

# spik & spang

NIEUWS  
BRIEF!

Januari 2020

Woonstad Rotterdam

Heb je vragen? Neem contact op met:  
spikenspang@woonstadrotterdam.nl  
010 440 88 00

## Een nieuwe straat, van binnen & van buiten!

### Beste bewoners,

Het werk is weer opgestart en via deze nieuwsbrief delen wij graag een aantal dingen met jullie.

### Veranderde planning

De levering van de nieuwe kozijnen heeft vertraging opgelopen. We kunnen het werk in de meeste portieken daarom pas later opstarten. Vanaf 3 februari worden wel de steigers bij het eerste portiek opgebouwd. Aansluitend starten we met ander werk aan de achterkant van het woongebouw.

Er zal veel werk tegelijk in de straat uitgevoerd worden. Omdat het erg druk wordt, willen we zoveel mogelijk voorkomen dat we tegelijkertijd binnen jouw woning werken en aan de buitenkant van jouw woning. Daarom hebben we fase 3 en fase 4 in de planning voor het werk aan de buitenkant van de woningen met elkaar omgewisseld. Ook zullen we hierdoor in verschillende fasen tegelijkertijd aan het werk zijn en zullen delen van verschillende fasen tegelijkertijd in de steigers staan.

Bovenstaande twee redenen hebben tot een nieuwe planning voor het buitenwerk geleid. We vinden het erg vervelend dat de planning veranderd is, helemaal als dit gevolgen heeft voor jouw voorbereidingen hierop. Bij deze nieuwsbrief hebben we een nieuw overzicht gedaan van de planning voor de buitenkant van het werk. Hierop is te zien wanneer we volgens de veranderde planning in elk portiek starten. Je ontvangt van Willems een bericht wanneer we precies in jouw woning moeten zijn, bijvoorbeeld voor het vervangen van de kozijnen.

De planning voor het werk aan de binnenkant van de woningen blijft voorlopig hetzelfde.



### **Voortgang werk en uitvoerdersgesprekken**

Het werk aan de binnenkant van de woningen in het eerste portiek (Bellamystraat 48 t/m 62) is inmiddels afgerond. Het binnenwerk in het tweede portiek wordt momenteel uitgevoerd en voor het derde portiek worden de voorbereidingen getroffen.

Willems is druk bezig met het inplannen van uitvoerdersgesprekken om je te informeren over de werkzaamheden in jouw woning. Bij deze gesprekken sluit iemand aan die een asbestinventarisatie doet. Daarnaast is de komende periode personeel van Kumaij in de straat om kozijnen in te meten. Ben je niet thuis? Dan proberen zij het op een ander moment. Je kunt ook zelf een afspraak inplannen voor het inmeten van de kozijnen door te bellen naar: 06-26130041 of te mailen naar: wietsewissema@hetnet.nl

### **Schotels**

Nu de start van het werk aan de buitenkant van de woningen dichterbij komt, vragen wij je om op tijd ervoor te zorgen dat je balkon leeggemaakt is. Ook de schotels die aan het gebouw bevestigd zijn, moeten worden weggehaald. Wil je nadat het werk is afgerond opnieuw gebruik maken van een schotel? Het is niet toegestaan om de schotel aan het gebouw of balkon te bevestigen of om gaten in de kozijnen te boren voor de kabels. Zorg er dan ook voor dat de schotel op een losse standaard op het balkon staat en dat je gebruik maakt van een platte kabel die door de deur- of raamopening kan. Of zorg voor een draadloze verbinding via internet of bluetooth.

### **Afval**

Willems heeft grote containers in de straat staan die zij gebruiken om afval van het werk in te doen. Het komt voor dat bewoners hier ook afval in plaatsen. Dit is niet de bedoeling en zorgt ervoor dat deze containers snel vol raken. Als je grofvuil hebt, kun je hiervoor gratis een afspraak maken met de gemeente Rotterdam via 14 010.

### **Spreekuur**

Tenslotte willen we je nog wijzen op het spreekuur dat elke woensdag tussen 10.30 en 11.30 wordt gehouden aan de van Harenstraat 7. Medewerkers van Woonstad en Willems zijn hier aanwezig om al je vragen te beantwoorden.

**Met vriendelijke groet,**

**Woonstad Rotterdam**

