



Het gaat snel!

We zijn inmiddels al weer een tijdje aan de slag.
Tijd dus voor een nieuwe nieuwsbrief!

Stevig tempo

Er zit veel ruimte onder de vloer en daardoor kan de aannemer met langere palen werken. Het werk gaat dus sneller dan gepland. We rekenen er op dat we half februari a.s. starten met fase 2. Als dit gevolgen voor jou heeft dan laten we je dat op tijd weten.

Trillingsmeters

De trillingen door het heien vallen erg mee. Het gevoel alsof er een bus door de straat rijdt. We verplaatsen de meters als het werk ook verplaatst. Zo blijven we de trillingen in de gaten houden.

Bergingen fase 2

Alle bewoners met een berging in fase 2 hebben een brief van ons gekregen. In de 2e week van februari 2021 start de aannemer met het voorbereiden van fase 2.

Als je ervoor gekozen hebt om zelf je spullen van je berging op te slaan maken wij zo snel mogelijk het geld naar je over. Als je gekozen hebt voor een vervangende ruimte dan heb je daar contact over met Andjana Rambaran, de bewonersbegeleider.

Vergoeding fase 2

De bewoners in fase 2 die er tijdens het werk wonen krijgen een vergoeding van € 700,-. De vergoeding wordt overgemaakt als het heien start in fase 2. Dat is eind februari/begin maart.

Online spreekuur bewonersbegeleider

Wij zijn gewend om bij dit soort werk elke week een spreekuur voor bewoners te houden. Dat doen we in de bouwkeet of in een lege woning. De bewoners kunnen dan zonder afspraak even een praatje maken met de bewonersbegeleider. Door Corona kunnen we dit nu niet goed kunnen regelen.

We willen samen met jullie een online spreekuur proberen. Als je iets wil bespreken of je wil gewoon een praatje maken stuur dan een mail naar funderingennieuwewesten@woonstadrotterdam.nl.

Je krijgt van ons dan een link. Daarmee kun je inloggen via Microsoft Teams. Heb je hier hulp bij nodig? Laat het ons weten in de email. Wij helpen je dan per telefoon stap voor stap.



Vanaf 12 februari willen we iedere week dit spreekuur houden. Het is dan iedere vrijdag om 11.00 uur. Na een maand kijken we of dit werkt. Heb je zelf andere, goede ideeën als vervanging voor het spreekuur laat het ons weten. Alle ideeën zijn welkom.

Keuken, badkamer en toilet

Als de fundering per fase klaar is gaan we door met het werk aan de keuken, badkamer en toilet. De mensen die straks een nieuwe keuken krijgen mogen de kleur/materiaal van kastjes en werkblad zelf uitzoeken. Als we meer weten over de planning zorgen we dat de kleur- en materiaalvoorbeelden te zien zijn zodat je een goede keus kan maken. We hopen dat we je daar in de volgende nieuwsbrief meer over kunnen vertellen.

Werk aan kozijnen

Voor werk aan de kozijnen moet de aannemer ook binnen in je woning kijken. SKK Kozijnwacht stuurt alle bewoners in maart 2021 een brief om een afspraak te maken. Ben je niet thuis of wil je geen mensen thuis ontvangen vanwege Corona laat dat dan op tijd weten aan SKK. De medewerkers van SKK Kozijnwacht houden zich aan de Corona maatregelen.

Kijkmiddag

Op vrijdagmiddag 22 januari jl is een aantal bewoners naar de kijkmiddag gekomen. Projectmanager, Jörgen van den Broek, heeft uitgelegd wat er technisch allemaal nodig is voor een nieuwe fundering. Op de foto zie je dat het er bij het werk stevig aan toe gaat. De bewoners hebben veel vragen kunnen stellen en wij vonden het leuk om alles uit te kunnen leggen.



Rustwoningen fase 2

Woon je in fase 2 (niet op de begane grond) dan heb je straks misschien meer last van het werk. We hebben een paar rustwoningen voor mensen die overdag niet in hun woning willen of kunnen zijn. De rustwoningen gebruiken we volgens de Corona regels. Laat **vóór 17 februari a.s.** aan Andjana weten of je gebruik wilt maken van een rustwoning. We houden rekening met je wensen, maar reken er niet op dat je een "eigen" rustwoning krijgt voor de hele duur van fase 2. Wij bekijken hoe we het gebruik van de rustwoningen zo goed en eerlijk mogelijk kunnen regelen.

Volgende nieuwsbrief

In maart krijg je weer een nieuwsbrief van ons. We vertellen je daarin hoe het werk gaat en wat de laatste planning is. Als er andere nieuwtjes zijn laten we je dat natuurlijk ook weten. Heb je zelf ideeën voor de nieuwsbrief laat het ons weten via funderingennieuwesten@woonstadrotterdam.nl

Met vriendelijke groet,

Team Allard Pierson