



Update Bellamy.

Zoals je weet zijn wij de afgelopen maanden achter de schermen bezig geweest met het maken van een plan voor het woongebouw aan de Bellamystraat 15-165. Graag geven wij jullie een update.

Wat gaan we doen?

In de Bellamystraat gaan we 76 woningen verbouwen, energiezuinig maken en samenvoegen (transformatie). Daardoor ontstaan er 62 grote nieuwe woningen. Het asbestonderzoek is uitgevoerd, waardoor de sloop kan beginnen. Zodra we akkoord hebben, gaan we binnenkort starten met slopen. We verwachten de nieuwe woningen op te leveren in 2024.

De nieuwe woningen verhuren we in de vrije sector aan mensen met een middeninkomen. Dat betekent dat de huurprijzen liggen tussen de € 925 en € 1050 (prijspeil 2022), waar in deze wijk een tekort aan is. Er komen drie- en vierkamerwoningen.

Interesse?

Bewoners die uitverhuizen van een project van Woonstad Rotterdam (herhuisvesters) en bewoners uit Spangen die een sociale huurwoning achter laten hebben voorrang op de woningen. Het is nu nog niet mogelijk om in te schrijven voor de woningen. Daarover later meer. Houd onze pagina in de gaten voor meer informatie: www.woonstadrotterdam.nl/bellamystraat of scan de QR code





Hoe ver zijn we nu?

De tijdelijke huurders van Ad Hoc zijn vertrokken. Dit betekent dat wij aan de slag kunnen. Aankomende weken onderzoeken we de woningen en maken we de woningen onklaar. Dit betekent dat we de woningen leeghalen en alles afsluiten. Denk hierbij aan afsluiten van elektra en water. Momenteel voeren we ook gesprekken met een aannemer die mogelijk het werk gaat uitvoeren. We beveiligen de leegstaande woningen voor de veiligheid van de buurt.

Overlast

Buurtbewoners gaan op verschillende manieren overlast krijgen van het werk:

- Meer geluid en drukte in de straat;
- Minder beschikbare parkeerplekken door de containers en vervoer van de aannemer;
- Zodra de aannemer aan de slag gaat, komt er een bouwplaats met hekken, bouwketen en opslag containers in de straat.

We doen ons best om zo min mogelijk overlast te veroorzaken. Hierover maken we afspraken met de aannemer die het werk uitvoert. Mocht je vragen hebben over wat er gebeurt kun je altijd contact opnemen via bellamystraat@woonstadrotterdam.nl.

Meedenken en meedoen

Voor dit project vragen we toekomstige huurders om mee te denken. Hoe we dit precies aanpakken zijn we nog aan het uitwerken.

Vragen?

Heb je nog zorgen of vragen over het project?
Stuur dan een e-mail naar
bellamystraat@woonstadrotterdam.nl.