



We hebben goed nieuws.

Beste bewoner,

Maandag 4 september start de aannemer met het werk in portiek 1 en portiek 2, Chris Bennekerslaan nummer 43-46. De meeste van deze bewoners hebben al de sleutel van hun wisselwoning gekregen. De woningen in portiek 1 en 2 moeten uiterlijk vrijdag 1 september 2023 leeg opgeleverd worden. Julie ontvangen per mail een verhuisboekje met informatie over het verhuizen naar de wisselwoning.

Spreekuur

We kunnen ons voorstellen dat je na het lezen van alle informatie nog vragen hebt. Nu en tijdens het werk. Je kunt altijd contact opnemen met onze bewonersbegeleiders. Vanaf eind augustus zullen wij een vast spreekuur houden in de bouwkeet. Je kunt ons ook bereiken via de gegevens in het blauwe blok op de achterzijde.

Overlast

Het werk zal voor overlast zorgen. We delen regelmatig een schema waarop je kunt zien welk werk wanneer plaatsvindt, welke overlast je kunt verwachten en hoelang dat duurt. Vanaf 4 september plaatsen wij steigers bij portiek 1 en 2.

Kennismaken

Voor start van het werk organiseren we een kick-off om kennis te maken met het bouwteam. Dit zal eind augustus zijn. De exacte datum krijg je nog van ons te horen. De kennismaking zal plaatsvinden in de bouwkeet die in de achtertuin komt te staan. In de week van 28 augustus zal de bouwkeet geplaatst worden. We laten nog weten wanneer dat gebeurt.

Het lijkt goed te komen

Het blijft maar spannend met de planning van Chris en Robert. De afgelopen twee jaar zijn er werkzaamheden geweest in de Chris Bennekerslaan en de Paulus Potterstraat. De gemeente hanteert een graafrust van vijf jaar nadat een straat open is geweest. Graafrust betekent dat een straat vijf jaar na de vorige werkzaamheden, niet voor nieuwe werkzaamheden open mag. Het lijkt erop dat het goed gaat komen met de vergunning en dat Eneco kan starten met de werkzaamheden in de straat.

Planning

In de bijlage van deze nieuwsbrief vinden jullie de planning. De planning van portiek 1 en 2 staat vast. De planning voor de overige portieken is een richtlijn. Deze bewoners krijgen uiterlijk 6 weken van tevoren de definitieve planning. Ook ontvang je dan het adres van je wisselwoning en het verhuisboekje met allemaal tips over je verhuizing naar de wisselwoning.

Vakantie

Het werk zal na de zomervakantie gestart worden. Bedankt voor je geduld en begrip. Deze zomer trakteren we je graag. In de envelop zitten bonnen voor iets lekkers bij de Frietboutique op de Lusthofstraat. Lever deze in en geniet tijdens de warme dagen van een ijsje of snack. We wensen je een fijne zomer!

Asbest

Er komt een asbestonderzoek in alle woningen. Je wordt deze en komende week gebeld voor een afspraak op korte termijn. De onderzoeker vertelt jou of en waar er mogelijk asbest zit. Dit betekent dat je wanneer je gaat verhuizen naar de wisselwoning je de plek met asbest niet hoeft leeg te maken.

Gemeenschappelijke tuin

Op verschillende manieren hebben jullie afgelopen jaar kunnen meedenken hoe we de tuin kunnen inrichten. Heel erg bedankt daarvoor. Uit de verschillende ideeën kwam geen algemeen beeld. Zoals we al verteld hebben, gaan we nu zelf een plan bedenken. Wat we nu weten is dat er geen privétuinen komen. Mocht je hier uitleg over willen, stuur dan een mail naar chrisenrobert@woonstadrotterdam.nl

Vragen?

Helaas is door persoonlijke omstandigheden jullie vaste contactpersoon Rachel van Dijk uitgevallen. Melanie van Loon, Beau Abresch, Marianne Walbeek en/of Corina Busker zullen haar vervangen.

Heb je vragen? Stuur een mail naar chrisenrobert@woonstadrotterdam.nl
Wij nemen zo snel mogelijk contact met je op.

Je kunt ook bellen tussen 8.30 - 15.00 uur naar telefoonnummer 010 440 88 00.

Samenvattend

Juli

Asbestonderzoek in de woning.

Eind augustus

Kennismaking met het bouwteam.

De week van 28 augustus

De bouwkeet wordt geplaatst.

Vrijdag 1 september

De woningen in portiek 1 en 2 moeten leeg opgeleverd zijn.

Maandag 4 september

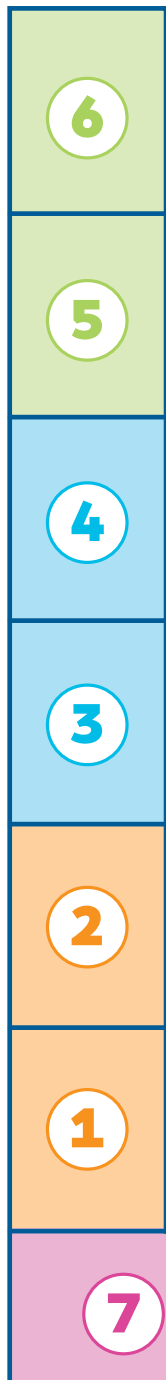
De aannemer start met het werk in portiek 1 en 2. In deze week worden ook de steigers geplaatst.

Planning.

Naar de wisselwoning en weer fijn naar je nieuwe huis terug

Vragen?
Neem contact op
via [chrisenrobert@
woonstadrotterdam.nl](mailto:chrisenrobert@woonstadrotterdam.nl)

Chris Bennekerslaan



Chris Bennekerslaan

PORTIEK ①

Nummer: 45B, 45C, 46A, 46B, 46C

Naar wisselwoning:

vanaf nu tot 1 sept. 2023

Naar eigen woning terug:

vanaf 11 dec. 2023 t/m 19 jan. 2024

PORTIEK ③

Nummer: 41B, 41C, 42A, 42C

Naar wisselwoning:

vanaf 18 dec. 2023 t/m 12 jan. 2024

Naar eigen woning terug:

vanaf 25 maart t/m 19 april 2024

PORTIEK ⑤

Nummer: 37A, 37C, 38A, 38D

Naar wisselwoning:

vanaf 22 april t/m 3 mei 2024

Naar eigen woning terug:

vanaf 15 juli t/m 6 sept. 2024

PORTIEK ②

Nummer: 43A, 43B, 43C

Naar wisselwoning:

vanaf nu tot 1 sept. 2023

Naar eigen woning terug:

vanaf 15 jan. t/m 9 febr. 2024

PORTIEK ④

Nummer: 39A, 39B, 39D, 40B

Naar wisselwoning:

vanaf 22 jan. t/m 2 febr. 2024

Naar eigen woning terug:

vanaf 15 april t/m 10 mei 2024

PORTIEK ⑥

Nummer: 35A, 35B, 35C, 35D, 36A, 36B, 36C, 36D

Naar wisselwoning:

van 13 t/m 24 mei 2024

Naar eigen woning terug:

van 2 t/m 27 september 2024

Robert Baeldestraat

PORTIEK ⑦

Nummer: 23A, 23C, 23D, 25B, 25C

Naar wisselwoning:

van 9 t/m 20 sept. 2024

Naar eigen woning terug:

van 2 dec. t/m 10 jan. 2025

PORTIEK ⑧

Nummer: 19A, 21A, 21B, 21C, 21D

Naar wisselwoning:

van 30 sept. t/m 11 okt. 2024

Naar eigen woning terug:

van 23 dec. t/m 31 jan. 2025

Robert Baeldestraat

Naar wisselwoning

Je krijgt hier minimaal
2 weken de tijd voor.

Naar eigen woning terug

Je krijgt hier minimaal
4 weken de tijd voor.

Let op!

We communiceren **6 weken**
van te voren de definitieve datum.

woonstad.
rotterdam