



Nieuwsbrief najaar 2023.

In mei hadden we een brief gestuurd met de boodschap dat het werk tot einde dit jaar vertraagd is. Dat loopt uit tot eind maart 2024. In deze nieuwsbrief willen we je graag informeren over het werk dat nog moet worden uitgevoerd.

Verhuizing bouwkeet

Het einde van het werk is in zicht. Daarom is de bouwkeet verdwenen. Het bouwteam is weer terugverhuisd naar de Sint Janshaven 168. De bouwplaats blijft wel staan om materialen op te slaan en om te parkeren.

Verwarming en warmwater

Alle gemelde problemen aan de radiatoren en radiatorknoppen zijn opgelost. Is de verwarming nog niet in orde? Neem dan contact op met Giesbers.

Bewoners van blok A kunnen na 1 december 2023 voor klachten aan de verwarming terecht bij Breman. Dus niet bij Zondervan Klimaat of Giesbers. Alle woningen van Blok B zijn aangesloten op het nieuwe ketelhuis. Bewoners van blok B kunnen tot 1 mei 2024 problemen met hun verwarming of warm water terecht bij Giesbers.

Opleverpunten

De meeste woningen zijn inmiddels opgeleverd. Giesbers is ook al bij veel opgeleverde woningen langs geweest om te controleren of al het werk is afgerond en om vragen te beantwoorden. Dat doet Giesbers ook bij woningen die in de toekomst gereed zijn. Eventuele opleverpunten bespreken zij dan met je en je ontvangt ook de Woonwijzer. Dat is een boekje met uitleg en tips over alle aanpassingen van de woningen. Ook worden de bedieningsstokjes van de luchtroosters uitgedeeld. Deze stokjes kun je ook ophalen bij het bouwteam aan de Sint Janshaven 168.

Scootmobielruimte

Het is helaas nog niet mogelijk om een plek te huren voor de scootmobiel. Er waren problemen met de leverancier van de deuren. Giesbers heeft inmiddels een andere leverancier. De verwachting is dat per januari 2024 de scootmobielruimtes beschikbaar zijn. Wil je een scootmobielplek huren? Geef dat aan via sint-janshaven@woonstadrotterdam.nl.

Mededelingen bord

Op alle verdiepingen in de lifthallen hangen borden voor mededelingen. Die blijven we gebruiken voor belangrijke informatie. Als het werk klaar is komen ook de nieuwe huisregels daar te hangen. Die stellen we samen met bewoners op.

Rooster galerijen blok B

We hebben meldingen ontvangen over de roosters van de galerijen van blok B. Bij extreem weer blijken de roosters water en wind door te laten. Dit probleem is gemeld bij de leverancier en deze werkt aan een oplossing. Voor nu willen we bewoners vragen om de roosters te sluiten bij zwaar weer.

Entree Blok B

We hebben opmerkingen ontvangen over de doorgang vanaf de nieuwe centrale toegangsdeur naar de lift. De nieuwe postkasten hangen inderdaad in de weg, doordat je daar een draai moet maken. We onderzoeken momenteel hoe we dit gaan oplossen.

Blok A (huisnummers 12 t/m 410)

- We herstellen de laatste kozijnen.
- We brengen zonnepanelen en veiligheidsvoorzieningen aan op het dak.
- We vervangen radiatorcransen en voetventielen van radiatoren die niet meer werken.
- We vervangen de laatste compensatoren, een onderdeel van de warmteleidingen.
- We starten met het herstellen van de kozijnen van de trappenhuisen aan de achtergevel.
- We knappen de huismeesterruimtes op.
- We maken de gevels van de noodtrappenhuisen af.

Blok B (huisnummers 412-518)

- We zijn bezig met het schilderen van de zwarte panelen en de plinten worden na het plaatsen van de nieuwe vloer geschilderd.
- We voeren werk aan het dak uit, zoals het plaatsen van zonnepanelen en voorzieningen voor dakveiligheid en telecom.
- We zijn bezig met het aanpassen van de entree met nieuwe postkasten, een wachtbankje en een afdak.
- We vervangen de vloerbedekking op de galerijen.
- We vervangen de videofoon.
- We gaan de gasleiding verwijderen op de galerij, wanneer alle woningen zijn aangesloten op de blokverwarming.

Werk in 2024

In onze huidige planning moeten we in 2024 het volgende doen:

- We gaan de gevelbekleding van het trappenhuis aan de kadezijde van Blok A vervangen met aluminium.
- We gaan nieuwe deuren plaatsen in de bergingen van Blok A & B. Deze kunnen met een elektronische sleutel geopend worden. Informatie over deze sleutel staat in de Woonwijzer.
- We gaan dilatatievoegen vervangen aan de kade zijde Blok A.
- We plaatsen glas op de luifel van de hoogste etage van Blok A.
- We plaatsen een nieuwe entree en een luifel voor Blok B.

Kerstvakantie

Van 25 december tot en met 7 januari is de kerstvakantie. Op 8 januari starten we weer met het werk. Is er tijdens de kerstvakantie een spoedeisende storing? Meld dit bij Giesbers via 010 298 23 33. Andere technische klachten kun je melden bij ons via je MijnWoonstad-account op onze website of bel naar 010 440 88 00.

Vragen?

Heb je na deze brief nog vragen? Je kunt Sabine of Jitske bereiken via de mail sint-janshaven@woonstadrotterdam.nl of bel of Whatsapp naar 06-82536022. Je kunt ook langskomen bij het bouwteam aan de Sint Janshaven 168.

