdingang door een speciaal bedrijf.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• We leggen grote platen op de grond zodat de kraan stabiel staat.</li><li>• We laten je op tijd weten wanneer er even geen toegang is op je galerij.</li><li>• De liften en de trappenhuizen blijven bereikbaar.</li></ul>
18 dec-3 jan	Kerstvakantie	Wij wensen je fijne feestdagen.
v.a. 4 jan – juni 2021	<ul style="list-style-type: none"><li>• We bouwen een grote kraan op aan de achterkant van je gebouw.</li><li>• We werken aan de balkonkant van je flatgebouw en starten met het groter maken van de balkons vanaf de 2e verdieping.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• We leggen grote platen op de grond zodat de kraan stabiel staat.</li><li>• Je krijgt op tijd meer informatie wanneer we op jouw verdieping gaan werken. Je balkon moet dan helemaal leeg zijn.</li></ul>

## Verandering in de planning

We hebben de planning met zorg gemaakt. Maar het kan gebeuren dat we die moeten aanpassen, bijvoorbeeld door slecht weer of door nieuwe regels tegen de verspreiding van het coronavirus. Verandert er iets aan de planning? Dan hoor je dit snel van ons.

## Bouw en wegafsluiting

Op de kaart zie je dat de toegangsweg tussen de Madernastraat en Berninistraat is afgesloten. Hierdoor kun je de parkeerplaats alleen verlaten via de Palladiostraat.



### Planning

We beginnen met het groter maken van de balkons op de 1e verdieping van de Madernaflat. Na het werk op de balkons van de 1e verdieping gaan we het werk verplaatsen naar de galerijkant van je flat. We gaan eerst de galerijen aan de linkerkant van je flatgebouw groter maken en daarna aan de rechterkant. In januari 2021 gaan we verder met het groter maken van de balkons vanaf de 2e verdieping. We informeren je op tijd wat dat voor jou betekent.



### Het werk aan de galerijen

We maken de galerijen groter. We werken per kant van je flat van beneden naar boven.

- We maken je galerij groter met de betonnen platen en palen die we met de grote kraan omhoog hijsen.
- We plaatsen het nieuwe hekwerk.
- Het oude hekwerk halen we weg als jouw kant van de galerij klaar is.

### Wat betekent het werk aan de galerijen voor jou

- We werken ongeveer een dag op je galerij.
- Voor de veiligheid is de galerij op bepaalde momenten van de dag niet bereikbaar.
- We geven dit tijdig aan op het scherm naast de lift in de hoofdingang.
- De liften en trappenhuizen blijven bereikbaar.
- We moeten veel gaten boren, je kunt last hebben van de boorgeluiden.





**Benieuwd hoe we de balkons en galerijen vergroten? Kijk op [woonstadrotterdam.n/prinsessenflats](https://woonstadrotterdam.n/prinsessenflats).**

### **Het maken van de staalconstructie**

Om de galerij stevig te maken komt er een staalconstructie aan beide kanten van de lift. De staalconstructie wordt vastgemaakt aan de woningen aan beide kanten van de lift, van beneden naar boven. De bewoners van deze woningen krijgen hierover nog informatie.

### **Zo weinig mogelijk overlast**

- We werken tussen 07.30 en 16.00 uur;
- Werk dat veel lawaai maakt, doen we na 8.00 uur;
- Soms zullen we spullen wegbrengen of leveren voor 07.30 uur. Zo gebruiken we de werktijden zo goed mogelijk;
- Geen radio tijdens het werk.

### **Boren**

Tijdens het werk kan het boren trillingen en voor overlast van geluid zorgen.



### Ruimte

Heb je last van het werk en heb je behoefte aan rust? We hebben een aantal rustwoningen, waar je gebruik van kunt maken. Neem contact met ons op. Samen kunnen we kijken wat we aan de situatie kunnen doen.



### Contact

Heb je vragen over de rustwoning, planning, het werk of is er schade? Neem contact op met Floor van Hofwegen of Astrid Distelbrink van ladies@work.

Astrid en Floor zijn bereikbaar op: 06-250 457 39 en per mail via ladies@ladiesatwork.nl.

Voor andere bewonerszaken bel je naar onze medewerkers: Beau Abresch: 06-206 262 80 of Carry Musters: 06-539 982 64



### Dringende situaties

#### Op het bouwterrein?

Zijn er problemen die met de renovatie te maken hebben? Dan kun je buiten werkuren bellen met Smits Vastgoedzorg op 010 - 415 34 20. Bel bij een levensbedreigende situatie altijd 112.



010 - 440 88 00  
Prinsessenflats@woonstadrotterdam.nl  
woonstadrotterdam.nl/prinsessenflats

### Belangrijk:

Wij houden het bewonersspreekuur tijdelijk alleen telefonisch op woensdagochtend van 11.00 uur tot 12.30 uur. Dit vanwege de nieuwe coronamaatregelen.