



Project Allard Piersonstraat blok B.

In november 2019 hebben we aan alle bewoners een nieuwsbrief gestuurd. Daarin hebben we verteld dat de fundering van jouw gebouw gerepareerd moet worden. In deze nieuwsbrief vertellen we je hoe ver we zijn met de voorbereidingen.

Wat gaan we doen?

We gaan de fundering repareren. Dit is nodig omdat de woningen verzakken en daardoor ontstaat schade. Daarnaast gaan we:

- Het dak maken om lekkages te voorkomen en we halen asbest weg op het dak
- De brandveiligheid verbeteren
- Werken aan de gevel
- Kozijnen van ramen en deuren repareren

Als de fundering klaar is plaatsen we de nieuwe keuken, badkamer of toilet als je hebt gezegd dat je dat graag wilt.

Nieuw contactpersoon

Vorig jaar heb je bezoek gehad van Carla IJspelder. Carla is sinds 1 januari 2020 ander werk bij Woonstad gaan doen. Carla heeft haar werk overgedragen aan haar collega Andjana Rambaran. Andjana is nu jou contactpersoon in de voorbereiding én tijdens de uitvoering van het werk.

(Tijdelijke) Verhuizingen

Een paar mensen die op de begane grond wonen zijn al verhuisd en die woningen staan nu leeg. Met de andere mensen die op de begane grond wonen en (tijdelijk) moeten verhuizen zijn we nog in gesprek. We praten ook nog met de mensen die op de hoek van de Allard Piersonstraat en Hofstedestraat wonen. Zij moeten tijdelijk ergens anders wonen omdat we de vloeren op de verdiepingen recht gaan leggen.

We kijken nog of we het werk in stukjes kunnen knippen. Als dit lukt hoeven niet alle huizen op de begane grond tegelijk leeg te zijn.

Alle andere bewoners tijdens het werk in hun huis blijven wonen.



Start van het werk

We wilde in het voorjaar van 2020 beginnen met het werk. Dat halen we helaas niet. Het is moeilijk om een aannemer te vinden die dit werk goed kan en er ook tijd voor heeft. We zijn nu met aannemersbedrijf Musters in gesprek en we verwachten dat zij het werk gaan doen. Musters moet nog wat technische dingen in het gebouw onderzoeken. We verwachten dat we dan na de zomervakantie kunnen beginnen. Als we de startdatum zeker weten laten we je dat gelijk weten.

Rustwoningen

Overdag zal er geluidsoverlast zijn en kun je ook trillingen voelen. Daarom hebben we rustwoningen in de buurt. Hier kun je overdag naar toe als je in je eigen woning te veel last hebt van het werk.

Bergingen

Twee weken voordat het werk begint moeten de bergingen leeg zijn. We laten je op tijd weten wanneer dat is. Voor de bergingen buiten op het achterterrein kijken we nog of de bewoners deze kunnen blijven gebruiken tijdens het werk. Om bij die bergingen te komen moet de toegang er naar toe anders geregeld worden. Wij onderzoeken nog hoe we dat gaan doen.



Informatie avond

Zodra er meer duidelijkheid over alles is komt er een informatie avond. We hopen dat dat aan het begin van de zomer is. In ieder geval voor de zomervakantie. Je krijgt daar bijtijds een uitnodiging voor.

Heb je nog vragen?

Heb je na deze brief nog vragen? Bel dan gerust naar 010-440.88.00 en vraag naar Andjana Rambaran of mail naar funderingennieuwewesten@woonstadrotterdam.nl. We proberen je vraag binnen 48 uur te beantwoorden.

Coronavirus

Op dit moment worden er overal maatregelen genomen tegen het coronavirus. We weten nu nog niet of het coronavirus gevolgen heeft voor dit project. Als dat zo is laten we je dat weten.