



Verduurzamen Prinsessenflats.

In deze nieuwsbrief lees je over de laatste ontwikkelingen bij het verduurzamen van de Prinsessenflats.

- Wat is de planning?
- Wat gaan we doen?
- Voorbereidingen
- Wat kan jij doen?
- Betrekken van bewoners bij het project.

Wat is de planning?

In de vorige nieuwsbrief las je dat we eind 2019 zouden gaan starten met het verbeteren van de binnen- en buitenkant van de woningen. Deze planning gaan wij niet halen. Het werk gaat bewoners veel overlast bezorgen. Met de aannemer hebben we daarom een andere bouwvolgorde besproken om de overlast voor jou te verminderen. In grote lijnen is de planning daardoor als volgt;

Woon je op de Palladiostraat?

- In 2020 starten we met het werk binnen;
- In 2021 vergroten we de balkons en galerijen.

Woon je op de Berninistraat?

- De tweede helft van 2020 gaan we de balkons en galerijen vergroten;
- In 2022 starten we met het werk binnen.

Woon je op de Madernastraat?

- In 2021 starten we met het werk binnen;
- In 2022 vergroten we de balkons en galerijen.

Wat gaan we doen?

Binnen de woning:

- Beter isoleren van de woning en ramen;
- Aansluiten op stadsverwarming;
- Van gas naar elektrisch koken (inductie kookplaat);
- Opknappen van trappenhuizen.

Buiten de woning:

- Vergroten van balkons (zonder schuifpui);
- Verbreden van galerijen;
- Vernieuwen van centrale hal.

Overig:

- Het omzetten van garageboxen naar twee mindervalide woningen;
- Vernieuwen van bergingen.



Toekomstbeeld Prinsessenflats

Vorbereidingen

De komende weken starten wij met het voorbereidend werk aan de Palladiostraat. We gaan proefsleuven graven. Eén voor en één achter de flat. Zo kan de aannemer kijken waar de kabels en leidingen liggen.

Wat kun je zelf doen?

Bij het project wordt de gasaansluiting van je woning afgesloten. Je kunt straks dus alleen nog elektrisch koken. Koop dus geen nieuw gastoestel meer, want hier kun je straks geen gebruik meer van maken.

Betrekken van bewoners bij het project

Wij willen het project zo organiseren dat je zo min mogelijk overlast hebt van het werk en dat je natuurlijk blij bent met het resultaat. Dat kan niet zonder jou hierbij te betrekken en op tijd te informeren. De bewoners van de Palladiostraat nodigen we als eerste uit voor een gesprek in de modelwoning. Ook zullen we dit jaar tv-schermen in de portieken van de 3 flats plaatsen. Zo kunnen we je makkelijk op de hoogte houden van nieuwe ontwikkelingen.

Daarnaast praten we met 2 georganiseerde bewonersgroepen. De bewonersgroep voor de Palladiostraat, verbonden aan de Huurdersvereniging Alexander is te bereiken via wergroepalladio@gmail.com. De bewonersgroep Prinsessenflats is te bereiken via Jeanne-Marie Jens op 010-4559883 of 06-48202771.

Heb je vragen over het project?

Neem dan contact op met Charlien Waas en Peter Paul Lippinkhof via 010-4408800 of, afhankelijk van je adres, via:
Bernini@woonstadrotterdam.nl
Maderna@woonstadrotterdam.nl
Palladio@woonstadrotterdam.nl