

Een jongerenwoning huren

# Klaar om je huurcontract te tekenen?

Je gaat een zelfstandige woonruimte voor jongeren huren. Hoewel daar best wat bij komt kijken, ben je bijna klaar om je contract te tekenen. We willen een paar punten uit het huurcontract toelichten die belangrijk zijn.

## 1 Je tekent dit contract voor 5 jaar.

Dat betekent dat we afspreken dat je maximaal vijf jaar na het ondertekenen de woning verlaat. Zo maken we het huis weer beschikbaar voor andere jonge starters op de woningmarkt.

*Natuurlijk kan je je huis wel eerder opzeggen, als je dat wilt. Je opzegtermijn is standaard één maand.*

## 2 De inschrijfduur die je tot nu toe hebt opgebouwd blijft staan.

Zo kom je straks weer makkelijker aan een volgend huurhuis.

*Een voorbeeld: je staat twee jaar ingeschreven als je het huurcontract tekent. Na vijf jaar ga je de woning uit. Dan is je inschrijfduur op dat moment zeven jaar.*



## 3 Verleng ieder jaar je inschrijving.

Wanneer je jouw inschrijfduur wilt behouden, betaal dan ieder jaar het inschrijfgeld via Woonnet Rijnmond. Wanneer je dit niet doet, dan ben je de opgebouwde inschrijfduur kwijt.

## 4 Huurtoeslag aanvragen.

Je kan bij de Belastingdienst huurtoeslag aanvragen. Dit doe je via de website [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl).

## Gefeliciteerd!

Woonstad Rotterdam wenst je veel plezier in jouw jongerenwoning!

**woonstad.**  
rotterdam