

Nieuwsbrief

Juni 2023



Beste bewoner,

Met deze bouwupdate houden we je op de hoogte van de stand van zaken van het werk voor de komende maanden. De komende maanden ronden we al veel werkzaamheden af.

Bewonersbijeenkomst

Woonstad heeft een tweede bijeenkomst gehad met de bewonersgroep en is de punten aan het verwerken die hieruit zijn gekomen. Met de kerngroep die hieruit is ontstaan wordt verder gegaan.

Fase 1 (Rechthuisstraat 40-42/Tolhuislaan 125-137)

De komende maand vervangen we de kozijnen aan de voorgevel op de begane grond en herstellen we het natuursteen. Het werk aan de achtergevel is afgerond.

Fase 2 (Katendrechtsestraat 38-60)

Eind mei zijn de laatste punten in de woningen en aan de achtergevel afgerond.

Fase 3 (Rechthuislaan 33-49)

De komende weken werken we aan de voorgevel en ook in enkele woningen.

Fase 4 Rechthuislaan 9-17

In de bergingen van fase 4 brengen we de wanden en plafonds aan. Aan de voorgevel schilderen we de kozijnen en deuren van de begane grond. Aan de achtergevel is er ook nog schilderwerk en brengen we de nieuwe gevelbekleding aan. De eerste week van juli halen we hier de steigers weg.

Fase 5 (Rechthuislaan 19-31)

Hier werken we nog in de woningen op de begane grond.

Aan de voorgevel wordt het zinkwerk aan de goten en de gevelbekleding aangebracht en schilderen we de goten en kozijnen. Aan de achtergevel brengen we de nieuwe gevelbekleding aan.

Keuze vloerbedekking portieken Bewoners uit de dichte portieken kozen de kleur voor de nieuwe vloerbedekking voor de trappen.

Planning

 Geluidsoverlast  Geen  Matig  Veel

Waar	Wat	Wanneer	Overlast
Rechthuisstraat 40-42/ Tolhuislaan 125-137	Kozijnen plaatsen aan de voorgevel	5 t/m 9 juni	
Rechthuisstraat 40-42/ Tolhuislaan 125-137	Schoonmaken kozijnen aan de voorgevel	12 juni	
Rechthuisstraat 40-42/ Tolhuislaan 125-137	Vervangen kozijnen begane grond voorgevel	12 t/m 23 juni	
Rechthuisstraat 40-42/ Tolhuislaan 125-137	Herstellen natuursteen aan de voorgevel	26 t/m 30 juni	
Rechthuislaan 33-49	Werken aan de woningen begane grond	t/m 19 juni	
Rechthuislaan 33-49	Dakpannen tijdelijk verwijderen en dak isoleren (voorgevel)	t/m 9 juni	
Rechthuislaan 33-49	Aanpassen steigers	t/m 5 juni	
Rechthuislaan 9 - 17	Aanbrengen wanden en plafonds in de bergingen	t/m 9 juni	
Rechthuislaan 9 - 17	Schilderen kozijnen en deuren begane grond	12 t/m 23 juni	
Rechthuislaan 9 - 17	Nieuwe gevelbekleding aanbrengen op de achtergevel	7 t/m 30 juni	
Rechthuislaan 9 - 17	Afbreken steigers achtergevel	3 t/m 7 juli	
Rechthuislaan 19 - 31	Werken in de woningen begane grond		
	Aanbrengen nieuwe vloeren	t/m 9 juni	
	Slopen van de plafonds	12-23 juni	
	Aanbrengen wanden en plafonds	3 - 7 juli	
Rechthuislaan 19 - 31	Zinken goten en gevelbekleding voorgevel aanbrengen	t/m 16 juni	
Rechthuislaan 19 - 31	Schilderwerk kozijnen voorgevel	12 t/m 15 juni	
Rechthuislaan 19 - 31	Nieuwe gevelbekleding aanbrengen op de achtergevel	7 t/m 30 juni	

Iedere donderdag bewonerssprekuur

Bewonersbegeleider Andjana Rambaran is iedere donderdag van 09.00 – 12.00 uur in de bouwkeet aanwezig. Je kunt bij haar terecht met vragen die met de werkzaamheden te maken hebben. Je kunt contact opnemen via 010 - 440 88 00 of per e-mail via katendrecht@woonstadrotterdam.nl

Wil je bellen met Woonstad?

Heb je andere vragen, bijvoorbeeld over je huur of een dringende reparatie? Bel dan de afdeling klantcontacten van Woonstad Rotterdam. Zij zijn

bereikbaar op telefoonnummer 010 440 88 00 op werkdagen tussen 08.30 en 17.00 uur.

Vragen?

Heb je vragen over het werk? Dan kun je contact opnemen met de uitvoerder Emiel Lems, via 506-55 83 53 78 of per e-mail via elems@jurriens.nl.

In geval van nood en buiten werktijden

Wil je iets dringends melden buiten werktijden, zoals problemen met de steigers of verdachte personen op het bouwterrein? Dan kun je bellen met Jurriens op 088 – 880 80 00. Bel bij een levensbedreigende situatie altijd 112.