



Voortgang werk Benthuiserstraat, Louwerslootstraat en Zoomstraat.

In deze nieuwsbrief lees je hoe ver we met het werk zijn en wat we nog gaan doen.

Funderingswerk is klaar

We hebben extra mensen op het werk gezet. Het heien en het maken van inkassingen (gaten in de muren) is daardoor sneller gegaan dan gepland. Dit werk zorgde wel voor veel geluidsoverlast. Vlak voor de kerst hebben we dit aan de bewoners verteld. We hebben bijna iedereen kunnen spreken en daar waar nodig een maatwerk oplossingen aangeboden. Bij deze bedankt voor jullie begrip en open houding. De machines zijn nu grotendeels weg.

Planning van het werk

22 feb – 15 maart Nieuwe vloeren

We maken nieuwe vloeren in de bedrijfsruimten op de begane grond. Je zult weinig overlast ervaren van dit werk.

22 februari – 25 juli, werk aan de gevels

Plaatsen van steigers aan de achterkant

Op maandag 22 februari start het plaatsen van de gevelsteigers aan de achterkant. De gevelsteiger is nodig voor het vervangen van de gevelbeplating, kozijnen en de hekwerken. Je zult dus bouwvakkers voor de gevel en je raam aan het werk zien. We begrijpen dat dit als storend ervaren kan worden.

Het opbouwen van de gevelsteigers bij de achtergevel duurt ongeveer 2 weken.

Begin maart

In de gevelbeplating aan de achterkant zit (voor een deel) asbest. Het weghalen van deze platen wordt door een gespecialiseerd bedrijf gedaan. Je ontvangt op tijd informatie wanneer het werk uitgevoerd wordt en waar je rekening mee moet houden. Dit werk duurt ongeveer 2 weken.

Aan de
achterkant

1. Plaatsen van steigers; start februari (duurt ± 2 weken)
2. Asbest verwijderen; start maart (2 weken)
3. Nieuwe gevelbekleding; start april (7 weken)
4. Nieuwe houten kozijnen plaatsen; start juni (± 4 weken)
5. Nieuw hekwerk; start juni/juli (2 weken)

De planning kan
veranderen bij
slecht weer.

Aan de
voorkant

6. Plaatsen van steigers aan de voorkant; februari-/begin maart (2 weken)
7. Plaatsen van nieuwe kunststof kozijnen; eind april (± 4 weken)
8. Repareren metselwerk; juni
9. Verwijderen van steigers; juli



Balkonhekken

Op de afbeelding zie je het idee van hoe het nieuwe scherm eruit gaat zien. Net als nu komt er een hoog scherm en een laag hekwerk. Op de afbeelding zie je het principe van hoe het nieuwe scherm eruit gaat zien.

Inmeten van nieuwe kozijnen

De kozijnen aan de voor- en achtergevel gaan we vervangen. Deze zijn nog niet ingemeten. Het inmeten wordt gedaan door onze partners. Dit zijn Verweij en van der Zee kozijnen. We nemen in maart contact met je op voor het maken van een afspraak om de maten voor jouw kozijnen bij je op te meten.

Kijkdag funderingswerk eind dit jaar

In de vorige nieuwsbrief las je dat je je aan kon melden voor een kijkdag. Op deze dag laten we zien hoe we de funderingen vernieuwen. Dat kan nog steeds. We organiseren dit bij een ander project in de wijk. Dit zal in het 3e of 4e kwartaal van 2021 zijn. Je kunt je aanmelden door een mail te sturen naar oudenoorden@woonstadrotterdam.nl. Vermeld je naam en huisnummer. Dan nemen we later contact met op voor een afspraak.

Maart: vervangen van kozijnen aan de voorkant
Rond 1 maart starten we met het opbouwen van de gevelsteigers aan de voorkant. We vervangen de kozijnen en voeren diverse reparaties uit aan de gevel. Je ontvangt op tijd meer informatie over het vervangen van de kozijnen.

Reparatie van metselwerk aan de gevel

We maken het metselwerk netjes. Je zult weinig overlast van dit werk hebben. Dit werk duurt ongeveer 6 weken.

De steigers staan zeker 20 weken bij de woningen en worden voor eind juli weggehaald.

Vragen?

Mocht je vragen hebben over het werk, dan kun je contact opnemen met uitvoerder Emiel Lems, 06 55 83 53 78. Heb je vragen over jouw situatie dan kan je contact opnemen met medewerker Bewoners Begeleiding Renske Buscher, 010 440 88 00 of per e-mail oudenoorden@woonstadrotterdam.nl

Samen met jou gaan we het gebouw en je woning weer mooi maken.