

VRAGEN VOOR WOONSTAD?

Kijk op www.woonstad.nl/wielewaal, bel met 010 - 440 88 00 of mail wielewaal@woonstadrotterdam.nl

WIELEWAALHUURDERS AAN DE SLAG MET KEUZES VOOR KEUKEN EN BADKAMER

De huurders van de eerste 77 nieuwe sociale huurwoningen konden in het Wielewaalhuis hun nieuwe keukens en tegels voor de badkamer uitkiezen. Er lagen verschillende materialen om te zien en voelen zoals handgrepen en tegels, maar ook voorbeelden van kastdeurtjes en werkbladen.

“We kijken terug op een mooie opkomst van veel van de terugkeerders. Ook leuk om te zien en te horen dat overgrote deel bewoners enthousiast is en uitkijkt naar hun nieuwe woning”, vertelt Mariëtte projectleider Wijken bij Woonstad Rotterdam. Iedereen is bezig met de inrichting van hun nieuwe woning. “Dat is vanaf een plattegrond op papier natuurlijk niet zo makkelijk. Daarom organiseren we dit soort dagen. Zodat je kunt zien en voelen wat er in je nieuwe huis komt. Binnenkort nodigen we onze huurders ook uit voor een kijkje op de bouwplaats. Zodat je je nog beter kunt voorstellen waar je straks gaat wonen.”

Tijdens het keuzemoment voor badkamers en keukens zijn er vragen gesteld en beantwoord. De meeste voorkomende vragen hebben we verzameld. Deze worden binnenkort nog gedeeld met alle huurders, zodat je alles nog eens na kunt lezen. Ook komt deze op www.woonstadrotterdam.nl/wielewaal.



In het Wielewaalhuis konden de verschillende materialen worden bekeken.

EEN VERHUISPLAN: ANTWOORD OP JE VERHUISVRAGEN

De afgelopen weken kregen wij veel meer vragen over de verhuizing naar de nieuwe woningen. Denk aan: wanneer is de oplevering? In welke periode moeten we verhuizen? Hoe moet ik mijn oude woning opleveren?

We snappen dat er veel vragen zijn nu de verhuizing voor een aantal Wielewaalers steeds dichterbij komt. Natuurlijk gaan we zorgen dat je antwoord krijgt. Zodat het duidelijk is wat je straks moet doen en wat wij voor je kunnen regelen, als dat nodig is.

Joop Stobbe, bewonersbegeleider, gaat in gesprek met iedere verhuizer. Samen maken jullie een verhuisplan.

Dat is een persoonlijk plan. Daarin kan staan:

- Of je zelf verhuist of met hulp.
- Als je hulp nodig hebt met verhuizen, staat in het plan wat voor hulp en van wie je die kan verwachten.
- Wanneer je kunt gaan klussen in je nieuwe woning.
- Wat je in je oude woning mag laten staan en wat niet.

Tegen de tijd dat de opleverdatum van de nieuwe woning bekend is, maakt Joop Stobbe hiervoor met iedere huurder een afspraak.

Heb je voor die tijd vragen of de verhuizing? Dan kun je altijd terecht bij Joop of Mariëtte. Stuur een mail naar wielewaal@woonstadrotterdam.nl



COLOFON

De nieuwsbrief Allemaal Wielewaal is speciaal voor de huidige bewoners van de Wielewaal. Het is gemaakt in samenwerking met Woonstad Rotterdam, gemeente Rotterdam en BPD Ontwikkeling.

ALLEMAAL
WIELEWAAL



Gemeente Rotterdam



Mis je iets in deze nieuwsbrief of wil je iets delen met alle bewoners in de Wielewaal? Neem dan contact met ons op via hallo@allemaal-wielewaal.nl. Of ga naar de nieuwe website www.allemaal-wielewaal.nl.

ALLEMAAL WIELEWAAL

NIEUWSBRIEF #7 MEI 2022



BESTE WIELEWAALERS,

Het is al een tijdje lente, we hebben al genoten van een paar mooie zonnige dagen. We merken dat dat ook een positief effect heeft in de wijk, zo zien we onze burens veel meer buiten, worden de tuinen en de speelplekjes goed benut en lijkt de sfeer ook verbeterd, of komt dat door mijn bloem in het haar?

In het Wielewaalhuis en de wijk vinden ook weer leuke activiteiten plaats; de maandbingo, de kinderactiviteiten, paasbrunches, Koningsspelen, Koningdag in Oost en mooie exposities in de kas van Growing Space. Ook de studenten zijn meer de wijk in gegaan en organiseren binnenkort een leuke activiteit voor de ASVZ. Met de bouw gaat het voorspoedig. Je ziet al de contouren verschijnen van de woningen.

In deze nieuwsbrief zie je wat er zoal speelt in de wijk, maar kijk ook vooral op de site om als eerste op de hoogte te zijn. Misschien valt je dan ook ineens de nieuwe pagina 'woonblokken' op, waar je straks met je directe burens in een aparte groep online bij elkaar kunt komen. Zo weet je heel snel wie je pakje heeft aangenomen, kun je een lokale opzomerdag organiseren of plan je spontaan een blok-bbq met mooi weer. Hopelijk tot snel, online of offline.

Met gelukkige groet, Anna-Maria Carbonaro

Anna-Maria@allemaal-wielewaal.nl
06 - 28 84 82 48.



PLANTJESDAG 28 MEI 2022

Wist je dat er bij de oplevering van je woning ook meteen enkele planten in je voortuin staan? Deze mag je zelf uitkiezen. In de tuin rondom het Wielewaalhuis zie je de voorbeelden staan. Uit welke je precies mag kiezen en hoe je dat doorgeeft, laten we je nog weten.

Reserveer al wel vast zaterdag 28 mei, dan organiseren we een plantjesmiddag. Anneke Nauta, landschapsarchitecte van de nieuwe Wielewaal, is er dan om kopers en huurders meer te vertellen over de plantjes waar uit te kiezen is.

Die middag is er ook een gezellig evenementje rondom de tentoonstelling van Joke Schot en Roland Huguenin in de Growing Space, ook met het thema groen.



ERIK EN DE WIELEWAAAL

Bijna 1,5 jaar geleden gingen we in de buurt op zoek naar aanpakkers om mee te helpen bouwen aan de nieuwe Wielewaal en we vonden Erik. Op de site kun je daarover al een mooi verhaal vinden, maar begin van het jaar was er nog meer mooi nieuws: Erik kreeg van aannemer Kraaijeveld een vast contract.

Dinsdag 26 april waren we op de bouwplaats om samen met hem een mooi item te maken over dit verhaal, zodat we hopelijk nog meer aanpakkers kunnen motiveren aan de slag te gaan. Wat bijzonder om te horen dat zijn leven er na 1,5 jaar zo ongelooflijk anders uit ziet. Binnenkort zullen we het resultaat op de site delen, maar je kunt nu al genieten van de mooie foto's van de making off. We wensen Erik veel succes bij Kraaijeveld en hopelijk tot ziens in de wijk.



Erik (rechts) overlegt met de uitvoerder Marco.



BLOKDINER

Ga jij wonen in de nieuwbouw, dan heb je al mogen kiezen uit materialen voor je badkamer en keuken en ben je vast al bezig met nadenken over de inrichting of verhuizing. Je bent vast ook al nieuwsgierig wie er naast je komt wonen of juist vlak achter je?

We gaan daarom in het Wielewaalhuis 'blokdiners' organiseren. Speciaal voor de mensen uit jouw woonblok. Wanneer jouw blok gaat dineren, laten we je in een persoonlijke uitnodiging weten. Hou dus je brievenbus goed in de gaten.



WIELEWAAAL BOUWCOLLEGE

Het Wielewaal Bouwcollege in Wielewaal-Oost helpt lokale jongeren aan een opleiding en werk. De loods en de keet waarin wordt lesgegeven staan al even, maar door de hoge grondwaterstand kon de elektra nog niet worden aangesloten. Dat is inmiddels wel gebeurd, zodat de locatie verder kan worden ingericht.

Op 13 en 20 mei staan werkbezoeken voor leerlingen gepland. Dit zijn leerlingen die mogelijk komend jaar stage zullen lopen en lessen zullen volgen op het Bouwcollege. De echte ingebruikname staat voor na de zomer gepland.



OVER DE NIEUWBOUW

Terwijl Vattenfall werkt aan de uitbreiding van het warmtenet en huurders en kopers druk bezig zijn met het uitzoeken van allerlei zaken voor hun nieuwe huis gaat de bouw voorspoedig door.

Bij de 77 sociale huurwoningen ligt de begane grondvloer er al in en bij een groot deel zelfs al de verdiepingsvloer. De komende dagen wordt gestart met het plaatsen van de eerste kappen. Wanneer de woningen precies worden opgeleverd is nog niet bekend. De betrokken bewoners worden daarover door Joop of Mariëtte van Woonstad Rotterdam tijdig geïnformeerd.

Ondertussen verloopt de verkoop van de woningen heel goed. Van de 103 woningen die in fase 3 en 4 de afgelopen maanden in de verkoop zijn gegaan, is zo goed als alles verkocht of onder optie.

Vragen voor omgevingsmanager Annemarie Suur?
Mail bouw@allemaal-wielewaal.nl of bel 06 - 41 53 78 81.



Joke Schot Photography

EVEN VOORSTELLEN

MARIEKE SMIT

WIJKMANAGER BIJ DE GEMEENTE ROTTERDAM

ROLAND VAN EIJK EN KARIMA LAMKHARRAT

WIJKNETWERKERS BIJ DE GEMEENTE ROTTERDAM



Joke Schot Photography

Roland van Eijk en Marieke Smit. Karima was helaas niet in de gelegenheid bij het fotomoment te zijn.

'Of het nu gaat om sociale onderwerpen of de buitenruimte, veiligheid of verkeer, je kunt bij ons terecht.'

Marieke, Roland en Karima zijn de oren en ogen van de wijk en de schakel tussen bewoners, ondernemers en de gemeente. Dit doen ze in (Oud) Charlois, en dus ook voor de Wielewaal. Marieke heeft vanaf maart het stokje overgenomen van wijkmanager Raymond van Altena. En Roland en Karima zijn sinds maart wijknetwerker voor de Wielewaal.

"We vinden het belangrijk om samen met jou als bewoner te werken aan een nóg mooiere wijk. Wij zorgen dat goede plannen en ideeën van bewoners binnen de gemeente een stap verder

komen. Of springen bij als zaken juist niet goed lopen. Samen zoeken we uit wie er allemaal bij betrokken is, brengen mensen bij elkaar en helpen om tot een oplossing te komen."

EEN GOED IDEE VOOR DE WIELEWAAAL?

Heb je een goed idee voor een bewonersinitiatief of een ander idee om de Wielewaal mooier en/of veiliger te maken? Neem dan gerust contact met ons op. Wij zijn regelmatig in de Wielewaal te vinden, dus we maken graag een praatje met je! Je kunt ons ook een e-mail sturen. Mail Marieke via m.smit1@rotterdam.nl, Roland via rma.vaneijk@rotterdam.nl en Karima via k.lamkharrat@rotterdam.nl.

DRAAGVLAKONDERZOEK BETAALD PARKEREN

De gemeente krijgt steeds meer klachten binnen over de parkeeroverlast die het betaald parkeerregime in Oud-Charlois en Carnisse veroorzaakt op bijvoorbeeld de Kromme Zandweg en Pendrecht.

Als die gebieden straks eventueel ook 'betaald parkeerregime' krijgen, dan kan de Wielewaal waarschijnlijk niet achterblijven. Want als de Wielewaal gratis parkeren blijft, weten we uit ervaring wat er dan gaat gebeuren: iedereen zet er gratis zijn busjes neer, de 2^e auto... wat dan ook weer de nodige overlast gaat veroorzaken.

Daarom heb je recent een brief van de gemeente ontvangen met de vraag mee te doen aan een draagvlakonderzoek over betaald parkeren in de Wielewaal. De uitkomst hiervan wordt meegenomen in de besluitvorming over de invoering van betaald parkeren in Pendrecht Zuidwijk en de Wielewaal. **Laat jij je stem horen?**

