



Update Porcellis.

In deze nieuwsbrief nemen we je mee in de voorbereidingen op de plannen.

Start van de verhuizingen

De eerste bewoners zijn verhuisd. De bewoners uit de Bellevoestraat/Schermlaan verhuizen als eerst, omdat we daar eerder beginnen. Als er een woning beschikbaar komt die past bij jou of een bewoner uit jouw woongebouw gaan we daar ook mee aan de slag.

We beginnen vroeg met het bekijken van de verhuisopties vanwege de krappe woningmarkt. In Middelland zijn we in de Oostervantbuurt ook bezig met het verhuizen van bewoners. Zij moeten verhuizen vanwege de sloop van hun woning. Ook daarom beginnen we vroeg met het bekijken van de verhuisopties.

We doen ons best om bewoners die liever niet terug willen naar hun woning in één keer te verhuizen. Als dit niet lukt vanwege de krappe woningmarkt, reserveren we een wisselwoning. Een wisselwoning is een woning waar je tijdelijk verblijft.

Ook met de ondernemers hebben we in de afgelopen maanden gesproken over de plannen en de (tijdelijke) verhuizing. We houden hier contact over.

Voorbereiden schilderen woongebouw

Net als bij de Bellevoysstraat/Schermlaan gaan we alvast aan de slag met het schilderen van de voor- en achterkant en zo nodig wordt houtrot hersteld. De voorbereiding voor dit werk aan jouw gebouw vindt nu plaats. Om je woongebouw mooier te maken, ontvang je van ons binnenkort een voorstel voor een nieuwe kleur. We zijn benieuwd naar jouw mening en vragen om je instemming. We verwachten te starten in januari of februari 2023'.

Vorbereiding funderingsherstel

Onderzoeken

Achter de schermen werken we aan de plannen. Zo moeten we nog sonderingen uitvoeren en moet de draagkracht van het gebouw onderzocht worden. Sonderen is grondonderzoek om er achter te komen hoe de bodem is opgebouwd. Hierdoor weten we hoe lang de palen van de nieuwe fundering moeten worden.



Voor dit onderzoek worden er op verschillende plekken langs het gebouw en/of in de tuinen putten gemaakt. Dan wordt meetapparatuur in de grond gebracht om de weerstand in de grond en de grondsoorten te meten. Deze onderzoeken worden de komende weken uitgevoerd. Voordat we hiermee starten, ontvang je hierover bericht.

Vloermetingen

Bij een aantal huurwoningen willen we de vloeren nog een keer nameten. Het gaat vooral om de woningen die rond de 1 cm scheefstand per meter hebben. Binnenkort nemen we met deze bewoners contact op om een afspraak in te plannen.

De eigenaren hebben bericht ontvangen over de resultaten van de vloermetingen. Met een aantal eigenaren zijn vervolgspraken gemaakt.

Uitkomsten flora & fauna onderzoek

In de afgelopen maanden is er gekeken naar beschermde diersoorten in je gebouw. Er zijn gierzwaluwen aangetroffen. We bekijken of het nodig is of we hiervoor voorzieningen moeten treffen.

Planning

We willen midden 2024 starten met het funderingsherstel. Dit betekent dat in ieder geval de ondernemers en bewoners op de begane grond begin 2024 verhuisd moeten zijn.

De startdatum hangt af van:

- De verhuizingen;
- De particuliere eigenaren tussen het woongebouw;
- De afspraken met de aannemer.

Tijdelijke verhuur

De woningen die nu leeg zijn en die leeg komen, verhuren we tijdelijk aan leegstandsbeheerder Adhoc. Zij verhuren de woningen tijdelijk door. Dit doen we volgens de regels van de leegstandswet. Zo blijven de woningen niet onnodig leegstaan. Voordat we starten met het werk, vertrekken de tijdelijke huurders weer.

Vragen?

Heb je vragen over deze nieuwsbrief? Mail dan naar funderingen.middelland@woonstadrotterdam.nl of bel naar (010) 440 88 00 en vraag naar Joop Stobbe of Heleen van der Pijl.

Wil je meer informatie over funderingsherstel? Kijk dan op www.woonstadrotterdam.nl/funderingen.