



## TIPS VOOR HET ONDERHOUDEN VAN UW WONING

**Als u uw woning inricht of onderhoud pleegt, kunt u weleens op een probleem of een vraag stuiten: Hoe moet ik kranen ontkalken? Hoe houd ik de mechanische ventilatie schoon? Hoe vul ik de centrale verwarming bij? Graag helpen wij u daarbij met deze handige tips.**

### **Schoonmaken afvoerputjes**

De afvoer in de douchevloer heeft een 'waterslot'. Hierdoor blijft er altijd water in het putje staan, zodat er geen vieze luchtjes kunnen ontsnappen. Maar als u de douche een tijd niet gebruikt (bijvoorbeeld tijdens vakantie), dan verdampt het water en gaat het putje alsnog stinken. U voorkomt dit door enkele druppels slaolie in het putje te doen. Het dunne laagje olie op het water zorgt ervoor dat het niet verdampt. Hetzelfde doet u bij de afvoer van de wasmachine.

### **Kranen ontkalken**

Op de meeste moderne kranen zit een zeefje, de perlator. Dit zeefje kan verstopt raken door kalkresten, waardoor de warmwatervoorziening minder goed werkt. Dat is eenvoudig te voorkomen door de zeefjes regelmatig los te schroeven en schoon te maken. U kunt ze uitspoelen in een sopje of laten weken in water met azijn of een ontkalkingsmiddel. Het gedeelte van de douchekop waar het water uitkomt, kunt u op dezelfde manier schoonmaken.

### **Storingen in elektrische apparaten**

In de meterkast vindt u de gasmeter, de hoofdafsluiter van het gas, de elektriciteitsmeter en eventueel de aardlekschakelaar. Veel woningen hebben een dubbeltariefmeter; deze heeft een aparte dag- en nachtstand. Van 23.00 tot 07.00 uur en in het weekend geldt het lage tarief. De aardlekschakelaar is een

beveiliging om kortsluiting te voorkomen. Bij storing in een elektrisch apparaat, schakelt de aardlekschakelaar automatisch de stroom uit. Op de aardlekschakelaarkaart staat precies wat u moet doen bij een storing.

### **Dingen ophangen aan binnenmuren**

Gerenoveerde woningen en sommige nieuwbouwwoningen hebben gipsplaten binnenmuren. Lichte schilderijen, foto's en andere zaken die niet veel wegen, kunt u met een schroef of schilderijhaakje ophangen. Voor zwaardere dingen (bijvoorbeeld een boekenplank) moet u plaatpluggen of hollewandpluggen gebruiken. Met gewone pluggen blijven zware dingen niet hangen en het kan de gipsplaten beschadigen. Plaat- of hollewandpluggen koopt u bij de doe-het-zelfwinkel.

### **Bouwbehang laten zitten**

Op de muren zit vaak glad bouwbehang. Stoom dat er niet van af, omdat de gipsplaten dan kunnen beschadigen. Wilt u behangen? Laat het bouwbehang dan zitten, schuur de naden glad en behang er overheen. Beschadigingen en oneffenheden kunt u herstellen met Gyproc egalisatiegips, verkrijgbaar in de doe-het-zelfwinkel.

### **Onderhouden van kunststof kozijnen**

Kunststof raamkozijnen kunt u schoonmaken met water, eventueel met wat allesreiniger. Dat werkt ook bij erg vuile kozijnen. Gebruik geen bijtende middelen of schuurmiddelen, want daardoor beschadigen de kozijnen. Kunststof is niet met normale verf te schilderen. Boor niet in het kunststof om lekkages te voorkomen. Sluit een raam slecht, stel het dan niet zelf bij. Bel hiervoor naar de afdeling Klantcontacten via (010) 440 88 00.

**Lees verder >**





### **Schoonmaken mechanische ventilatie**

In nieuwe en gerenoveerde woningen zit vaak mechanische ventilatie met afzuigpunten in het plafond. Deze moet u schoonmaken met water en allesreiniger. Dit is beter voor een gezond leefmilieu in uw woning. Let er goed op dat u niet aan de afzuigpunten draait. Daarmee verandert u namelijk de instelling van de ventilatie.

### **Wasemkap aansluiten**

In een woning met mechanische ventilatie mag alleen een motorloze wasemkap gebruikt worden. U kunt deze aansluiten op het speciaal daarvoor bedoelde ventiel van de mechanische ventilatie in de keuken.

Heeft u geen mechanische ventilatie, dan kunt u wel een wasemkap met motor aansluiten.

### **Energiezuinig en goedkoper stoken**

Zuinig omgaan met energie spaart het milieu én uw portemonnee.

- Zet de verwarming of gaskachel een uur voordat u naar bed gaat lager. Lager dan 15°C is niet nodig, omdat dit geen extra energiebesparing oplevert.
- Zet de verwarming of gaskachel laag voordat u gaat luchten. Als u met een raam open slaapt, draai dan de radiatorkraan dicht, maar pas in de winter wel op voor bevriezing.
- Laat uw woning iedere dag even luchten. Door douchen, afwassen, eten koken, planten sproeien of gewoon door uw aanwezigheid wordt de lucht vochtig. Het opwarmen van vochtige ruimten kost veel energie. Door uw woning regelmatig te luchten wordt de vochtige lucht vervangen door droge lucht. Droge lucht verwarmt het allerbeste. Om die reden is het beter om geen wasgoed op radiatoren, verwarmingsleidingen of voor de gaskachel te drogen. Doet u dit wel, laat de vochtige lucht dan zo snel mogelijk ontsnappen door goed te ventileren.