



Werk aan de Tarwebuurt.

Op 5 en 13 oktober hebben we twee bewonersbijeenkomsten georganiseerd. Digitaal en in de wijk. Daar zijn bijna 50 bewoners op af gekomen. Ook waren er 5 mensen van Woonstad, de wijknetwerker mevrouw Addou en twee handhavers van de gemeente aanwezig. We hebben veel vragen, maar ook veel informatie gekregen. Bedankt voor jullie aanwezigheid en betrokkenheid! In deze nieuwsbrief vertellen we graag wat we gehoord hebben en hoe we verder gaan. De volgende nieuwsbrief komt in januari 2022.

Onderzoek

We hebben de eerste uitkomsten van het technisch onderzoek en de online-enquête gepresenteerd. Er is onderzoek gedaan naar: de fundering, de gevels, de daken, de c.v. ketel, ventilatie, keuken, badkamers, toilet, kruipruimte, eventuele zwam (aantasting van de houten vloeren), de isolatiewaarde van de woning, het binnenklimaat en de aanbouwen.



Reactie bewoners

De meeste bewoners zagen dezelfde problemen als die wij presenteerden. De slechte isolatie, ramen en deuren die niet goed sluiten en kieren in de gevelplaten zorgt voor veel tocht en kou. Mensen gaven ook aan dat de woningen zeer gehorig zijn. Ook zijn er scheuren in de achtergevel, omdat de aanbouw verzakt. Er zijn nog 18 gashaarden en er blijft water in de tuinen staan na een flinke regenbui. Een bewoner zei:



'Als het buiten hard waait dan valt de vlizotrap naar beneden. Nieuwe deur gekregen, maar ook deze heeft grote kieren waardoor het binnen waait.'

Reparaties niet goed opgepakt

Wij vonden het vervelend om te horen hoe bewoners de reparaties ervaren van onze aannemer. Dat nemen we zeer serieus. We gaan met de aannemer in gesprek over hoe zij reparaties uitvoeren.

Oplossing voor reparaties

Tot we met elkaar een plan voor de toekomst hebben gemaakt gaan we samen met de bewonerscommissie en onze aannemer afspraken maken over het onderhoud. In die afspraken komt te staan hoe de reparaties uitgevoerd moeten worden en wat er wel en niet gedaan kan worden de komende jaren.

Bewonerscommissie

Een bewonerscommissie heeft het recht om advies te geven op de plannen voor de aanpak van de woningen. Ze kunnen hierbij geholpen worden door deskundigen. Die worden betaald door Woonstad. Deze deskundigen kiezen we samen.



Aanmeldingen

Er hebben zich 30 bewoners aangemeld voor de bewonerscommissie! Dat is heel veel en we zijn blij dat er zoveel enthousiaste bewoners zijn. Alle straten zijn goed vertegenwoordigd. Deze bewoners ontvangen een uitnodiging voor een eerste overleg in december. In dat eerste overleg willen we graag kennismaken, afspraken maken over hoe we met elkaar kunnen gaan samenwerken en over welke onderwerpen we moeten gaan praten. We kunnen dan ook bespreken of de bewonerscommissie zich wil laten ondersteunen door een onafhankelijke bewonersbegeleiding.

Overige zaken

Er waren ook mensen van de gemeente Rotterdam bij de bijeenkomsten. Daar kwamen meldingen voorbij zoals; overlast van jeugd, diefstal, parkeerprobleem, hondenpoep, wildplassers en weinig activiteiten voor de jeugd. Mevrouw Addou gaf aan dat er wel activiteiten worden georganiseerd, maar deze waren waarschijnlijk onbekend bij een hoop bewoners. Mevrouw Addou, Wijknetwerker Tarwewijk, gaf enkele tip zoals de websites:

- www.tarwekracht.nl hier vind je het laatste nieuws uit de Tarwewijk.
- www.dock.nl/rotterdam/charlois voor de activiteiten in het Millinparkhuis.
- www.houseofhope.nl in de Basjungeriusstraat.

'Ik heb toch wel een andere ervaring. Ik woon in de Roggestraat en ik ervaar juist weinig overlast. Geen geluidsoverlast of overlast van hangjongeren. Het is juist erg rustig op straat, zeker 's avonds.'

Hoe gaan we nu verder?

Hieronder hebben we een schema gezet over welke stappen we de komende jaren samen willen zetten om tot een aanpak van de buurt te komen.

Planning

2021	Informatie ophalen bij de bewoners en oprichten bewonerscommissie.
2022	Samen met bewoners verschillende oplossingsrichtingen bedenken en een voorkeur uitspreken voor een oplossing.
2023	Samen met bewoners een aanpak vaststellen – Bestuur Woonstad moet akkoord gaan met de aanpak.
2024-2026	Vorbereiden op de uitvoering.

Website

Je kunt alle informatie ook vinden op www.woonstadrotterdam.nl/tarwebuurt.

Vragen?

Heb je nog een vraag? Stuur dan een e-mail naar tarwebuurt@woonstadrotterdam.nl.