



Het laatste nieuws over het Oostervantkwartier.

Beste (buurt)bewoner,

In deze nieuwsbrief houden we je vlak voor de bouwvakantie op de hoogte van de ontwikkelingen rondom onze bouw in het Oostervantkwartier.

Fase 1 Duivenvoordestraat en Jan van Avennesstraat 40 t/m 50

De sloop en het opruimen van de bodem van de Duivenvoordestraat zijn helemaal afgerond en er staan hekken rondom het bouwterrein. Half augustus start de sloop en bouw van de begane grond van de Jan van Avennesstraat 40A tot en met 50F. Hierna zullen we de grond opruimen.

Helaas is de start van de nieuwbouw weer vertraagd. Dit komt door verhoogde bouwkosten. Met de aannemer en architect moeten we om de tafel over hoe we de kosten kunnen verlagen. Waarschijnlijk starten we eind dit jaar met bouwen.

We gaan lege woningen inrichten als bouwkantoor

De lege woningen aan de Jan van Avennesstraat 50A, 26 en 28B worden ingericht als bouwkantoor. In het kantoor kan het team overleggen, lunchen en bewoners en buurtbewoners op spreekuur ontvangen.

Normaal plaatsen we een bouwkantoor op de stoep in de straat. Er is nu beperkt plek in de straat en op de stoep. Daarom willen we deze lege woningen inrichten als kantoorruimte. Met de aannemer en de burens hebben we afspraken gemaakt over:

- veiligheid van de portiek en de buurt;
- overlast, zoals geluid, vuil en parkeren en
- drukte in de portiek en omgeving.

Fase 2A: Hennewierstraat 6-8

Hier plaatsen we een warmte overdracht station voor de stadsverwarming. Verder gaan we de rest van de woningen ook renoveren. De werkzaamheden worden tegelijk met de bouw van fase 1 uitgevoerd. Het definitieve ontwerp en de planning hiervan zijn nog niet bekend. We informeren je als we meer weten.

Fase 3: Oostervantstraat 6 – 30 onderhoud

Omdat de grote renovatie van fase 3 nog wel even op zich laat wachten gaan we wel noodzakelijk regulier onderhoud uitvoeren vanaf september tot aan de kerstvakantie van dit jaar.

De werkzaamheden zullen vooral zijn aan de gevel en de kozijnen. Bewoners ontvangen van onze onderhoudsafdeling een persoonlijke brief met de exacte werkzaamheden en planning.

Fase 4: Duivenvoordestraat 1-3, Henegouwerplein 32-54, Graaf Florisstraat 2-4

De funderingen van dit blok zijn nog goed, die worden niet vervangen. Het pand pakken we wel aan. Wat er precies moet gebeuren wordt de komende weken wordt door het bedrijf Multical in kaart gebracht. Die komen bij alle bewoners langs voor een opname van de woningen. Daarna worden de resultaten verwerkt tot een plan van aanpak. Ook deze werkzaamheden worden tegelijk met de bouw van fase 1 uitgevoerd.

Informatieavond over de bouw

Op dinsdag 21 mei organiseerden we een inloopavond met informatie over de bouw van fase 1, inclusief informatie over de Jan van Avennesstraat, de Hennewierstraat 6-8 en het Kopblok Henegouwerplein. Het was een fijne avond met geïnteresseerden en (oud) bewoners van het Oostervantkwartier. De aannemer van de bouw, van Omme en de Groot, was ook aanwezig. Er waren veel vragen over het terugkeren naar de nieuwbouw. (oud)Bewoners die voldoen aan het inkomen en de gezinsgrootte, krijgen voorrang op de nieuwbouw.

Vragen?

Heb je vragen over het project? Bel of mail Nienke Poelsma op telefoonnummer 010 440 8800 of per e-mail oostervantkwartier@woonstadrotterdam.nl.

Bij calamiteiten bel dan naar de politie op 0900 – 8844. Zij zijn 7 dagen per week, 24 uur per dag bereikbaar. Heeft het speed, bel dan 112.

Voor andere vragen aan Woonstad Rotterdam kun je ons tijdens kantooruren bellen op 010 – 440 88 00. Of stuur een e-mail naar info@woonstadrotterdam.nl.



Bewonersgroep Oostervant

Met de Bewonersgroep Oostervant gaan we iedere 6-8 weken om tafel. De bewonersgroep helpt ons met de plannen door mee te praten en kritisch te zijn. Ze helpen ook met de communicatie naar de andere bewoners. Daarnaast helpen ze ook om onze huurders nog beter te begeleiden met alles waar ze door de werkzaamheden mee te maken krijgen. Wil je in contact komen met de bewonersgroep? Mail dan naar bewonersoostervant@gmail.com.