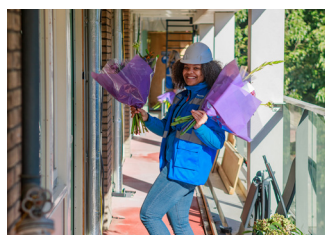


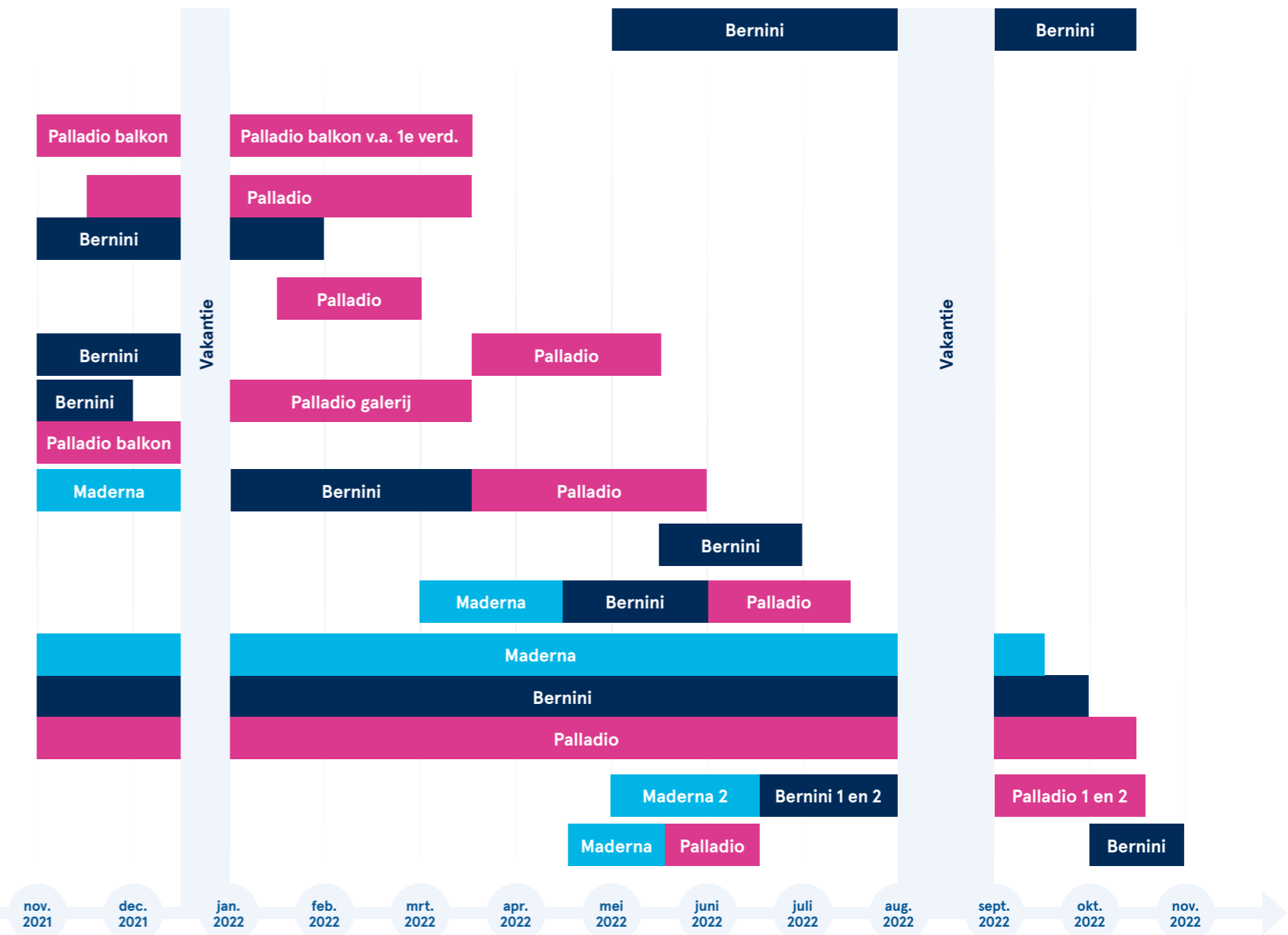


## Even 'hallo' zeggen in de Madernaflat.



De verbouwing van de flats is nog steeds in volle gang. De veranderingen worden met de dag zichtbaarder. Het opknappen van de trappenhuizen in de Madernaflat is nu begonnen. Dat gaat samen met veel herrie, doordat de oude tegels er af getikt werden. Dat geluid was in elke woning te horen, op elke etage. Gedurende 22 dagen. We zijn ons er heel erg van bewust dat dit niet prettig was. Om de pijn wat te verzachten en om even een praatje te maken, gingen we als team bij elke bewoner langs. Maar niet met lege handen. Dit gebaar werd zeer gewaardeerd. We kregen positieve reacties en fijne verhalen te horen. Met die energie bouwen we samen trots verder aan beter wonen in de Prinsessenflats.

Werk in de woning
Fundering
Plaatsen van prefab beton
Balkon afwerken
Versterken van trappenhuis met staal
Dakwerkzaamheden
Gevels onderbouw
Opknappen trappenhuisen
Ruimte maken voor scootmobiel
Plaatsen puien lifthal incl. hekwerk
Opknappen ruimte met bergingen
Maken van MIVA (Mindervalide) woningen
Opknappen zijanten van het gebouw



### Mevrouw Sonneveld is tevreden

#### 'Je hoort natuurlijk wel dat er gewerkt wordt'

Anna Sonneveld woont sinds 11 jaar in de Madernastraat. Toen de verbouwing werd aangekondigd, vroeg Floor van ladies@work of ze een rustwoning wilde gebruiken tijdens de werkzaamheden. Het was al snel duidelijk dat mevrouw Sonneveld die, vooral om medische redenen, wel kon gebruiken. En daar heeft ze geen spijt van gehad.

#### Prima vermaakt

Mevrouw Sonneveld: "De rustwoning was goed ingericht, met een tv en een koelkastje voor je lunch. En het is vlakbij, dus ik heb de krant thuis uit de brievenbus gehaald. Ik heb me daar prima vermaakt hoor. Het werk duurde 7 dagen, dus het was fijn dat ik niet thuis hoefde te zijn terwijl die mannen daar aan het werk waren."

### Overlast: je ontkomt er niet aan

Van herrie heeft mevrouw Sonneveld geen last, ook al is het er wel. "Je hoort natuurlijk wel dat er gewerkt wordt. En er is ook rommel. Maar daar ontkomt je niet aan als je aan het werk gaat. Ik heb er gewoon niet zoveel last van. Toen er op mijn verdieping in het trappenhuis werd gewerkt, zat ik in die rustwoning. Daardoor heb ik er niks van gehoord. En de bewoners hebben er na een bos bloemen gekregen. Dat is toch mooi?"

### Lekker groot balkon

Mevrouw is blij met de manier waarop er gewerkt is, maar ook met het eindresultaat. "Toen ik terugkwam in mijn woning was het plastic al van de meubels gehaald, en de koelkast en het bed waren teruggezet. Ze hadden zelfs gedweild. Het meest blij ben ik met het nieuwe balkon. Het is lekker groot geworden. En ik zit graag buiten. Ik ben erg tevreden, ik kan niet anders zeggen."

### Nieuwe stenen bergingen

De oude bergingen met gaaswanden die ook inbraakgevoelig zijn, gaan we slopen. Je krijgt er een nieuwe stenen berging voor terug. Zo ontstaat er ook ruimte voor de 2 nieuwe mindervalide woningen. Hoe pakken we dat aan?

#### Per flatgebouw 1 bergingsgang.

Met de bewonersvertegenwoordiging van de Huurdervereniging Alexander is afgesproken om per flat 1 bergingsgang aan te pakken. We beginnen bij de Madernaflat, daarna bij de Berniniflat en dan bij de Palladioflat. Vervolgens beginnen we weer in de Maderna-, Bernini- en Palladioflat totdat we alle bergingsgangen hebben vernieuwd. We rijden als het ware van station naar station. Op deze manier hebben we per flatgebouw minder parkeerplekken nodig, dan wanneer we de 165 bergingen in 1 keer zouden vernieuwen.

### Wanneer is jouw bergingsgang aan de beurt?

Je krijgt een maand van tevoren informatie over het werk aan jouw berging. Heb je een tijdelijke berging nodig? Dan krijg je buiten voor de flat een eigen afsluitbare container. Hierin kun je je spullen opslaan.

#### Wat doe je met spullen die je niet mee wilt verhuizen?

Op de parkeerplaats voor de bouwkeet en voor de Berniniflat staat een afvalcontainer. Voor grote dingen en grofvuil moet je zelf bellen met de gemeente Rotterdam:14010.

#### We denken met je mee.

Om alles in goede banen te leiden, staan 2 medewerkers van Woonstad voor je klaar. Zij zorgen ervoor dat alle oude bergingen op tijd leeg zijn, de spullen zijn overgezet naar de tijdelijke containers en dat je de nieuwe berging kunt gebruiken.

#### Vragen over de bergingen?

Bel Emine op: 06-22 965 145 of Jillvana op: 06-15 881 041.





## Bewonersvragen over stadsverwarming

### Waarom heb ik niet gelijk warm water uit de kraan?

Als je woning is aangesloten op stadsverwarming krijg je op een andere manier warm water. In de oude situatie had je in de keuken een boiler (voorraad vat) met minimaal 50 liter warm water. Dat werd elektrisch verwarmd en daardoor had je direct warm water. In de nieuwe situatie verwarmt de Eneco-set in de meterkast het koude drinkwater tot heet water. Dit duurt iets langer dan wanneer het direct uit de boiler komt.



**TIP:** Draai in het begin alleen de warme kraan een stukje open om verspilling van water tegen te gaan. Zodra je warm water voelt, draai dan de knop meer open.

### Waarom is mijn verwarming alleen aan de bovenkant warm?

De verwarming in jouw woning wordt niet meer bloedheet. Het is normaal dat de radiatoren aan de bovenkant warmer zijn dan aan de onderkant. Dit komt doordat de temperatuur die jij aangeeft naar de radiatoren knop gaat. Wil je een kamer verwarmen naar 20-22 graden, zet de knop dan op stand 3 – 4.

### Verhage had het druk

We kijken terug op een geslaagde ijsactie. Bewoners van de Prinsessenflats en bewoners uit de directe omgeving konden in augustus een ijsje halen bij Verhage Lage Land. Ze vertelden ons dat er 600 ijsjes zijn gehaald. Dat vinden we mooi nieuws. We hopen dat het je heeft gesmaakt!



Met dank aan de heer Groot.

### Wist je dat....

- Alle bewoners in de Madernaflat deze maand voor het eerst gebruik maken van stadsverwarming?
- De betonnen delen voor de balkons van de Palladioflat dit jaar nog tot de 8ste verdieping omhoog getild en op hun plaats gezet worden?
- De ontmoetingsruimte van de Lelie Zorggroep nog dit jaar door Smits opgeleverd wordt.
- Er inmiddels gestart is met de renovatie van de bergingen.



### Dringende situaties op het bouwterrein?

Wil je iets dringends melden, zoals problemen met de steigers of verdachte personen op het bouwterrein? Dan kun je bellen met Smits Vastgoedzorg op 010 – 415 3420.



### Woonstad Rotterdam

- 📞 010 – 440 88 00
- ✉ Prinsessenflats@woonstadrotterdam.nl
- 🌐 woonstadrotterdam.nl/prinsessenflats