



Samen aan de Schie.

Eerste nieuwe burens in woontoren Stadt, bouwvak en afsluitingen van wegen en Spaansebrug.

We bouwen Samen aan de Schie: 76 nieuwe appartementen voor middeninkomens verdeeld over twee woontorens in Overschie-West. Je leest het laatste nieuws over de verhuur van de woningen, de bouwvakantie en over het werk voor de helling naar de bergingen onder de woontoren.

Alle appartementen zijn verhuurd en eerste bewoners verhuisd

De 76 appartementen zijn allemaal verhuurd. De 27 appartementen in de zuidelijke, lage toren Stadt zijn in juni opgeleverd. Dat betekent dat de nieuwe bewoners de sleutel van hun woning hebben. Een deel van je nieuwe burens is al verhuisd en wonen in hun nieuwe woning.

Werk aan woontoren Lande

De 49 appartementen in de noordelijke, hoge toren 'Lande' verwachten we aan het eind van dit jaar klaar te hebben. Na de zomervakantie maken we de binnenkant en buitenkant af. Aan de binnenkant gaan we verder met bijvoorbeeld de badkamers en toiletten.

Werk voor de fietsenberging

We starten na de zomervakantie ook met het maken van de helling naar de bergingen onder de woontoren. Deze helling komt aan de kant van de Dyxmanstraat. Woensdag 30 augustus tot en met vrijdag 1 september wordt geheid. Dit betekent dat we stalen buizen de grond in slaan. Hierna gieten we beton in de stalen buizen.

Wat merk jij van het heien?

Er wordt tussen vanaf 07.00 tot en met 17.00 uur geheid. We houden ons aan de geluidsnormen, maar heien maakt lawaai. Het kan zijn dat je ook voelt dat tijdens het heien de grond trilt. Maak je geen zorgen, dat hoort erbij. Heb je snel last van geluid? Of draai je nachtdiensten en slaap je overdag? Denk dan bijvoorbeeld na over goede oordopjes of een noise canceling headphone die het lawaai vermindert. Of zorg voor een andere slaapplek als je overdag moet slapen.



Werkzaamheden tijdens de vakantieperiode

Aannemer Slokker heeft vakantie van 31 juli tot en met 18 augustus, dit heet bouwvak. Tijdens de bouwvak werken we niet aan de woontorens, maar wel aan de ruimte rondom de torens. Aannemer EVS legt tijdens de bouwvak het riool op en rond de bouwplaats aan voor de hoge toren Lande. Ook gaan zij aan het werk in de Dyxmanstraat, maar het fietspad blijft zo lang mogelijk open. Het fietspad wordt pas afgesloten als de Spaansebrug weer open is.

Werk aan de Spaansebrug

De gemeente Rotterdam werkt aan de Spaansebrug. Van 4 juli tot 10 augustus is de brug een aantal keer afgesloten voor al het verkeer. Scooters en fietsers moeten omrijden via de Hogebrug. De omleiding wordt met borden aangegeven. Voor meer informatie kijk op www.rotterdam.nl/spaansebrug.

Afsluiting Van Adrichemweg

Van maandag 21 augustus 2023 tot en met 29 januari 2024 is de Van Adrichemweg tegenover huisnummers 2 t/m 40 afgesloten voor verkeer. De straat wordt afgesloten om het werk aan de twee laatste flatgebouwen van Welschen II uit te voeren. Er rijdt bouwverkeer op en neer en dat kan alleen veilig als we een stuk van de straat afsluiten.

Andere werkzaamheden in de ruimte buiten

Na oplevering van alle appartementen van Samen aan de Schie richten we de ruimte om de nieuwe torens opnieuw in. Hiervoor hebben we samen met de gemeente Rotterdam een inrichtingsplan opgesteld. Verzoeken van buurtbewoners over de locatie van parkeerplekken en nieuwe bomen zijn overgenomen. Ben je benieuwd naar het plan? Kijk dan op www.woonstadrotterdam.nl/samenaandeschie.

We hopen het werk aan de ruimte buiten in het voorjaar van 2024 klaar te hebben.

Vragen?

Heb je nog vragen over het project of laatste nieuws? Stuur een e-mail naar samenaandeschie@woonstadrotterdam.nl. Of bel op werkdagen tussen 08.30 – 15.00 naar 010 440 88 00.