

## SAMENVATTING EXERCITIESTRAAT 15B 01 Rotterdam

Doel: NPO: Mutatieonderhoud  
Rapportdatum: 16 augustus 2023  
Kenmerk rapport: 16.23.0409.AIR.11.OGE

**Geen asbest aangetroffen**

### Doel

Het doel van de asbestinventarisatie is een inventarisatierapport dat geschikt is als risico-inventarisatie. Er is geen licht destructief onderzoek uitgevoerd.

### Reikwijdte

Tijdens de inventarisatie is de binnenzijde van de woning onderzocht. Indien aanwezig en toegankelijk zijn ook de uitpandige meterkast, de balkon(s) en (bij grondgebonden woningen) de tuin met indien aanwezig de berging(en) onderzocht.

### Geschiktheid

Tijdens de asbestinventarisatie zijn alle ruimten en bouwkundige- en installatietechnische onderdelen, die binnen het kader van de opdracht vallen, zoals aangegeven in de samenvatting, volledig geïnventariseerd. Er is tijdens het onderzoek geen asbest aangetroffen. Het asbestinventarisatierapport is geschikt als risico-inventarisatie en voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten.

### Beperkingen en/of uitsluitingen

In de woning is geen licht destructief onderzoek uitgevoerd. Dit betekent dat koven, schachten, boven verlaagde plafonds en onder en achter bestaande vaste wandafwerking en vloerbedekking zijn uitgesloten van het onderzoek. Ook de tegellijm is niet onderzocht.

### Algemene informatie:

De asbestinventarisatie is uitgevoerd door een daarvoor gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf. Alle werkzaamheden zijn uitgevoerd door een gecertificeerd Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA).



**ASBESTINVENTARISATIE**  
conform  
Werkveldspecifiek Certificatieschema voor  
Procescertificaat Asbestinventarisatie

Gebouw of object: Woning  
Adres: EXERCITIESTRAAT 15B 01  
Plaats: 3034 RB te Rotterdam  
Doel: NPO: Mutatieonderhoud



Opdrachtgever: Bakker Arkel B.V.  
Projectnummer: 16.23.0409  
Rapportnummer: 16.23.0409.AIR.11.OGE  
Status: Definitief  
Datum: 16 augustus 2023

Geen asbest aangetroffen

Deze rapportage is tot 3 jaar na dagtekening geldig.

## Titelblad

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Opdrachtgever                       |  |
| Bedrijf:                            | Bakker Arkel B.V.                      |
| Naam:                               | De heer P. Bijl                        |
| Adres:                              | Onderweg 28                            |
| Postcode en plaats:                 | 4241 XG Arkel                          |
| Uitvoerend inventarisatiebureau:    |  |
| Naam:                               | AFRS Ingenieurs BV                     |
| Adres:                              | Teckop 9 3471 HG Kamerik               |
| SCA registratienummer:              | 01-D010.038.01                         |
| Naam uitvoerende DIA('s):           | De heer O.A. Gerrese 51E-170223-412035 |
| Omschrijving van de projectlocatie: |  |
| Gebouw/object:                      | Woning                                 |
| Adres:                              | EXERCITIESTRAAT 15B 01                 |
| Postcode en plaats:                 | 3034 RB te Rotterdam                   |
| Projectgegevens:                    |  |
| Projectnummer:                      | 16.23.0409                             |
| Rapportnummer:                      | 16.23.0409.AIR.11.OGE                  |
| Datum inventarisatie:               | 8 augustus 2023                        |
| Datum rapportage:                   | 16 augustus 2023                       |

### Reikwijdte onderzoek:


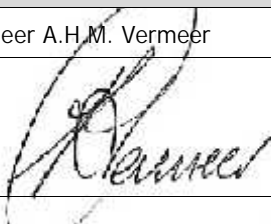

- Gehele gebouw of object  
 Gedeelte van gebouw of object  
 Het bouwwerk of object inclusief het gebied rondom het bouwwerk of object  
 Uitsluitend het gebied rondom bouwwerk of object

### Dit rapport is:

- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk  
 Geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudend materiaal  
 Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten  
 Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

### Document revisie

| Rapportnummer         | Status     | Datum            | Opmerkingen   |
|-----------------------|------------|------------------|---------------|
| 16.23.0409.AIR.11.OGE | Definitief | 16 augustus 2023 | Eerste versie |

| Projectleider:  | Tweede lezer:   | Technisch eindverantwoordelijk:  |
|---|---|--|
| De heer O.A. Gerrese  | De heer A.H.M. Vermeer  | De heer J.A.H. Burgers 51E-180323-412063   |
|  |  |  |
| 16 augustus 2023  | 16 augustus 2023  | 16 augustus 2023   |

Behoudens de uitzonderingen door de wet gesteld mag, zonder schriftelijke toestemming van AFRS Ingenieurs BV, niets uit deze uitgave worden vermenigvuldigd of openbaar gemaakt middels druk, microfilm, fotokopie of anderszins, hetgeen ook van toepassing is op de gehele of gedeeltelijke bewerking.

## Inhoudsopgave

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 1   | SAMENVATTING .....   | 3 |
| 1.1 | Inleiding.....   | 3 |
| 1.2 | Leeswijzer .....   | 3 |
| 1.3 | Aanleiding, reikwijdte en geschiktheid .....               | 3 |
| 1.4 | Overzicht van de resultaten .....                          | 4 |
| 1.5 | Beperkingen en/of uitsluitingen tijdens het onderzoek..... | 4 |
| 1.6 | Aanbevelingen.....   | 4 |
| 2   | ONDERZOEKSMETHODEN .....                                   | 5 |
| 2.1 | Vorbereiding.....  | 5 |
| 2.2 | Veldwerk en monstername .....                              | 5 |
| 2.3 | Rapportage .....   | 6 |
| 2.4 | Kwaliteitscontrole .....                                   | 6 |
| 2.5 | Beperkingen opdracht .....                                 | 6 |
| 3   | RESULTATEN INVENTARISATIE .....                            | 7 |
| 3.1 | Resultaten vooronderzoek .....                             | 7 |
| 3.2 | Gedetailleerd overzicht asbesthoudende materialen .....    | 7 |

BIJLAGE A: TEKENING

BIJLAGE B: FOTOREPORTAGE

# 1 SAMENVATTING

## 1.1 Inleiding

Bakker Arkel B.V. heeft het voornemen om de woning, gelegen aan de EXERCITIESTRAAT 15B 01, 3034 RB te Rotterdam, te gaan renoveren. Voorafgaand aan deze werkzaamheden dient een asbestinventarisatie te worden uitgevoerd. In opdracht van Bakker Arkel B.V. heeft AFRS Ingenieurs BV deze asbestinventarisatie uitgevoerd conform het Certificatieschema voor Procecertificaat Asbestinventarisatie van de Arbeidsomstandighedenregeling Artikel 4.27.

## 1.2 Leeswijzer

Hoofdstuk 1 is de samenvatting van de rapportage met daarin opgenomen de volgende onderdelen:

- Inleiding.
- Reikwijdte onderzoek.
- Overzicht van de resultaten.
- Beperkingen onderzoek (indien van toepassing).
- Aanbevelingen.

In hoofdstuk 2 is de opzet van het onderzoek beschreven. De gedetailleerde resultaten van de uitgevoerde inventarisatiewerkzaamheden staan beschreven in hoofdstuk 3. In de bijlagen zijn onder andere de tekeningen, de analysecertificaten en de foto's van niet asbesthoudende materialen opgenomen.

## 1.3 Aanleiding, reikwijdte en geschiktheid

### Aanleiding

De aanleiding voor de asbestinventarisatie betreft een risico-inventarisatie. De volgende bouw- en installatietechnische onderdelen zijn onderzocht:

| Complexdeel                                   | Ruimte(n)  | Onderdelen   |
|---|--|--|
| Interieur <input checked="" type="checkbox"/> | Verblijfsruimte(n) <input checked="" type="checkbox"/> | Bouwkundig <input checked="" type="checkbox"/>       |
| Exterieur <input type="checkbox"/>            | Verkeersruimte(n) <input checked="" type="checkbox"/>  | W-installatie(s) <input checked="" type="checkbox"/> |
| Terrein <input type="checkbox"/>              |  | E-installatie(s) <input checked="" type="checkbox"/> |

### Doel

Het doel van de asbestinventarisatie is een inventarisatierapport dat geschikt is als risico-inventarisatie. Er is geen licht destructief onderzoek uitgevoerd.

### Reikwijdte

Tijdens de inventarisatie is de binnenzijde van de woning onderzocht. Indien aanwezig en toegankelijk zijn ook de uitpandige meterkast, de balkon(s) en (bij grondgebonden woningen) de tuin met indien aanwezig de berging(en) onderzocht.

### Geschiktheid

Tijdens de asbestinventarisatie zijn alle ruimten en bouwkundige- en installatietechnische onderdelen, die binnen het kader van de opdracht vallen, zoals aangegeven in de samenvatting, volledig geïnventariseerd. Er is tijdens het onderzoek geen asbest aangetroffen. Het asbestinventarisatierapport is geschikt als risico-inventarisatie en voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten.

#### 1.4 Overzicht van de resultaten

Er zijn tijdens de inventarisatie geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

#### 1.5 Beperkingen en/of uitsluitingen tijdens het onderzoek

In de woning is geen licht destructief onderzoek uitgevoerd. Dit betekent dat koven, schachten, boven verlaagde plafonds en onder en achter bestaande vaste wandafwerking en vloerbedekking zijn uitgesloten van het onderzoek. Ook de tegellijm is niet onderzocht.

#### 1.6 Aanbevelingen

Om de opgenomen beperkingen en/of uitsluitingen die van invloed zijn op het doel van het onderzoek weg te nemen en/of bij totaalsloop van het bouwwerk of object, is men wettelijk verplicht een aanvullende asbestinventarisatie uit te laten voeren door een daartoe gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf.

Men dient te allen tijde alert te blijven op mogelijk onvoorzien asbesthoudend materiaal.

## 2 ONDERZOEKSMETHODEN

AFRS Ingenieurs BV is door TÜV gecertificeerd voor het uitvoeren van asbestinventarisaties conform het Certificatieschema voor Procescertificaat Asbestinventarisatie van de Arbeidsomstandighedenregeling Artikel 4.27. Analyses op asbestverdachte materialen worden uitgevoerd door een voor de ISO 17025 geaccrediteerd laboratorium.

Voor een inventarisatie, conform het Certificatieschema voor Procescertificaat Asbestinventarisatie van de Arbeidsomstandighedenregeling Artikel 4.27 worden de volgende inspanningen verricht:

1. Voorbereiding
  - ñ een deskresearch waarbij tekeningen en bestekken van de locatie worden bestudeerd;
2. Veldwerk
  - ñ een bezoek aan de onderzoekslocatie;
  - ñ een visuele inspectie van het interieur en het exterieur van het bouwwerk, object of plaats van incident;
  - ñ het nemen van monsters van asbestverdachte materialen;
  - ñ het onderzoeken van deze materialen in het laboratorium;
3. Rapportage
  - ñ het rapporteren van alle bevindingen;
  - ñ het bepalen van de risicoklasse van de asbestsanering.
4. Kwaliteitscontrole

### 2.1 Voorbereiding

Een gedegen voorbereiding met historisch onderzoek kan van groot belang zijn voor het vaststellen van niet-direct waarneembare asbestbronnen of mogelijke asbestverontreinigingen achtergebleven bij asbestsaneringen uit het verleden. Het ontbreken van adequate bestekdocumenten en overige historische gegevens kan dan ook van invloed zijn op de volledigheid van de inventarisatie.

Aan de opdrachtgever is verzocht om relevante documenten en archieven beschikbaar te stellen waarin de toepassing van asbest en asbesthoudende producten is beschreven. Ter voorbereiding worden onderstaande punten uitgevoerd:

- J Gesprek/interview met de opdrachtgever en het verzamelen van alle benodigde relevante documenten zoals:
  - bouwkundige en installatietechnische bestekken;
  - (bestek-)tekeningen, plattegronden;
  - gegevens van in het verleden uitgevoerde verbouwingen, renovaties en onderhoudswerkzaamheden;
  - rapporten van eerder uitgevoerde inventarisaties;
  - gegevens van in het verleden uitgevoerd asbestsaneringen;
  - overige relevante informatie.
- J Beoordelen van alle verzamelde informatie, uitvoeren van historisch onderzoek en deskresearch;
- J Het maken van een inventarisatieplan op basis van de resultaten die verkregen zijn uit het historisch onderzoek en deskresearch;
- J Het verzorgen van een melding aan de certificerende instelling (minimaal 2 dagen voorafgaand aan de uitvoering van het veldwerk);
- J Melden projectgegevens in LAVS indien de opdrachtgever dit niet heeft gedaan

### 2.2 Veldwerk en monstername

Een asbestinventarisatie omvat tenminste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van de eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.

Het veldwerk omvat het systematisch en volledig inventariseren van asbest, asbesthoudende producten, asbest verontreinigd materiaal of met asbest verontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object. Voor de uitvoering van een asbestinventarisatie dient door de opdrachtgever van de inventarisatie

een onbelemmerde en passende toegang tot alle ruimten te worden verschaft behorende bij het doel en de reikwijdte van het onderzoek. Dit is een noodzakelijke voorwaarde.

De uitvoering van het veldwerk heeft plaatsgevonden in de volgende stappen:

- Een rondgang in het gebouw/object voor een globale indruk en meer in detail de controle op de mogelijke bemonsteringslocaties, de toegankelijkheid van gebruiks-/verblijfs-/verkeersruimten, de passende bereikbaarheid van constructies.
- De visuele inspectie waarbij systematisch asbest, asbesthoudende producten, asbest verontreinigd materiaal of asbest verontreinigde constructieonderdelen zijn geïnventariseerd.
- Monsternamen van de asbestverdachte materialen waarbij ieder monster is voorzien van een unieke code.
- Eindcontrole op volledigheid van de veldwerkzaamheden volgens het inventarisatieplan.

## 2.3 Rapportage

De resultaten van het veldwerk en de monsternamen worden als volgt gerapporteerd:

- Samenvatting met daarin opgenomen een nadere specificatie van de reikwijdte van de asbestinventarisatie en een nader specificatie van de geschiktheid van het asbestinventarisatierapport;
- Een beknopte omschrijving van de vindplaats, hoedanigheid en bijzonderheden van de aangetroffen asbestbronnen;
- Kwantificering van de waargenomen bouwkundige en installatietechnische asbestbronnen;
- Bepaling van de risicoclassificatie middels SMART voor verwijdering van alle asbestbronnen;
- Vastlegging van de asbestbronnen op plattegronden en (indien nodig) geveltekeningen;
- Visualisatie van de asbestbronnen door middel van foto's;
- Conclusie en aanbevelingen.

## 2.4 Kwaliteitscontrole

De technische inhoud van de rapportage wordt door zowel de Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA) als de door AFRS Ingenieurs BV aangestelde technisch eindverantwoordelijke gecontroleerd.

Na ondertekening van het asbestinventarisatierapport door de technische eindverantwoordelijke worden de gegevens van de uitgevoerde asbestinventarisatie ingevoerd en opgeslagen in het LAVS.

Ondanks een zorgvuldige werkwijze door gekwalificeerd en deskundig personeel kan niet worden uitgesloten dat er asbesthoudend materiaal in een gebouw/object wordt aangetroffen dat niet in de rapportage is opgenomen.

## 2.5 Beperkingen opdracht

AFRS Ingenieurs BV is niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen tussen de bevindingen van deze rapportage en de situatie ter plaatse die zich na autorisatie van dit rapport voordoet.

Het inventarisatierapport is alleen geschikt voor de betreffende onderzochte locatie(s) en mag derhalve niet worden gebruikt voor delen van deze locatie(s) welke niet zijn onderzocht. Alle bevindingen zijn gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring. Desondanks kan niet volledig worden uitgesloten dat bij sloop of renovatiewerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke niet als zodanig zijn gedetecteerd. Veelal hangt dit samen met het ontbreken van adequate bestekgegevens of niet visueel te detecteren materialen. Deze rapportage is uitsluitend bedoeld voor het kwalificeren en kwantificeren van asbestverdachte/-houdende materialen en is niet geschikt voor het opstellen van een eventuele offerte voor de asbestverwijdering. Alleen vermenigvuldiging van het gehele rapport is toegestaan.



### 3 RESULTATEN INVENTARISATIE

#### 3.1 Resultaten vooronderzoek

De opdrachtgever is verzocht relevante documenten en archieven beschikbaar te stellen waarin mogelijk de toepassing van asbest en asbesthoudende producten is beschreven. De volgende zaken zijn ter beschikking gesteld en bestudeerd:

Tabel 3.1: Gebouwgegevens

| Gebouwfunctie       | Adresgegevens          | Bouwjaar | Bewoond en/of nog in gebruik |
|---------------------|------------------------|----------|------------------------------|
| Woningen seriematig | EXERCITIESTRAAT 15B 01 | 1924     | In gebruik                   |

Tabel 3.2: Eerder uitgebrachte asbestinventarisatierapporten

| Opsteller (Ascet-code)                        | Kenmerk | Autorisatie datum | Gerapporteerde asbesttoepassing(en) | Waargenomen |
|---|---------|-------------------|-------------------------------------|-------------|
| Diverse asbestinventarisatierapporten bekend. |         |                   |                                     |             |

Tabel 3.3: Eerder uitgevoerde asbestsanering(en)

| Locatie  | Uitgevoerde sanering | Datum uitvoering | Waargenomen |
|--|----------------------|------------------|-------------|
| Geen informatie m.b.t. eerder uitgevoerde asbestsanering(en) bekend. |                      |                  |             |

Tabel 3.4: Eerder uitgevoerde verbouwingen

| Locatie  | Uitgevoerde verbouwing | Datum uitvoering | Waargenomen |
|--|------------------------|------------------|-------------|
| Geen informatie m.b.t. eerder uitgevoerde verbouwing(en) bekend. |                        |                  |             |

Tabel 3.5: Overige verzamelde documenten.

| Document         | Opsteller                                | Kenmerk / datum | Asbesttoepassing(en)          | Waargenomen |
|------------------|--|-----------------|-------------------------------|-------------|
| Bestek           | Diverse bestekken                        | --              | Geen informatie m.b.t. asbest | N.v.t.      |
| Bouwtekening(en) | Diverse plattegronden en gevelaanzichten | --              | Geen informatie m.b.t. asbest | N.v.t.      |

Daarnaast is de opdrachtgever verzocht de mogelijkheid te bieden (ex)werknemers te interviewen voor zover dat relevant is voor het onderzoek. In onderstaande tabel is per persoon de verkregen informatie weergegeven.

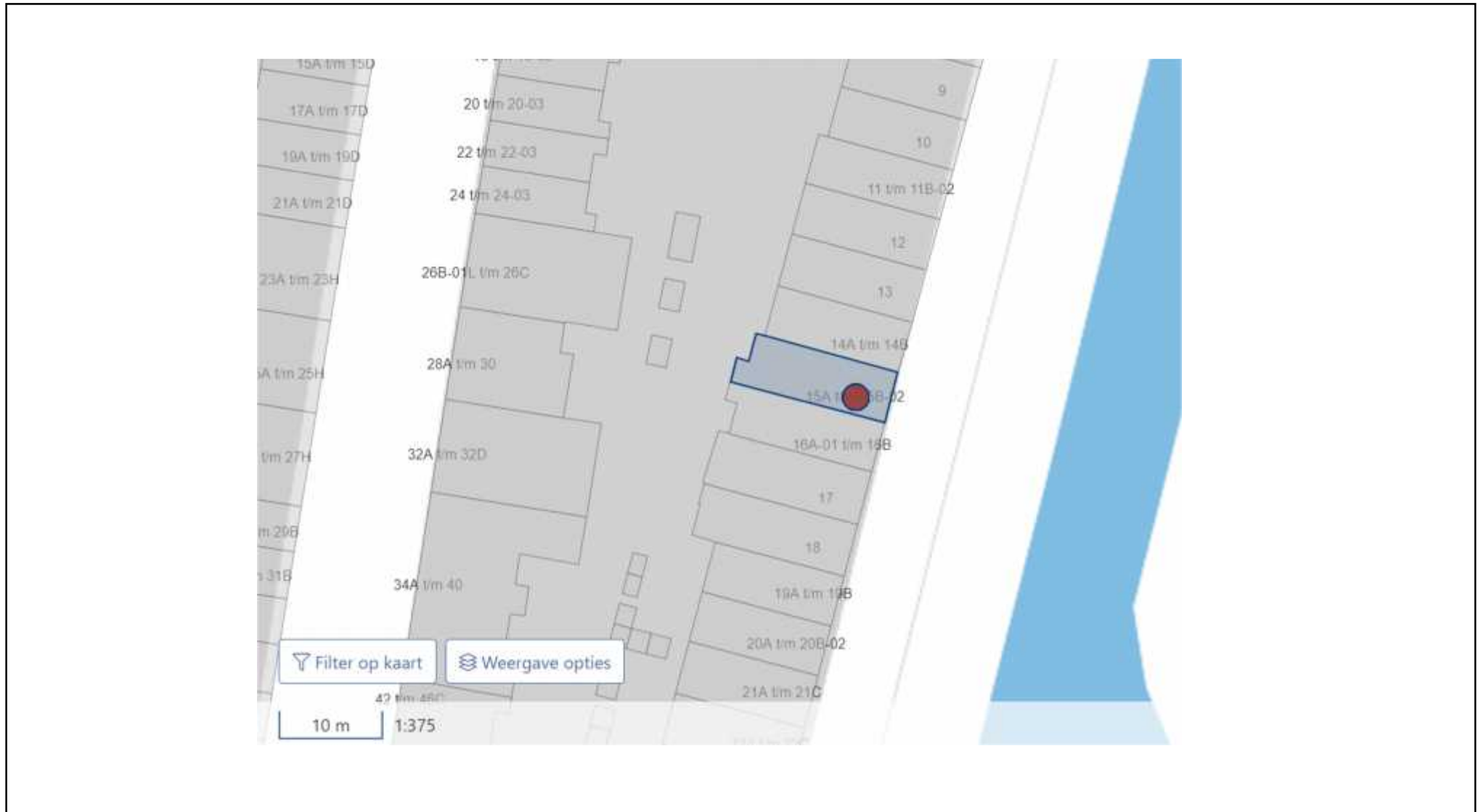
Tabel 3.6: Resultaten interview

| Geïnterviewde | Verkregen informatie | Waargenomen |
|---------------|----------------------|-------------|
| --            | --                   | --          |

#### 3.2 Gedetailleerd overzicht asbesthoudende materialen

Geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Bijlage A: Tekening



## Bijlage B: Fotoreportage

|               |   |
|---------------|---|
| Projectnummer | 16.23.0409.AIR.11.OGE                       |
| Locatie       | EXERCITIESTRAAT 15B 01 3034 RB te Rotterdam |



Foto 1: De vensterbanken zijn niet asbestverdacht.



Foto 2: In de keuken zijn geen asbestverdachte toepassingen waargenomen.



Foto 3: In de badkamer zijn geen asbestverdachte toepassingen waargenomen.



Foto 4: In het toilet zijn geen asbestverdachte toepassingen waargenomen.