



## Werk aan de Tarwebuurt.

**Met deze nieuwsbrief willen we alle bewoners van de Tarwebuurt informeren over wat er de komende tijd gaat gebeuren. Binnen nu en een paar jaar moeten we werk gaan verrichten aan de huizen in de Tarwebuurt.**

### **Wat is er met de woningen aan de hand?**

We weten dat een aantal woningen aan het verzakken zijn en funderingsproblemen hebben. Dit moeten we in de toekomst gaan repareren. Dat is een goed moment om ook gelijk de woningen op te knappen. De woningen zijn verouderd (bouwjaar 1917) en moeten in kwaliteit verbeterd worden. Denk daarbij aan de rode asbesthoudende gevelplaten, vochtige kruipruimtes, oude keukens, badkamers, toiletten, deuren en kozijnen. De woningen zijn ook niet energiezuinig. Ze zijn slecht geïsoleerd en sommige huizen hebben ook nog een gashaard.

### **Alles goed onderzoeken**

We willen alles goed onderzoeken. Dit zal t/m september van dit jaar gebeuren. Deze onderzoeken zijn nodig, zodat we weten hoe we het werk het beste aan kunnen pakken. De onderzoeken beginnen in maart. Als de onderzoeken klaar zijn zullen we iedereen over de resultaten informeren. We vinden het belangrijk om alle bewoners stap voor stap te informeren en te betrekken bij wat we doen. Zo staat niemand voor verrassingen.

### **Wat voor onderzoek is het?**

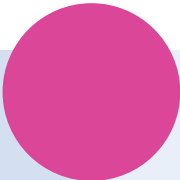
We gaan een technisch onderzoek doen. Het bedrijf Multical en onze huisaannemer Meerbouw doen namens ons dat onderzoek. Zij doen in 12 woningen een onderzoek aan de binnen- en buitenkant. Meerbouw zorgt ervoor dat na het onderzoek alles weer netjes is. Vooraf zullen Multical en Meerbouw uitleggen wat er gaat gebeuren tijdens het onderzoek in de woning. Het onderzoek duurt ongeveer 3 uur.

### **We zoeken vrijwilligers voor het onderzoek**

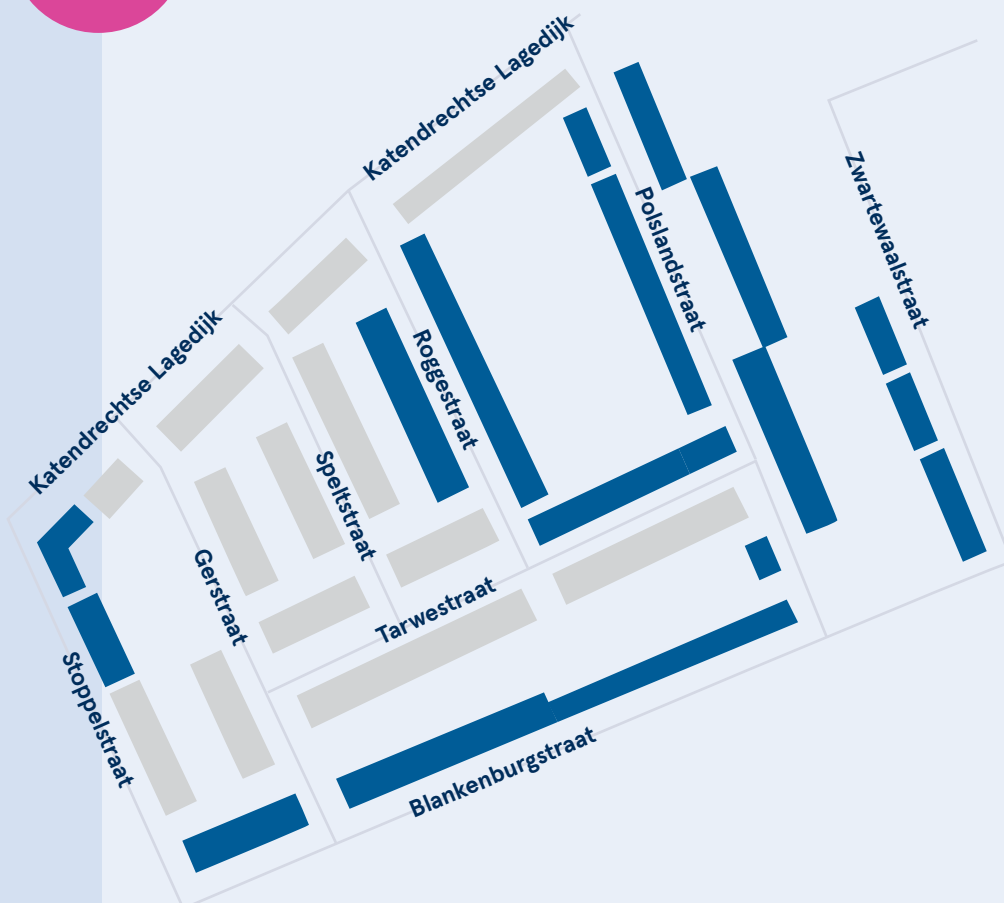
Op dit moment zoeken we mensen die mee willen werken aan het technisch onderzoek. Als bedankje voor jouw gastvrijheid krijg je dan van ons een cadeaubon van 50 Euro.

### **Hoe meld ik mij aan voor het technisch onderzoek?**

Je kunt een email sturen naar [tarwebuurt@woonstadrotterdam.nl](mailto:tarwebuurt@woonstadrotterdam.nl). Schrijf in het onderwerp 'Meewerken onderzoek' en geef in de email aan op welke dagen van de week je beschikbaar bent.



De woningen in de blauwe blokken willen we gaan onderzoeken.



### Hoe kan ik meepraten en meedenken?

We willen graag dat bewoners betrokken zijn bij de onderzoeken en de resultaten. Daarom willen we in gesprek met iedereen die met ons mee wil denken over oplossingen, ideeën, klachten en hoe mensen de buurt meemaken. We komen dan bij een aantal bewoners thuis voor een persoonlijk gesprek. We willen graag per blok in ieder geval 5 bewoners bezoeken.

Je kunt je hiervoor aanmelden door een email te sturen naar [tarwebuurt@woonstadrotterdam.nl](mailto:tarwebuurt@woonstadrotterdam.nl). Schrijf in het onderwerp 'Meepraten over de Tarwebuurt'.

### Wat is de planning?

Tot september 2020 gaan we de woningen onderzoeken. Woonstad zal daarna de resultaten doornemen en we verwachten voor het einde van het jaar een bijeenkomst te houden voor de bewoners die zich hebben aangemeld die willen meepraten en meedenken.

### Vragen?

Wil je ons nu al een vraag stellen of een suggestie doen? Stuur een email naar [tarwebuurt@woonstadrotterdam.nl](mailto:tarwebuurt@woonstadrotterdam.nl) onder vermelding van 'Wonen in de Tarwebuurt'.