



# Uitnodiging tot meedenken Bloemhof Midden.

Woonstad Rotterdam organiseerde donderdagavond 5 maart in het Huis van de Wijk Hillesluis een informatieavond voor bewoners van de 50 huizen in het woongebouw Violierstraat en Rozemarijnstraat.

Iedereen woont graag in een goed onderhouden woning. Als we kijken naar de kwaliteit van de huizen in het woongebouw Rozemarijnstraat, 2e Balsemienstraat, Dahliastreet en Violierstraat zijn er grote reparaties nodig. Hoe pakken we dat aan? Welke keuzes hebben we? Wat vinden bewoners belangrijk? En wat zou jij doen?

## Voor beter wonen is veel werk nodig

In 1987 zijn de woningen aan de Rozemarijnstraat, 2e Balsemienstraat, Dahliastreet en Violierstraat voor het laatst opgeknapt. Vorig jaar mei hebben we een onderzoek gedaan.

De resultaten zijn:

Buiten de woning:

- Het dak is in goede staat;
- De fundering, de betonnen steunbalken onder de huizen, kan nog 15 jaar mee;
- In de achtergevels is er asbest gevonden, dit moet veilig verwijderd worden.

Binnen de woning:

De keukens, badkamers en toiletten zijn aan vervanging toe. Daarnaast blijken meerdere grote reparaties nodig:

- vervangen kunststof kozijnen;
- vernieuwen balkons Violierstraat;
- vervangen van bergingen op het binnenterrein;
- verwijderen van asbest en zwam;
- opknappen van portieken en de gangen van de bergingen;
- extra isolatie van vloer en dak.



### Wat speelt er nog meer?

Bewoners vertellen wat zij ervaren in de woningen.

De belangrijkste opmerkingen op een rij:

- In het portiek hangt vaak een rioleringslucht;
- Veel huizen trillen, bewegen door het verkeer;
- Het geluid komt door de dunne muren in de woning;
- Door verzakking zijn er scheve scharnieren aan de binnendeuren;
- Scheurvorming in de muren;
- Ramen en deuren die bijna niet opengaan;
- Op meerdere balkons blijft het water staan.
- Er is schimmel door slechte waterafvoer;
- De ventilatie in keukens of badkamers werkt niet.

Bianca Tol, projectleider wijken;

“We repareren ramen en deuren meteen. Van de overige punten maken we een plan. De klachten over de rioleringslucht bespreken we met de gemeente.”

### Wat kiezen bewoners? Wat kies jij?

Samen met bewoners willen we tot een plan komen.

Wat vind je van je woning? En wat zou je kiezen?

Je kunt daarbij denken aan onderhouden en repareren wat kapot is. Of verbeteren zoals het vervangen van kozijnen, keukens, douche en wc. Maar misschien is een grote opknapbeurt, zoals een nieuwe indeling maken van de bestaande woningen wel nodig. Of is het woongebouw slopen en nieuwe woningen terugbouwen het beste plan?

Enkele bewoners zeggen;



**“Slopen, maar dan willen we wel terug kunnen naar onze eigen buurt, met onze eigen burens.”**

### Bewoner Anesa Sisic-Canic en haar partner:

“Wij wonen sinds oktober 2018 op de Dahliastraat. De woning is niet in goede staat. Wij hoopten vanavond meer informatie te krijgen. We hebben inderdaad veel gehoord over de technische onderzoeken, maar de conclusie wil Woonstad Rotterdam samen met ons, de bewoners, doen. Dat is wel heel prettig. Ze hebben een luisterend oor voor ons. Wij zouden kiezen voor een grote renovatie. Want de staat van de woning is nu niet goed en het voelt niet veilig.”

**Bewoner Roy Kletter vindt het een geslaagde avond.** “De informatie en de vragen zijn duidelijk. Zo’n proces kan heftig zijn, maar dat hoeft niet, als iedereen goed reageert. Ik hoop dat de bewoners gehoord worden. Ik ga het formulier samen met mijn vrouw invullen. Ik weet nog niet wat we kiezen, maar we denken graag mee. De beslissing kan grote gevolgen hebben. Ik woon er al 40 jaar en ik woon er prettig. Dus ik wil zeker niet weg.”

### Denk mee over de toekomst van je woning

Voor een goed beeld, ontvangen we het liefst reacties van bewoners uit ieder woningtype. Ook de huiseigenaren nodigen we uit om mee te denken. De reacties gebruiken we in een voorstel, waarin we beschrijven welk plan we willen uitwerken. In juni 2020 beslissen we over de koers van het plan. In maart 2021 willen we het plan klaar hebben. We houden je op de hoogte.

### Wijkraad aan de slag met reacties

De wijkraad Bloemhof speelt ook een rol bij het proces. Daarom waren Petra Franken en Ramazan Erdogan van de wijkraad ook aanwezig bij de informatieavond. “Wij willen weten wat er uit de onderzoeken is gekomen en wat de klachten zijn van de bewoners en wat ze willen”, vertelt Ramazon Erdogan. “Dat gaan wij samenvatten en doorgeven aan de gemeente. Als er iets is, moeten de mensen dat melden. Anders gebeurt er niets.”





Geef door wat je denkt en wat je vindt! Je ontvangt binnenkort per mail een uitnodiging om digitaal een vragenlijst in te vullen. Heeft u geen e-mailadres? dan bezorgen we de vragenlijst per post.

Deze nieuwsbrief is verstuurd aan de bewoners van de 2e Balsemienstraat 18-26, Rozemarijnstraat 61-87, Dahliastraat 67-75 en Violierstraat 28-42. Door het coronavirus kan de planning veranderen. Kijk op onze website en social media voor het laatste nieuws over de coronamaatregelen.

### Vragen?

Wil je ons nu al een vraag stellen of heb je een idee? Stuur een email naar [violier-rozemarijn@woonstadrotterdam.nl](mailto:violier-rozemarijn@woonstadrotterdam.nl) onder vermelding van "Wonen in de Violier-Rozemarijn".

[woonstadrotterdam.nl](http://woonstadrotterdam.nl)  
010 - 440 88 00